

**Александр Мозулев, Радуга**

**79158315899**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

**150 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-  
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

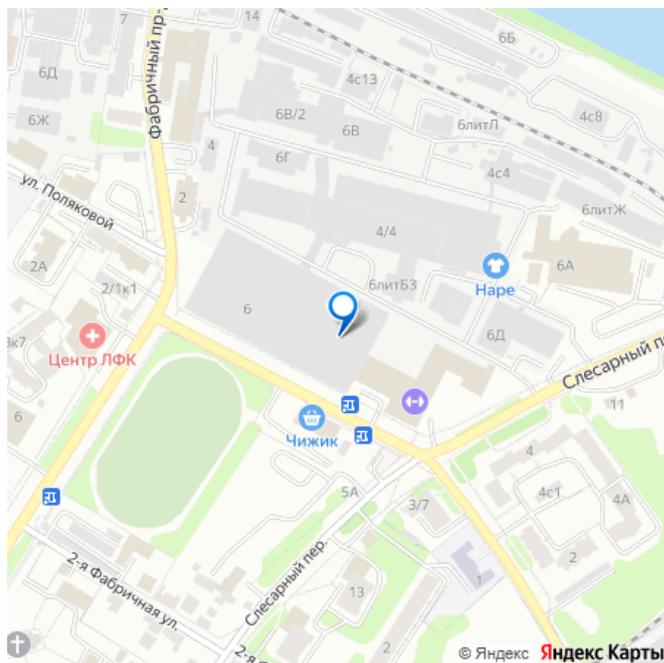
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот:6846. Сдаётся просторное помещение  
свободного назначения 300 кв.м. на первом  
этаже. Возможна перепланировка.

Уникальное предложение для вашего  
бизнеса! Идеально подойдет для офиса,  
медицинского центра, шоу-рума, творческой  
мастерской или торговой точки. Гибкая  
планировка: Помещение состоит из группы  
кабинетов разной площади. Все стены - не  
несущие, что позволяет выполнить полную  
перепланировку и ремонт под конкретные

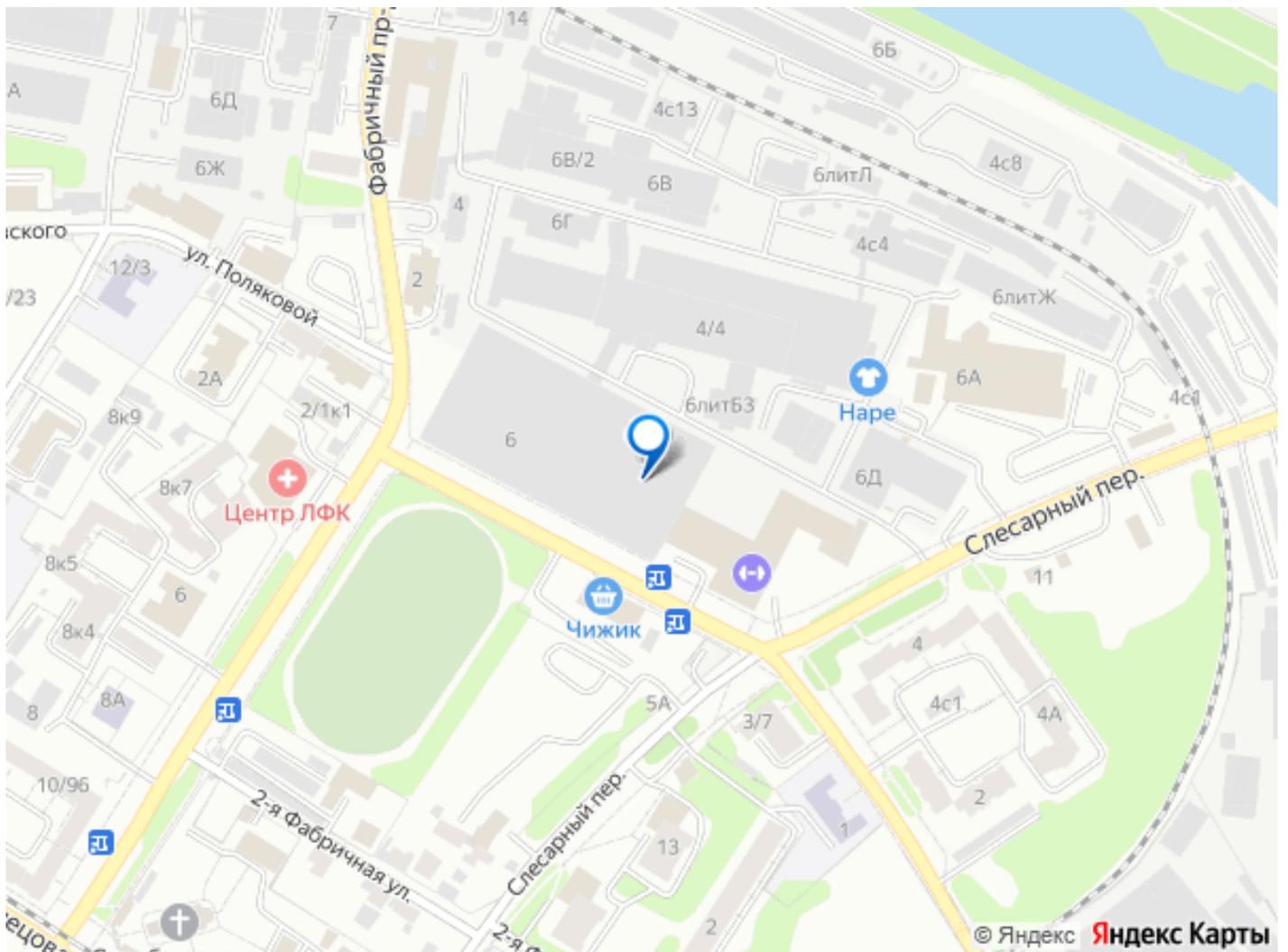
для заметок



задачи арендатора. Отличная локация: Улица Ноговицыной-Икрянистовой (в 5 минутах от проспекта Ленина). Выгодное расположение между производственной зоной (цеха, склады, магазины) и жилым кварталом с высокой проходимостью. Свет и комфорт: Панорамное остекление и высокие потолки создают яркое и светлое пространство. Удобства: Собственный санузел площадью 12 кв.м. (2 кабинки). Центральное отопление с возможностью переключения на автономное. Доступность: По договоренности возможно устройство отдельного входа. Технические характеристики: Общая площадь: 300 кв.м. Этаж: 1-й. Вход общий, возможно устройство отдельного. Отопление: Центральное (возможен автономный обогрев) Санузел: Собственный, 12 кв.м. Состояние: частично необходим косметический ремонт. Планировка: Возможна адаптация под арендатора. Для кого это помещение? Офисные центры и кол-спейсы Медицинские и стоматологические клиники Торговые представительства и шоу-румы Студии дизайна, архитектуры, образования Мастерские и небольшие производства Условия аренды и детали обсуждаются индивидуально. Просмотр помещения доступен в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России