

**Ивановская область, Вичугский район,
Вичуга, Ленинградская улица, 18**

85 900 ₺

Ивановская область, Вичугский район, Вичуга,
Ленинградская улица, 18

Улица

[улица Ленинградская](#)

Офис

Общая площадь

171.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

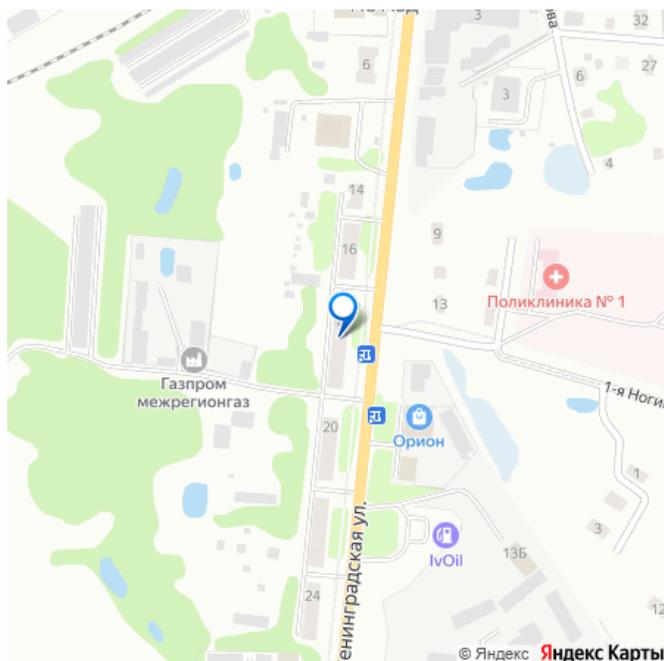
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещения под офис на первом этаже многоквартирного дома. Помещение с ремонтом, заездом и работой. При долгосрочной аренде возможна перепланировка помещения под магазин (продуктовый, мебельный, спорт товары, текстиль и т.п.), частный медицинский центр, детское досуговое учреждение и иное допустимое использование с учетом нахождения помещения на первом этаже многоквартирного дома. Помещение расположено в доме первой линии, на одной из центральных улиц города. Помещение

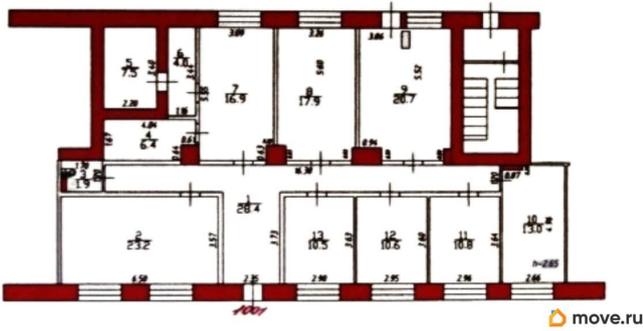
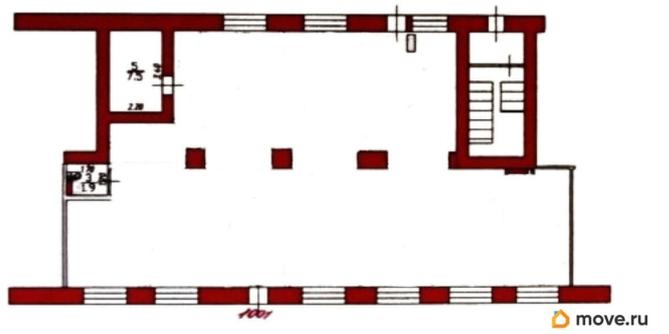
для заметок

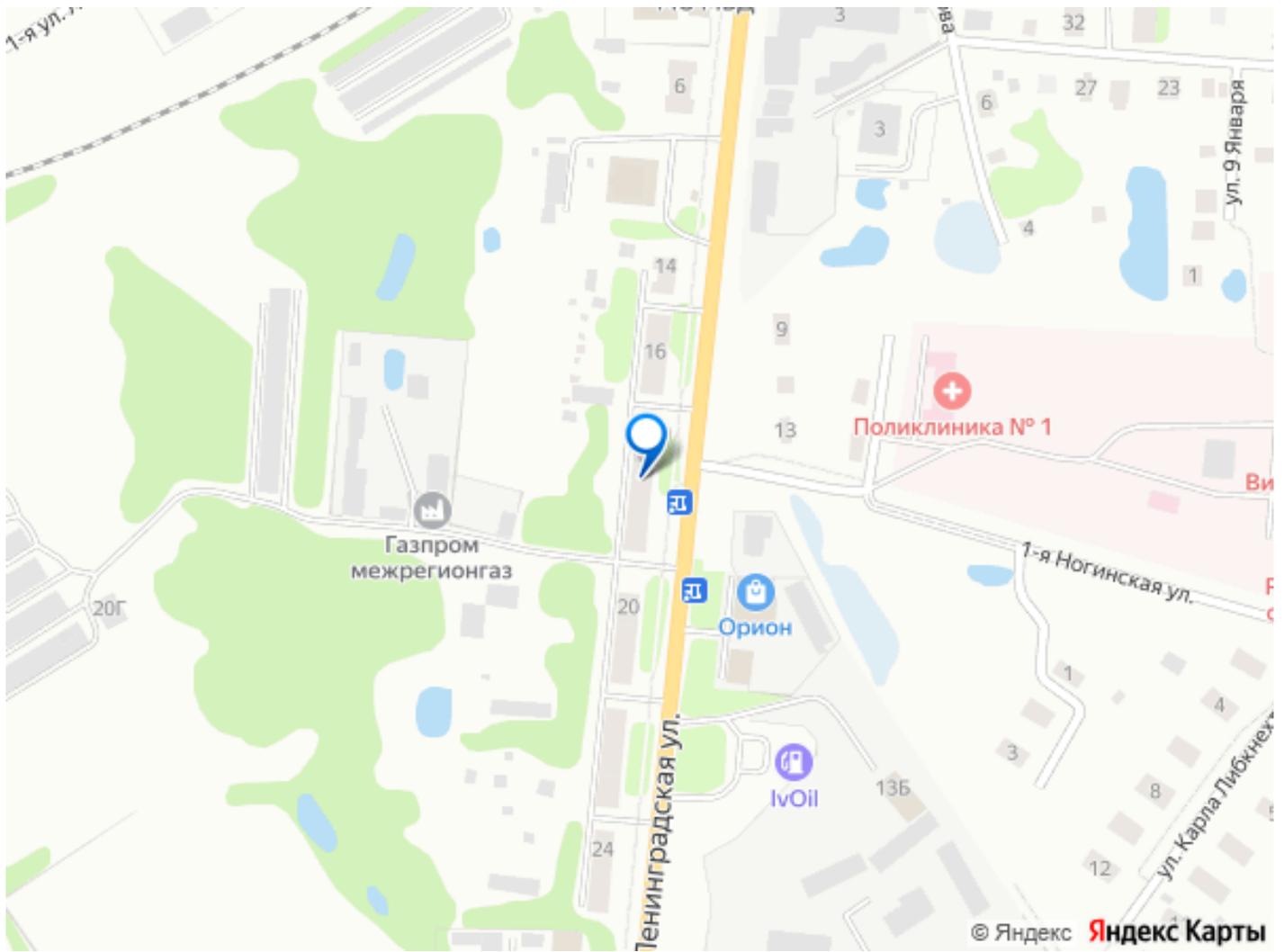


имеет отдельный выход к пешеходному тротуару (порядка 10 метров) и автодороге (порядка 15 м). Пеший и авто трафик большой. Небольшая асфальтированная стоянка у входа и свободная парковка возле дома. Напротив входа в помещение в 20 метрах остановка общественного транспорта, через дорогу в 30 метрах остановка общественного транспорта встречного направления. В радиусе до 500 и 700 метров находятся крупные предприятия и учреждения города: АО «Газпром межрегион газ», АО «Межрегионгаз Иваново», Городская электросеть, Центральная районная больница и Поликлиника 1, Управляющая компания, автозаправка, автосервис, торговый центр «Орион», автомагазин «Ротор», магазин «Чижик», магазин «КБ». В этом же доме по соседству находятся: аптека, учебный центр, салон красоты, ПВЗ OZON и WB. Этот район города за последние 2 года активно развивается, увеличивая трафик. Отделка: потолок подвесной со встроенным освещением, пол - линолеум, стены - панели ПВХ, розетки и сетевая разводка по кабинетам, окнах ПВХ, жалюзи внутри и рольставни снаружи. Двойные металлические входные двери. Межкомнатные двери деревянные. Есть место для размещения вывески на фасаде над окнами. Арендная плата 500 руб. кв.м. + коммунальные услуги. Свет, вода, канализация централизованные. Учет по счетчикам. Отопление индивидуальное, газовое. Это существенно экономит расходы на ЖКХ. Учет газа по счетчику. Проведены коммуникации для подключения Интернет, подключаетесь самостоятельно. Договор на ТБО заключаете самостоятельно по вашей потребности. Контейнерная площадка в 120 м. Условия аренды обсуждаемы. При

длительной аренде возможны арендные каникулы на старте. Так же возможные варианты аренды: 1. Помещение целиком - арендная плата 500 руб. кв.м. (85 900 рублей в месяц) + коммунальные услуги по счетчику. 2. Аренда отдельных кабинетов под офисы (номера по плану помещения): 13, площадь 10,5 кв.м - 10 000 в месяц, в т.ч. коммунальные услуги 12, площадь 10,6 кв.м. - 10 000 в месяц, в т.ч. коммунальные услуги 13, площадь 10,8 кв.м. - 10 000 в месяц, в т.ч. коммунальные услуги 10, площадь 13,0 кв.м. - 12 000 в месяц, в т.ч. коммунальные услуги 8, площадь 17,9 кв.м. - 15 000 в месяц, в т.ч. коммунальные услуги 2, площадь 23,2 кв. м. - 17 000 в месяц, в т.ч. коммунальные услуги 4-7, общая площадь 30,8 кв.м. - 19 000 в месяц, в т.ч. коммунальные услуги Также есть не используемая офисная мебель, которую можем предложить для обустройства вашего офиса за символическую плату.







Move.ru - вся недвижимость России