

Создано: 18.05.2024 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 20:27

<https://ivanovo.move.ru/objects/9253194445>

**Андрей, Ивановская Недвижимость,  
ООО**

**79109851501**

**Решма, улица Волжская, д 22**

**18 500 000 ₽**

Решма, улица Волжская, д 22

Улица

[улица Волжская](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

46 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

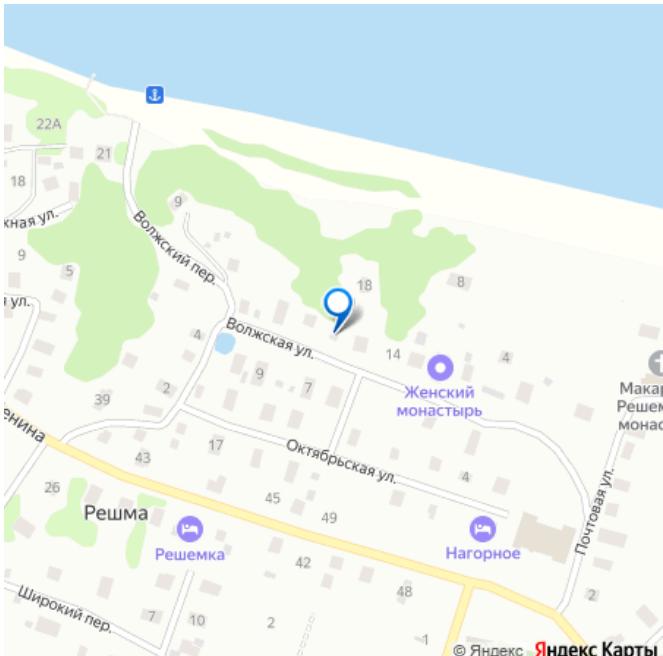
[Земельные участки](#)

электричество, газ

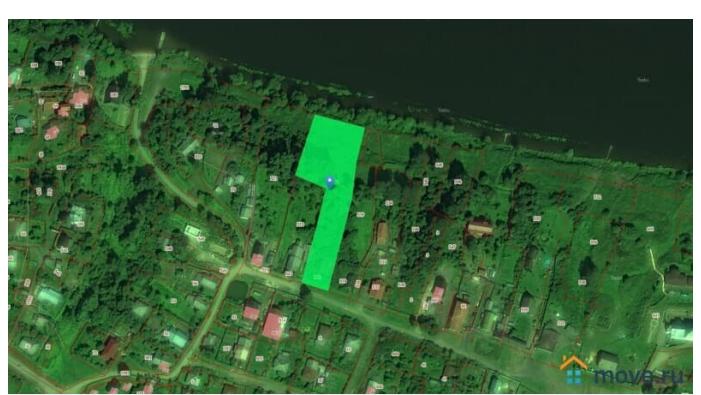
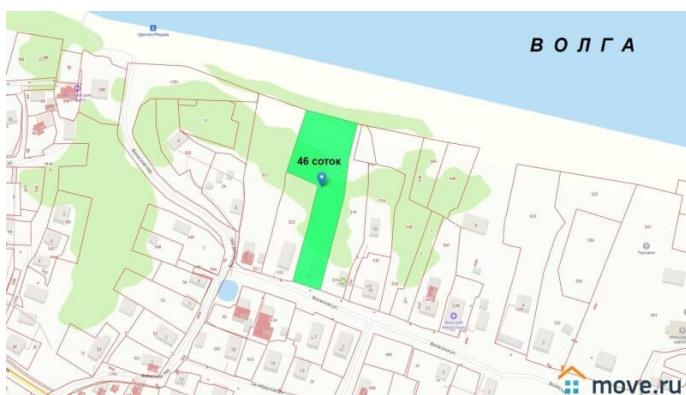
## Описание

Участок 46 соток на берегу Волги в селе Решма Ивановской области. Первая береговая линия, очень красивый вид на Волгу. Участок двухуровневый, расположен на склоне, начинается практически от реки.

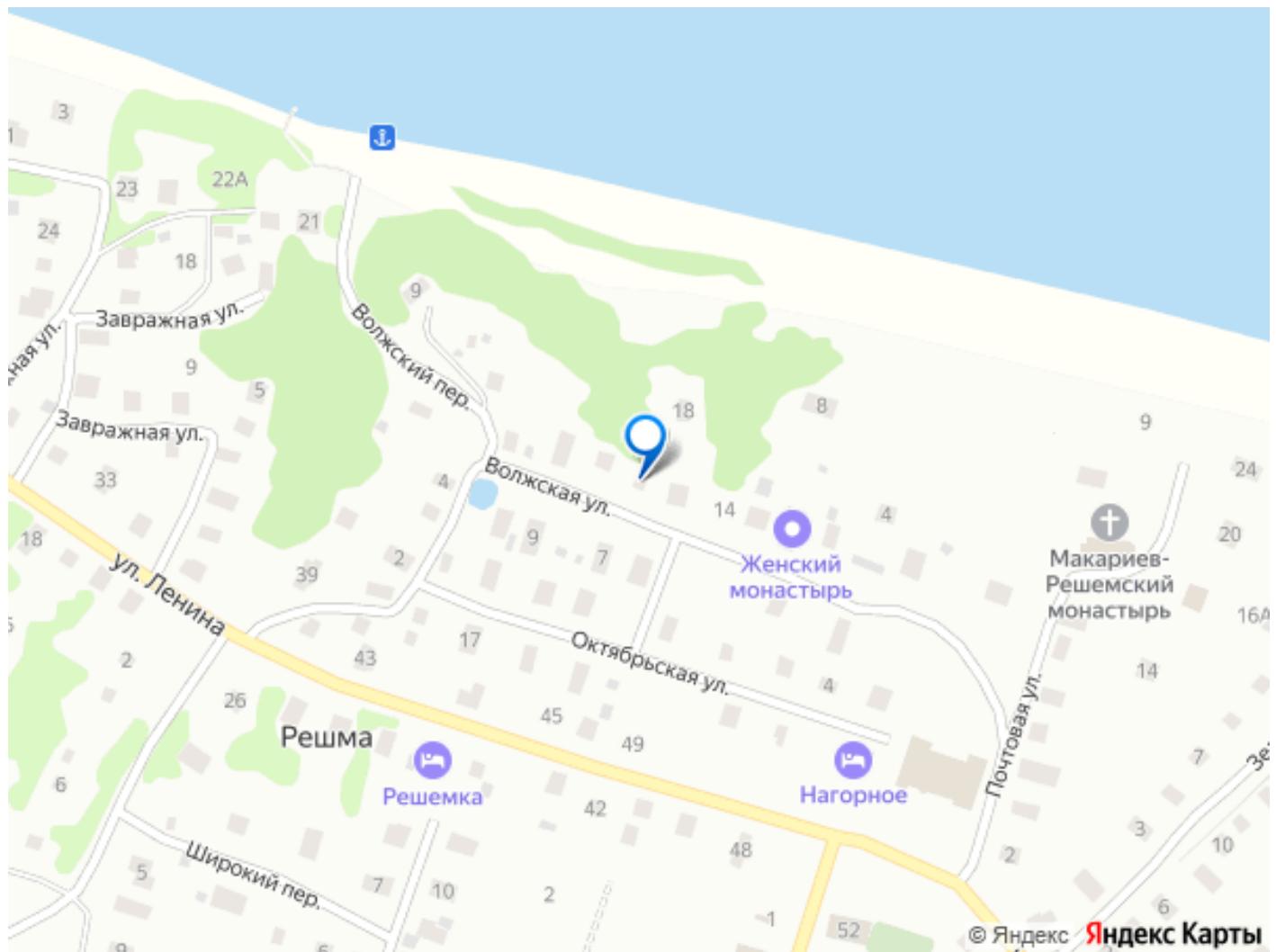
Кадастровый номер 37:07:032804:522. Внизу участка отличное место для катера, лодки. Верхняя часть идеальна для размещения дома. Оформлен договор водопользования в долгосрочную аренду для постройки своего причала и организации зоны отдыха. Газ по границе участка, электричество 15 кВт. На половине участка стоит новый забор из профнастила с отъезжающимися воротами.



Юридически чист, без всяких обременений и ограничений. Категория земель: «Земли поселений (земли населенных пунктов)». Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства (для ЛПХ)». Цена - 18,5 млн руб.







Move.ru - вся недвижимость России