

🕒 Создано: 30.03.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:02

**Ивановская область, Иваново,
Красногвардейская ул, 5**

10 500 000 ₺

Ивановская область, Иваново, Красногвардейская ул, 5

Улица

[улица Красногвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 82 кв.м

Расположено в центре города с высоким пешеходным трафиком — отличный выбор для магазина, офиса, салона или гостиницы. Рядом крупный медцентр, торговые центры, остановки и парковки. ? Основные

особенности: Год ввода: дом — 2004 г., помещение — 2008 г. Планировка: 5 комнат, коридор, тамбур, лоджия, санузел. Вода и канализация разведены по двум

помещениям. Ремонт: 2024 г., дизайнерский, стильный : штукатурка, обои, ламинат, плитка, окна Rehau (2021), вход — пластик.

Гибкая планировка: съемные перегородки,

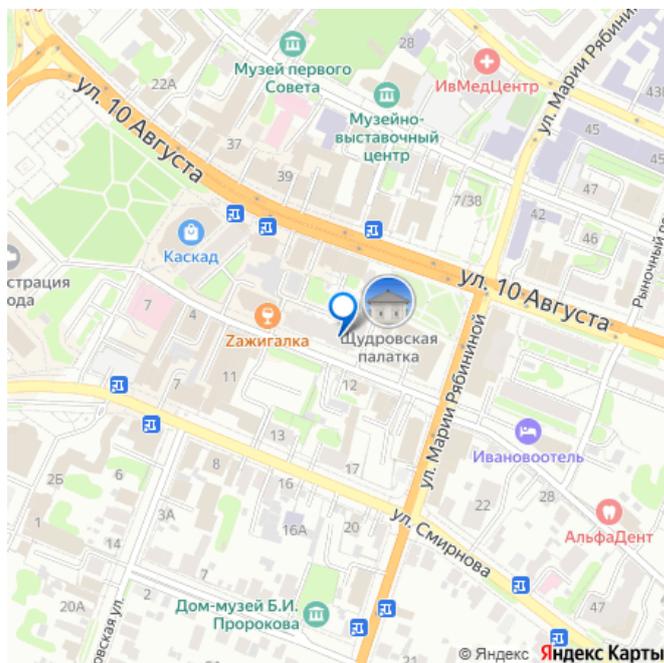
<https://ivanovo.move.ru/objects/9292831167>

Офис продаж,

ИнвестФонд|Недвижимость

89251234567

для заметок



можно объединить комнаты. Безопасность и реклама: пожарная и охранный сигнализация, место для рекламы. Инфраструктура: ? Автономная котельная — тепло и горячая вода. Есть подвальное помещение для склада, вход из двора, есть возможность перевода под жилую застройку. Благоустроенная площадка, капитальное крыльцо около 4 кв.м., рядом с входом. Сделка — прямые продажи, право собственности — физлицо. Идеально для инвестиций или бизнеса в центре!

