

Создано: 22.11.2025 в 10:26

Обновлено: 08.02.2026 в 03:25

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286820600>

**Анастасия Заир, Владис**

**79106911623**

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 117**

**6 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 117

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

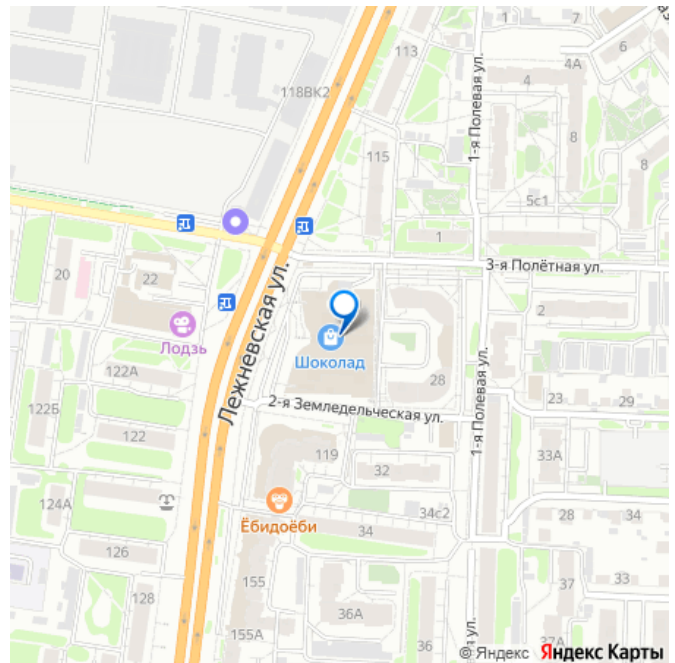
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

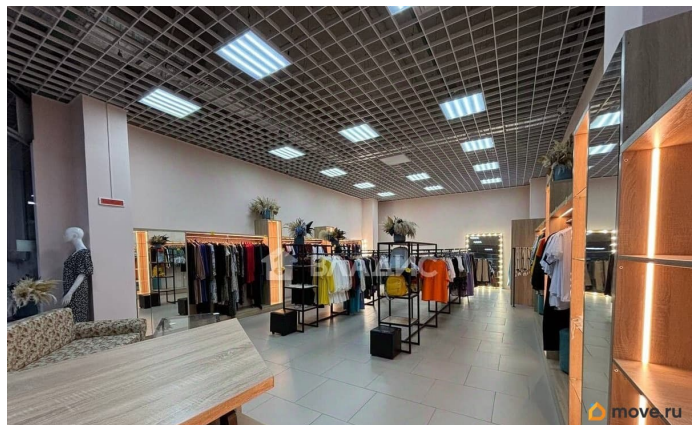
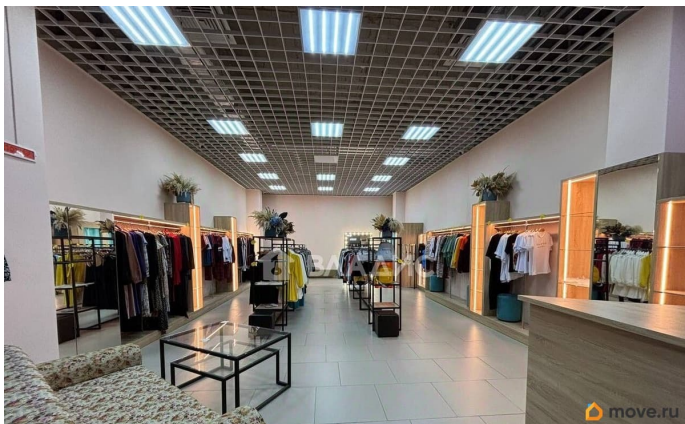
**Описание**

Код объекта: 1930366. Продам коммерческое помещение в ТЦ Шоколад на 3-м этаже. Площадью 80 кв.м, рядом с эскалатором Отличная проходимость. Можно как готовый бизнес или под ваш проект. Почему это выгодная инвестиция? Идеальная локация: ТЦ Шоколад - один из самых посещаемых в городе с устойчивым потоком от 9 тыс. чел. в день. Высокая целевая аудитория. Готовность к работе: Помещение полностью соответствует требованиям ТЦ ( действующие коммуникации, пожарная

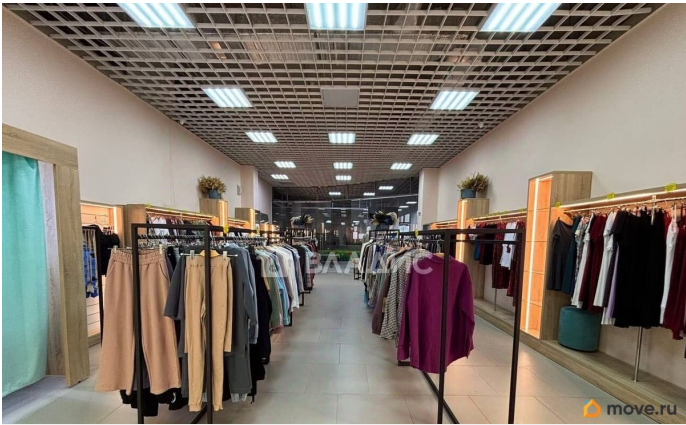
для заметок

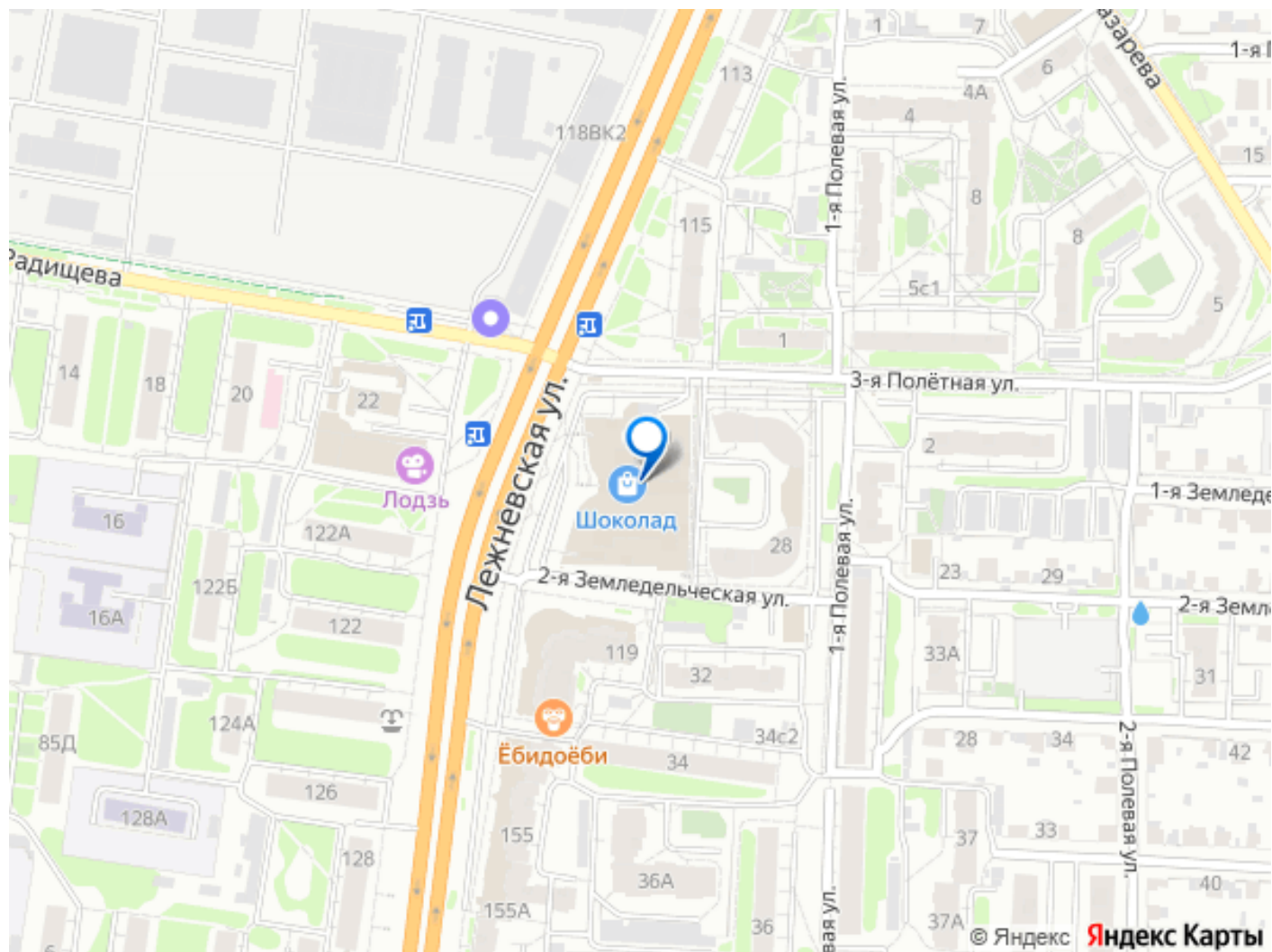


сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция). Есть готовый качественный ремонт. Гибкие условия: Рассматриваем два варианта: Как готовый бизнес: Продается действующий [магазин одежды] с полной инфраструктурой, оборудованием, товарными остатками (по согласованию) Возможна быстрая передача Как коммерческая недвижимость: Продается «чистое» помещение для запуска вашего собственного проекта (розница, услуги,). Технические характеристики: Площадь: 80 кв.м Высота потолков: 4,8 м Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, Wi-Fi Состояние: чистовая отделка, витринные окна, кондиционирование. Условия в ТЦ: Долгосрочный договор аренды помещения, прозрачные условия. Идеально для: Брендовой розничной торговли (одежда, обувь, аксессуары), косметики и парфюмерии, ювелирных изделий, электроники, формата «shop in shop», флористики, услуг Цена: 6 500 000 Серьезным покупателям — подробная финансовая модель и данные по проходимости.









Move.ru - вся недвижимость России