

Создано: 22.11.2025 в 10:26

Обновлено: 08.02.2026 в 03:25

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286820600>

Анастасия Заир, Владис

79106911623

**Ивановская область, Иваново,
Лежневская улица, 117**

6 500 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 117

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²



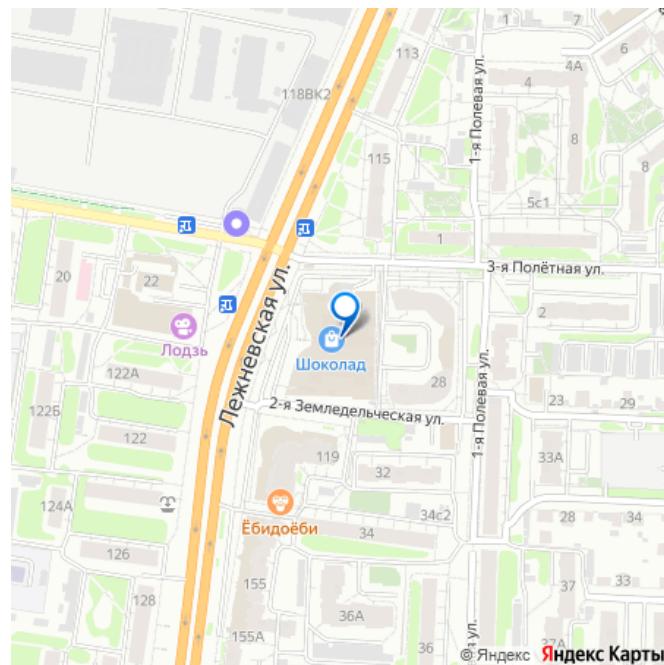
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1930366. Продам коммерческое помещение в ТЦ Шоколад на 3-м этаже. Площадью 80 кв.м, рядом с эскалатором. Отличная проходимость. Можно как готовый бизнес или под ваш проект. Почему это выгодная инвестиция? Идеальная локация: ТЦ Шоколад - один из самых посещаемых в городе с устойчивым потоком от 9 тыс. чел. в день. Высокая целевая аудитория. Готовность к работе: Помещение полностью соответствует требованиям ТЦ (действующие коммуникации, пожарная

сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция). Есть готовый качественный ремонт. Гибкие условия: Рассматриваем два варианта: Как готовый бизнес: Продается действующий [магазин одежды] с полной инфраструктурой, оборудованием, товарными остатками (по согласованию) Возможна быстрая передача Как коммерческая недвижимость: Продается «чистое» помещение для запуска вашего собственного проекта (розница, услуги,). Технические характеристики: Площадь: 80 кв.м Высота потолков: 4,8 м Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, Wi-Fi Состояние: чистовая отделка, витринные окна, кондиционирование. Условия в ТЦ: Долгосрочный договор аренды помещения, прозрачные условия. Идеально для: Брендовой розничной торговли (одежда, обувь, аксессуары), косметики и парфюмерии, ювелирных изделий, электроники, формата «shop in shop», флористики, услуг. Цена: 6 500 000 Серьезным покупателям — подробная финансовая модель и данные по проходимости.

