

Ивановская область, Иваново,

Лежневская ул, 117

6 500 000 ₺

Ивановская область, Иваново, Лежневская ул, 117

Улица

[улица Лежневская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

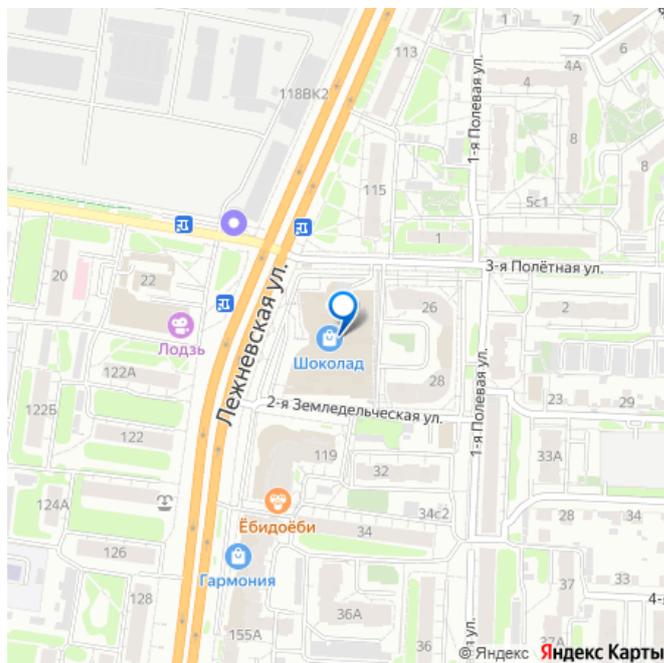
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1930366. Продам коммерческое помещение в ТЦ Шоколад на 3-м этаже. Площадью 80 кв.м, рядом с эскалатором Отличная проходимость. Можно как готовый бизнес или под ваш проект. Почему это выгодная инвестиция? — Идеальная локация: ТЦ Шоколад - один из самых посещаемых в городе с устойчивым потоком от 9 тыс. чел. в день. Высокая целевая аудитория. — Готовность к работе: Помещение полностью соответствует требованиям ТЦ (действующие коммуникации, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция). Есть

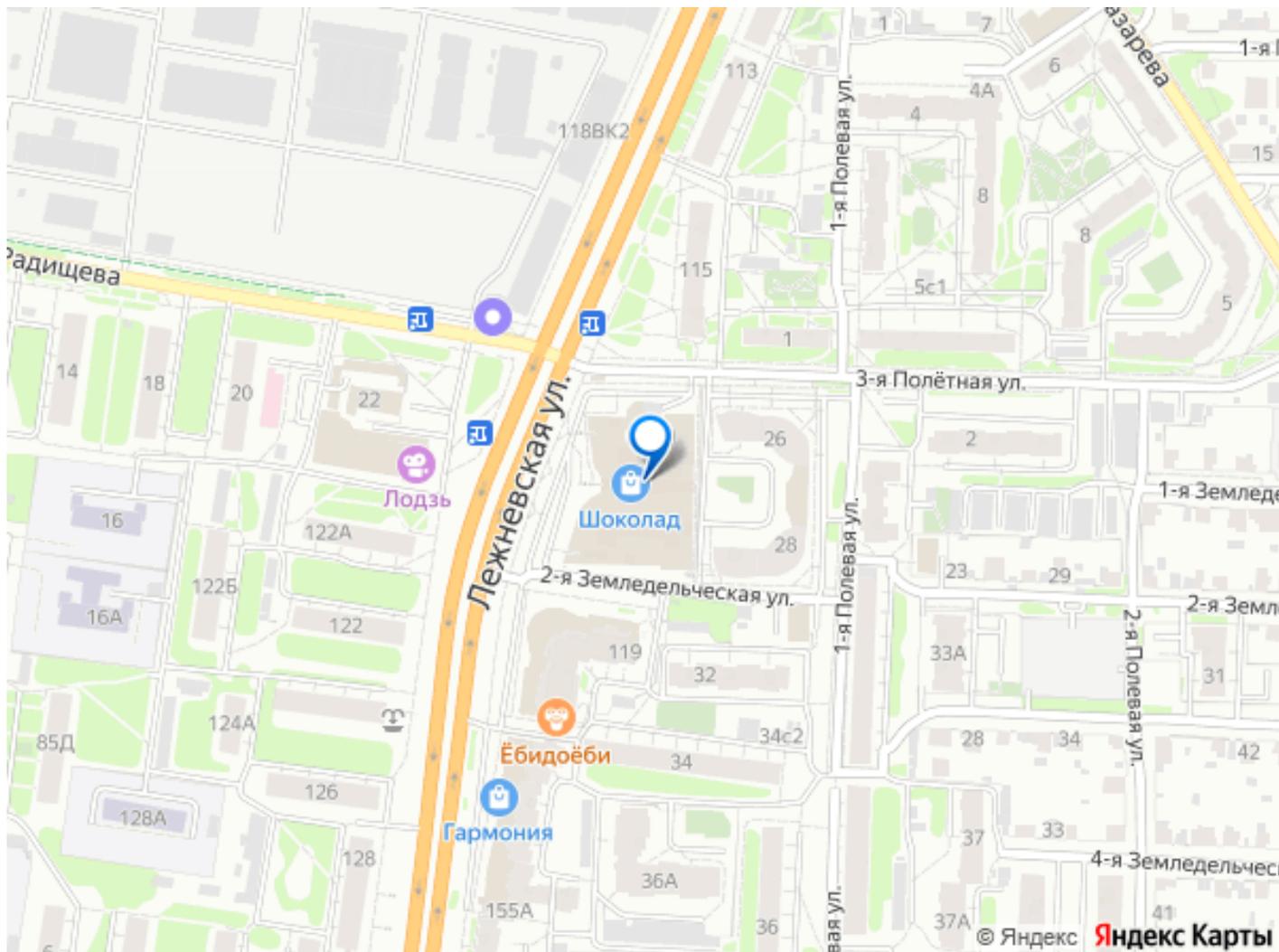
для заметок



готовый качественный ремонт. — Гибкие условия: Рассматриваем два варианта: — Как готовый бизнес: Продается действующий [магазин одежды] с полной инфраструктурой, оборудованием, товарными остатками (по согласованию) Возможна быстрая передача — Как коммерческая недвижимость: Продается «чистое» помещение для запуска вашего собственного проекта (розница, услуги,). Технические характеристики: — Площадь: 80 кв.м — Высота потолков: 4,8 м — Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, Wi-Fi — Состояние: чистовая отделка, витринные окна, кондиционирование. — Условия в ТЦ: Долгосрочный договор аренды помещения, прозрачные условия. Идеально для: Брендовой розничной торговли (одежда, обувь, аксессуары), косметики и парфюмерии, ювелирных изделий, электроники, формата «shop in shop», флористики, услуг Цена: 6 500 000 Серьезным покупателям — подробная финансовая модель и данные по проходимости.







Move.ru - вся недвижимость России