

🕒 Создано: 17.03.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:03

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская ул, 117**

**5 500 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, Лежневская ул, 117

Улица

[улица Лежневская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

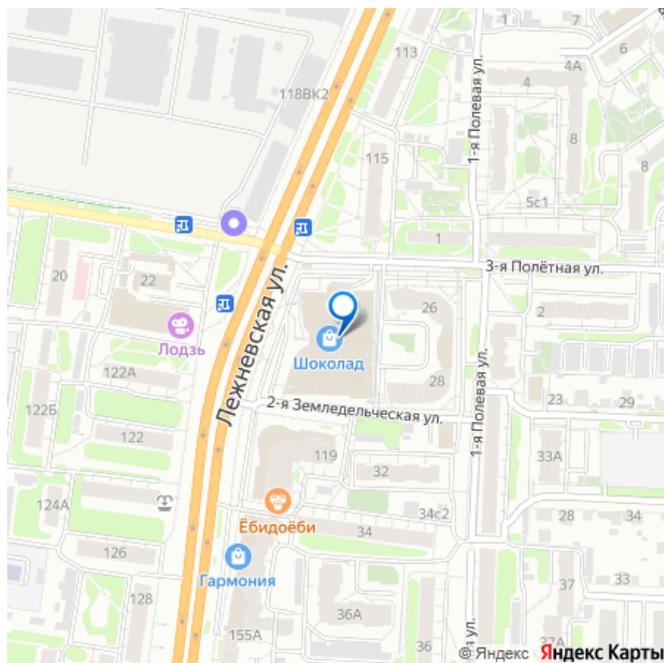
Добрый день, Уважаемые предприниматели!  
В наше время недвижимость — один из самых стабильных и наименее рискованных активов, которые могут приносить доход даже в самые сложные времена, и если Вы расширяете бизнес и ищите подходящее помещение? В любом случае, присмотритесь к нашему предложению. Предлагаем Вашему вниманию к продаже нежилое торговое помещение, расположенное на 2 этаже комплекса европейского уровня ТРЦ «ШОКОЛАД». Комплекс включает в себя: офисный и развлекательный центры, кафе и рестораны, продуктовые супермаркеты,

<https://ivanovo.move.ru/objects/9291858261>

**Елена, «ПРАКТИКА» Центр  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

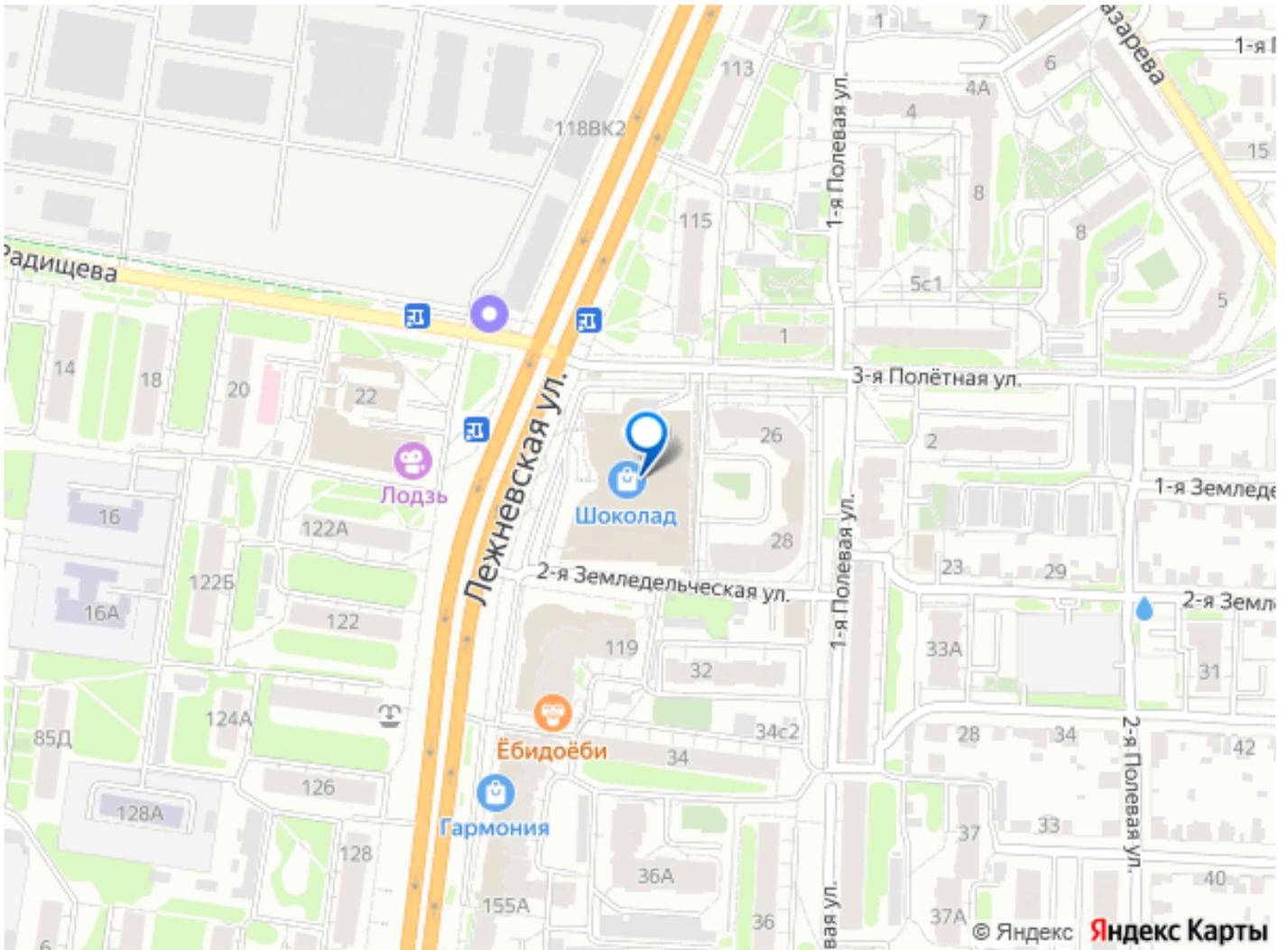


круглосуточную аптеку и многое другое.  
Помещение общей площадью 70 м<sup>2</sup> свободной планировки, с панорамным остеклением, подключены все необходимым центральные коммуникации, круглосуточная охрана здания, видеонаблюдение, наличие охранной и противопожарной сигнализации, а так же выгодное месторасположение - всё это создает дополнительную привлекательность и комфортабельность выбранного Вами места. Структура месторасположения здания не требует дополнительного описания, так как оно находится в одном из самых насыщенных инфраструктурой районов центральной части города на одной из основных магистральных улиц города (напротив кинотеатра «Лодзь»), что значительно увеличивает коммерческую привлекательность данного ТРЦ. И Вы оцените удобство местоположения.

Лежневская улица, располагает не только высоким автотрафиком - более 45 000 автомобилей в сутки, но и пешим трафиком. Остановки общественного транспорта расположены всего в 50-100 метрах от входа в ТРЦ «ШОКОЛАД» (16 маршрутов общественного транспорта). С целью создания внутренней инфраструктуры, соответствующей Вашему бизнесу, Вы можете распланировать помещение под любое направление своей деятельности. Сотрудники администрации располагаются в помещении здания и всегда готовы поддержать Вас в нестандартной ситуации, оперативно разрешить вопросы и любые трудности. Все необходимые для Вас условия согласовываются индивидуально, путем нахождения взаимовыгодных вариантов сотрудничества. Юридический аспект: Собственник – один физическое лицо. Никаких запретов, залогов и обременений.

Коммерческий аспект: Стоимость объекта 5 500 000 рублей. Возможен вариант обмена.  
Представитель собственника-Елена





Move.ru - вся недвижимость России