

Создано: 16.03.2026 в 23:03

Обновлено: 03.04.2026 в 23:03

**Ивановская область, Иваново, ул.
Куконковых, 141**

8 990 000 ₺

Ивановская область, Иваново, ул. Куконковых, 141

Улица

[улица Куконковых](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

444.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

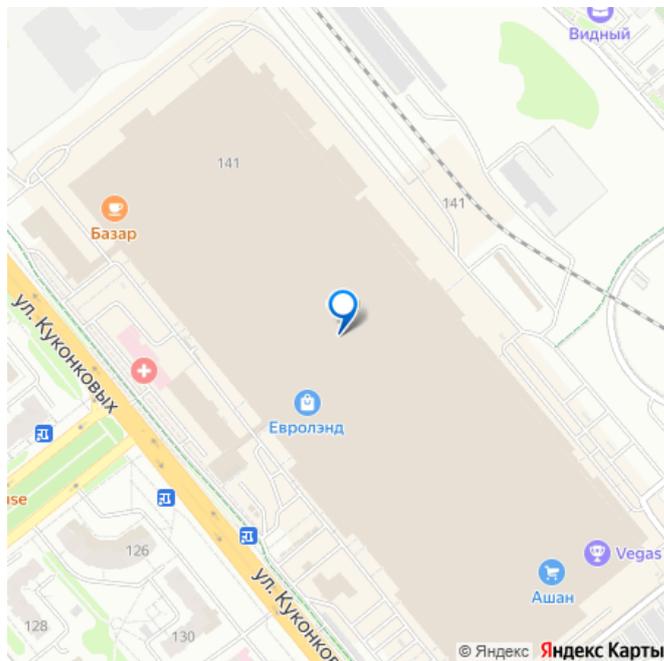
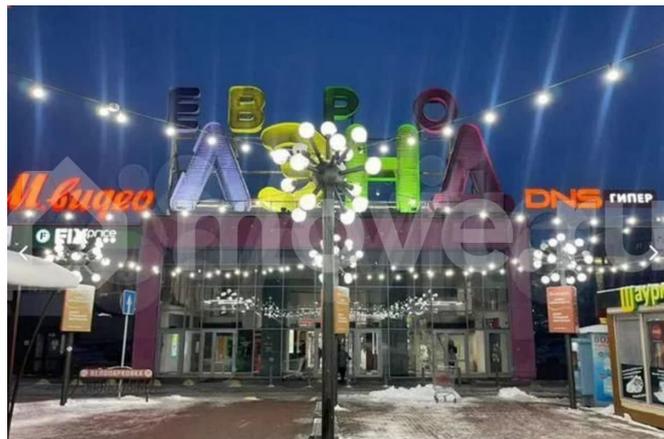
Предлагаем к рассмотрению продажу площадей в торгово - развлекательном центре Евролэнд город Иваново. Площадь помещения 444,7 кв.м. на первом этаже ТРЦ «Евролэнд» и общедолевая собственность (доля в праве 18/1000) на земельный участок. Помещение удачно расположено - справа от входа расположен эскалатор на - 1 этаж, ведущий в магазин «Светофор» и заднюю парковку. Помещение оборудовано кондиционерами: 4 фанкойла создают комфортный микроклимат в летний зной. Кондиционеры также работают и на обогрев. Выделенная электрическая мощность 60 кВт.

<https://ivanovo.move.ru/objects/9291771632>

Сергей, Health-Store

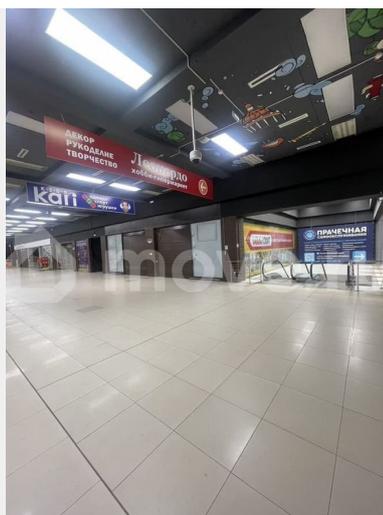
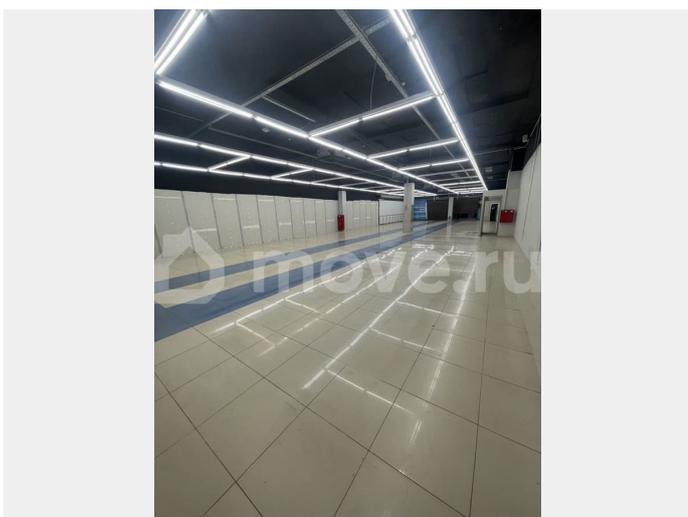
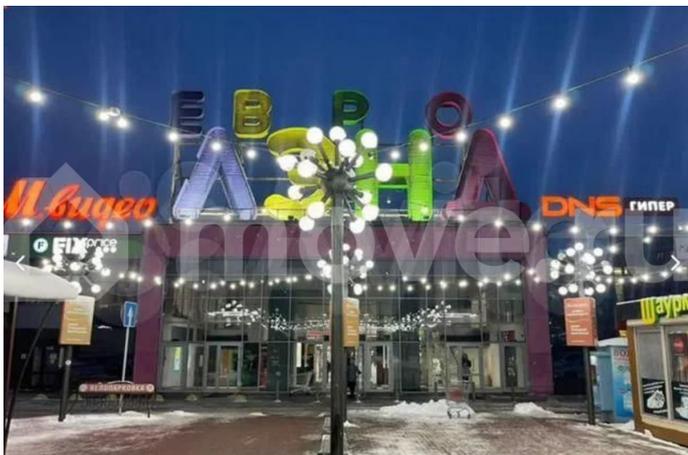
89251234567

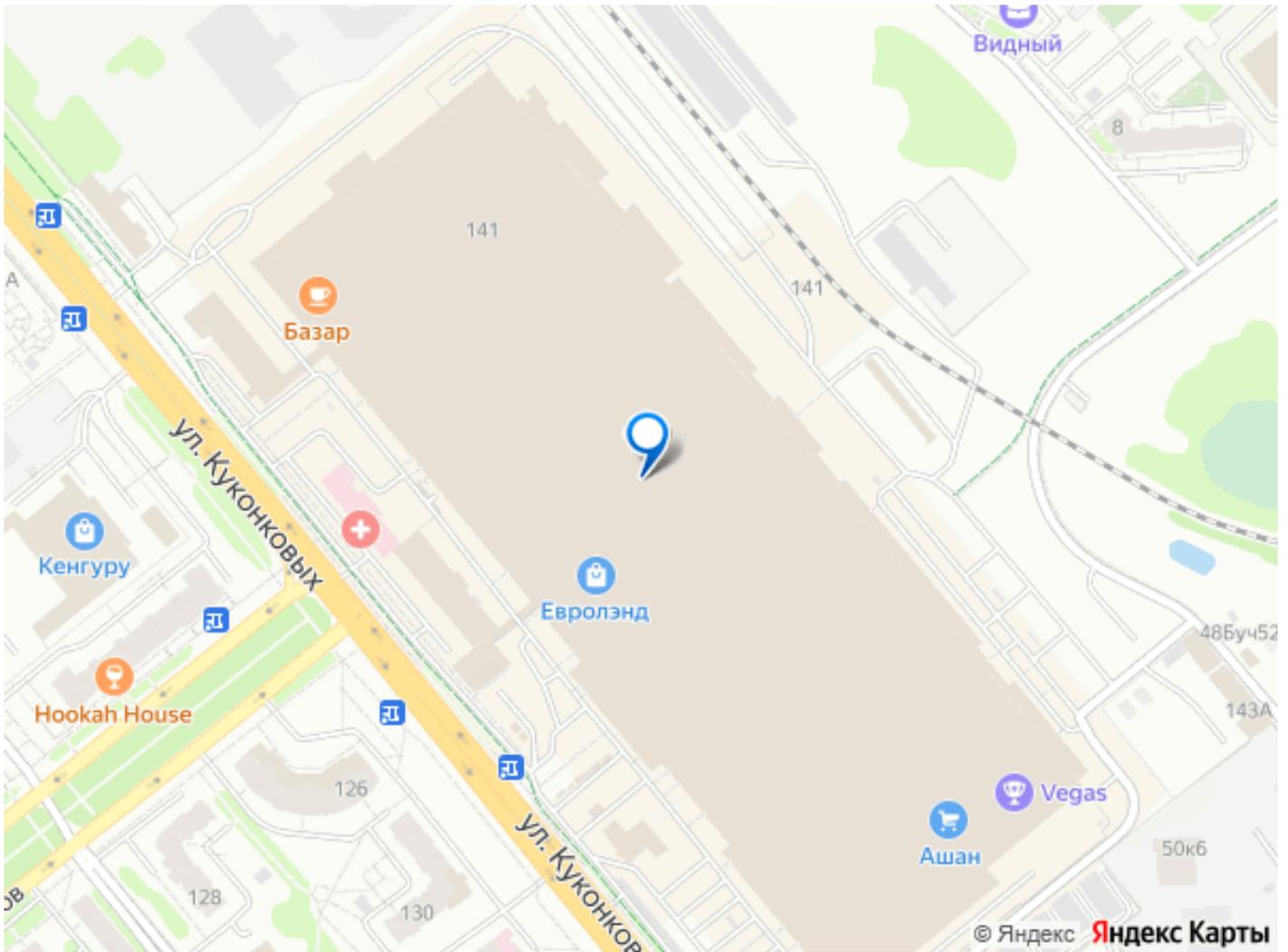
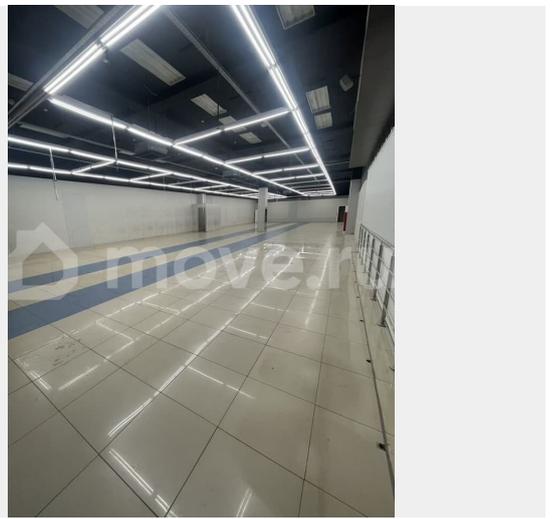
для заметок



С продажей помещения к новому владельцу переходят закрепленные за помещением места навигации внутри ТРЦ . Помещение, как вариант, идеально подходит под сухой фитнес-клуб эконом-класса в южной части Ленинского района города со средней ценой месячного абонеента в районе 1900 руб. Вблизи в радиусе 15 км нет ни одного фитнес-клуба такого формата, при этом в радиусе 5 км проживает не менее 50 000 человек. Ближайшее конкурентное окружение в радиусе 10 км - три фитнес клуба премиум-класса с бассейном: World Class, Олимпия Life и Олимпия Спорт и ни одного «сухого» фитнес-клуба эконом класса. Также возможно увеличение площади клуба до 600 квадратных метров путём взятия в аренду у торгового центра примыкающей площади в 160 квадратных метров путём слома действующей перегородки. В данное время эта площадь не сдаётся, так как у неё нет отдельного входа. Возможно бесппроблемное подведение водопровода и канализации со стороны управляющей компании торгового центра. Имеется удобный просторный паркинг с задней стороны торгового центра для клиентов, приезжающих на автомобилях и выход прямо к планируемому фитнес-клубу через эскалатор. Также с задней стороны торгового центра подходят автомобильная и велосипедная дороги, ведущие в новый уже частично введённый в эксплуатацию микрорайон Видный с малоэтажной застройкой комфорт-класса вдоль набережной реки Уводь. Всего в районе Ленинский проживает 130 000 человек. Считаем, что в данном месте можно открыть доступный фитнес-клуб, который окупится в течение короткого срока – до пяти лет, что является отличным показателем для

вложения инвестиций. Можем помочь бесплатными консультациями по зонированию, оснащению и применяемым отделочным материалам для открытия фитнес-клуба, так как имеем опыт открытия первого «сухого» фитнес-клуба нового поколения в Ярославле «Пять звёзд», который успешно существует с 2005 г. Возможны и другие варианты использования помещения: магазин товаров массового спроса, детский игровой клуб, детская спортивная секция (танцы, единоборства, гимнастика и т.д.). Стоимость помещения составляет 8 990 000 рублей. Контакты: Андрей Николаевич Сергей





Move.ru - вся недвижимость России