

🕒 Создано: 24.05.2024 в 00:10

Обновлено: 23.11.2025 в 23:42

**Ивановская область, Приволжский район,  
Приволжск, Революционная улица, 54**

**19 500 000 ₽**

Ивановская область, Приволжский район, Приволжск,  
Революционная улица, 54

Улица

[улица Революционная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

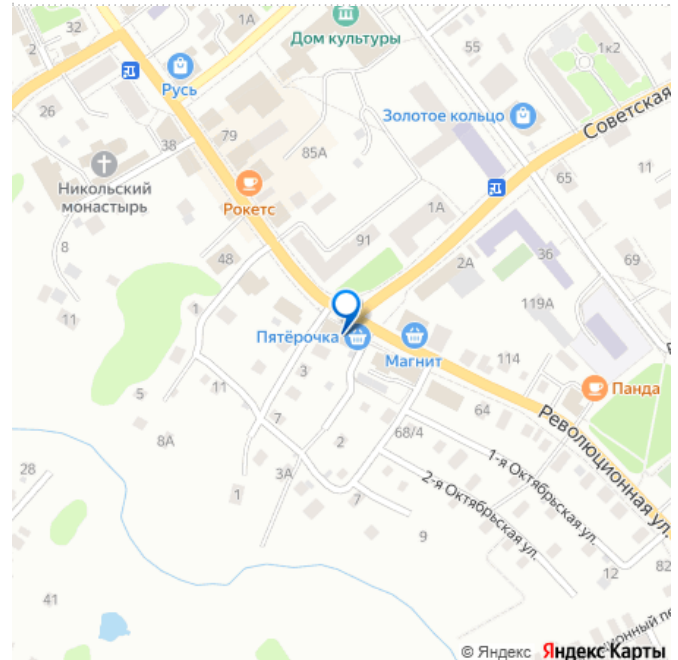
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

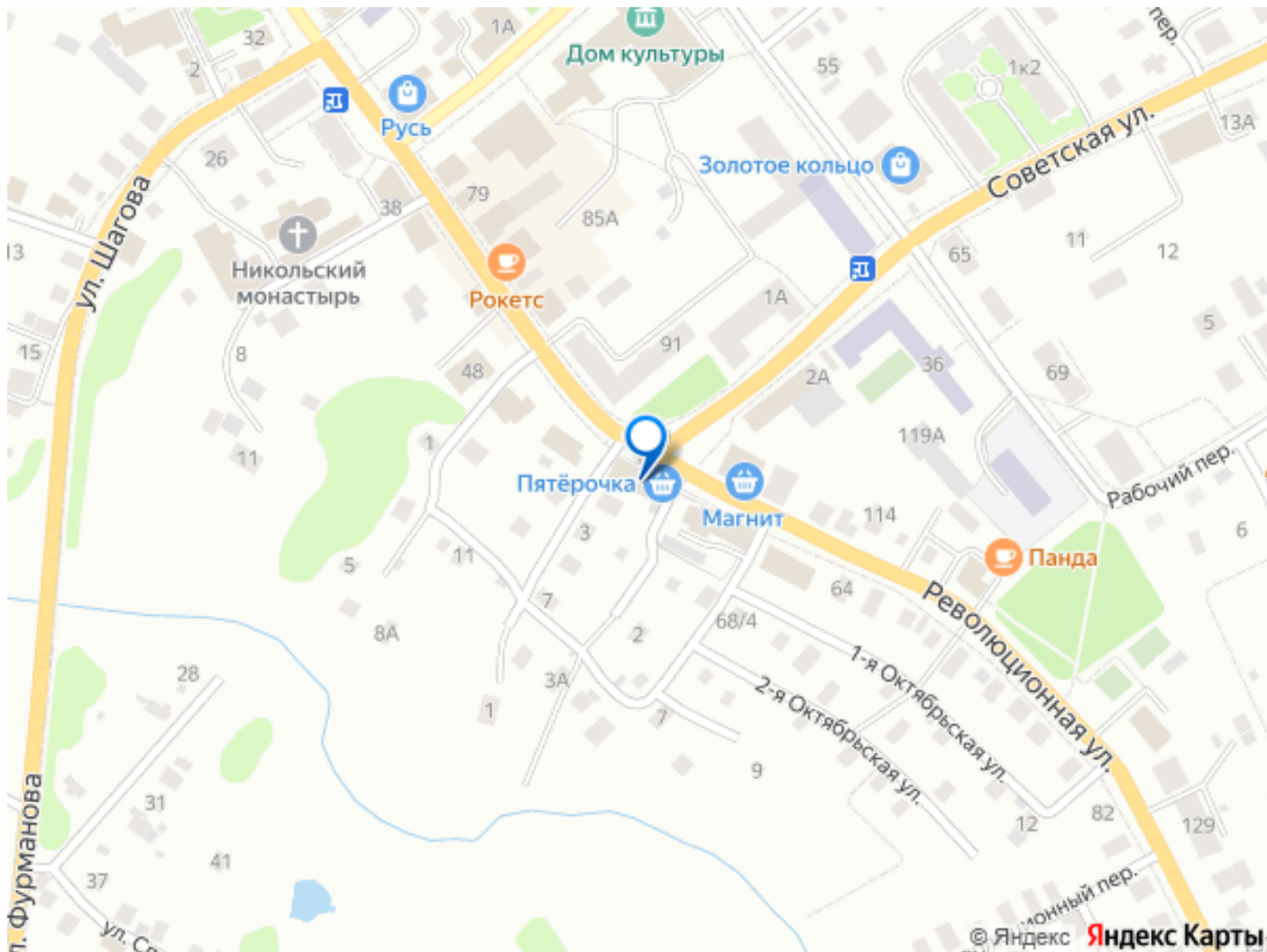
## Описание

Продажа помещения с арендатором  
Пятерочка (Готовый Арендный Бизнес-ГАБ) по  
адресу: Ивановская область, Приволжский  
муниципальный район, город Приволжск,  
улица Революционная. Продаётся здание в  
центре города, идеально подходящий для  
инвесторов, заинтересованных в организации  
арендного бизнеса. Описание Население  
города = 15000 жителей Первая линия.  
Объект находится на стратегически важном  
перекрёстке дорог Иваново-Фурманов-Плёс-  
Кинешма-Кострома, что обеспечивает  
высокую проходимость и удобство доступа.

для заметок



Площадь здания: 340 кв.м. Площадь з/у: 567 кв.м. Мощность: 45 кВт, отопление и водоснабжение центральное, септик. Этаж: 1. Ремонт: стандартный дизайн-код города, 2024. Стоянка перед зданием на Т-перекрестке. Вход: отдельные входы + разгрузочная зона. Переоформление через Росреестр по ДКП. Все документы готовы к сделке. Отдельный кадастровый номер, не долевая собственность. Оформление на покупателя так же отдельным кадастровым номером. Без обременений, без долгов по коммунальным платежам, без судебных производств, без банкротств Федресурс, без залогов. Арендатор: ГАБ с ноября 2024 года помещение целиком сдано в долгосрочную аренду Пятёрочке по рыночной ставке. Договор аренды 7 лет. Все показатели готовы предоставить на встрече. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором. Стабильная платежеспособность арендатора гарантируется. Для поиска: коммерческое помещение, аренда, свободное назначение, нежилое помещение, производственное помещение, помещение под кафе, помещение под ресторан, складское помещение, помещение под магазин, купить коммерческое помещение, коммерческое помещение, продажа бизнеса, готовый бизнес, готовый арендный бизнес, купить готовый бизнес, габ, коммерческая недвижимость купить. Торг обсуждается.



Move.ru - вся недвижимость России