

Создано: 12.11.2025 в 12:08

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286550074>

Собственник

79508882810

**Ивановская область, Иваново, проспект
Ленина, 47**

34 800 000 ₽

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 47

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

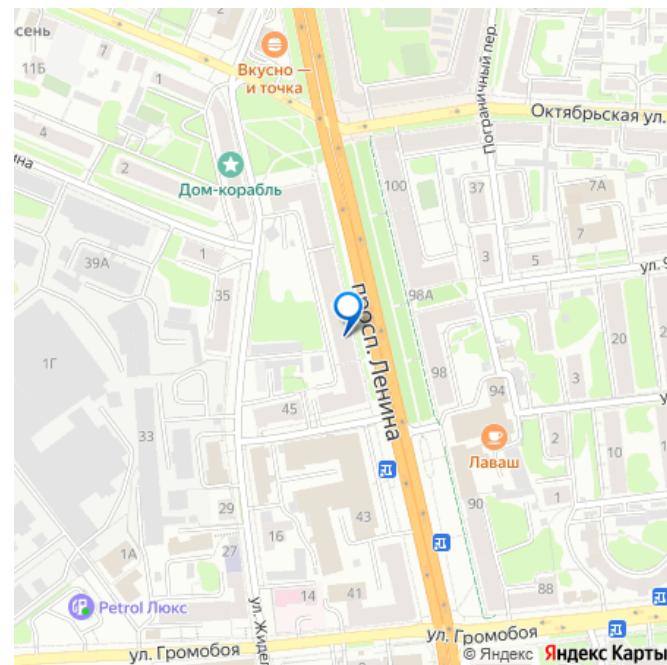
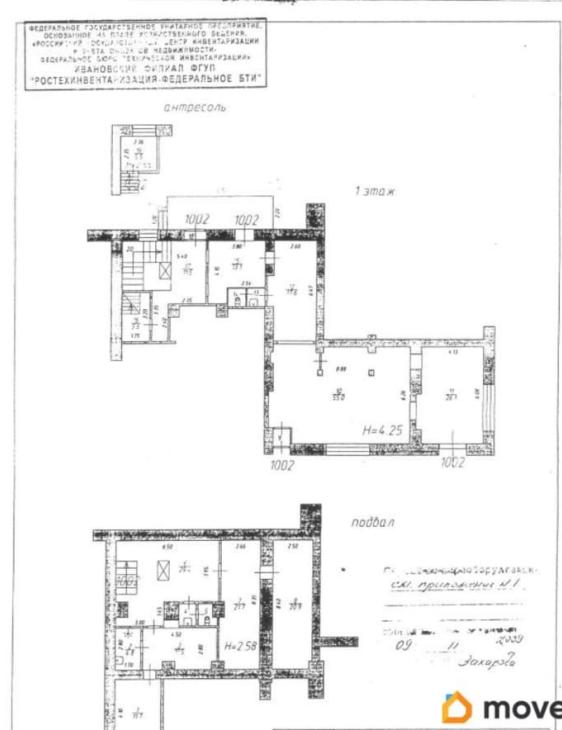
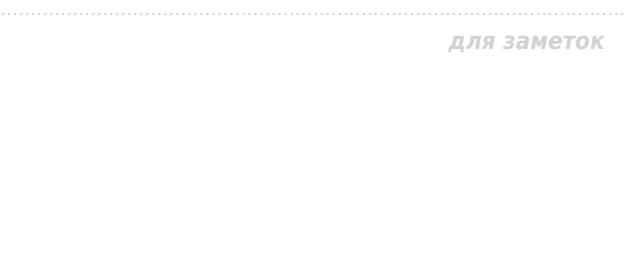
Продам

Раздел

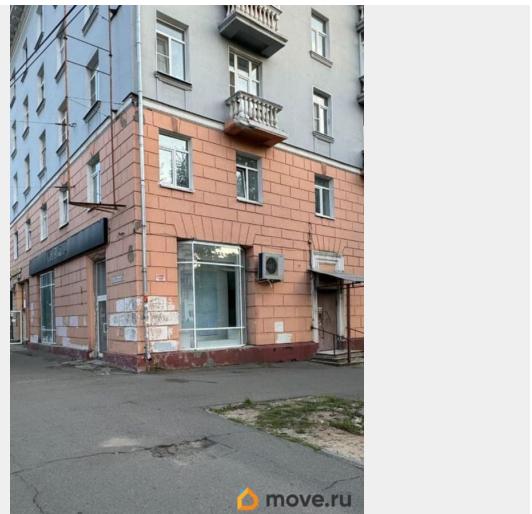
[Коммерческая недвижимость](#)

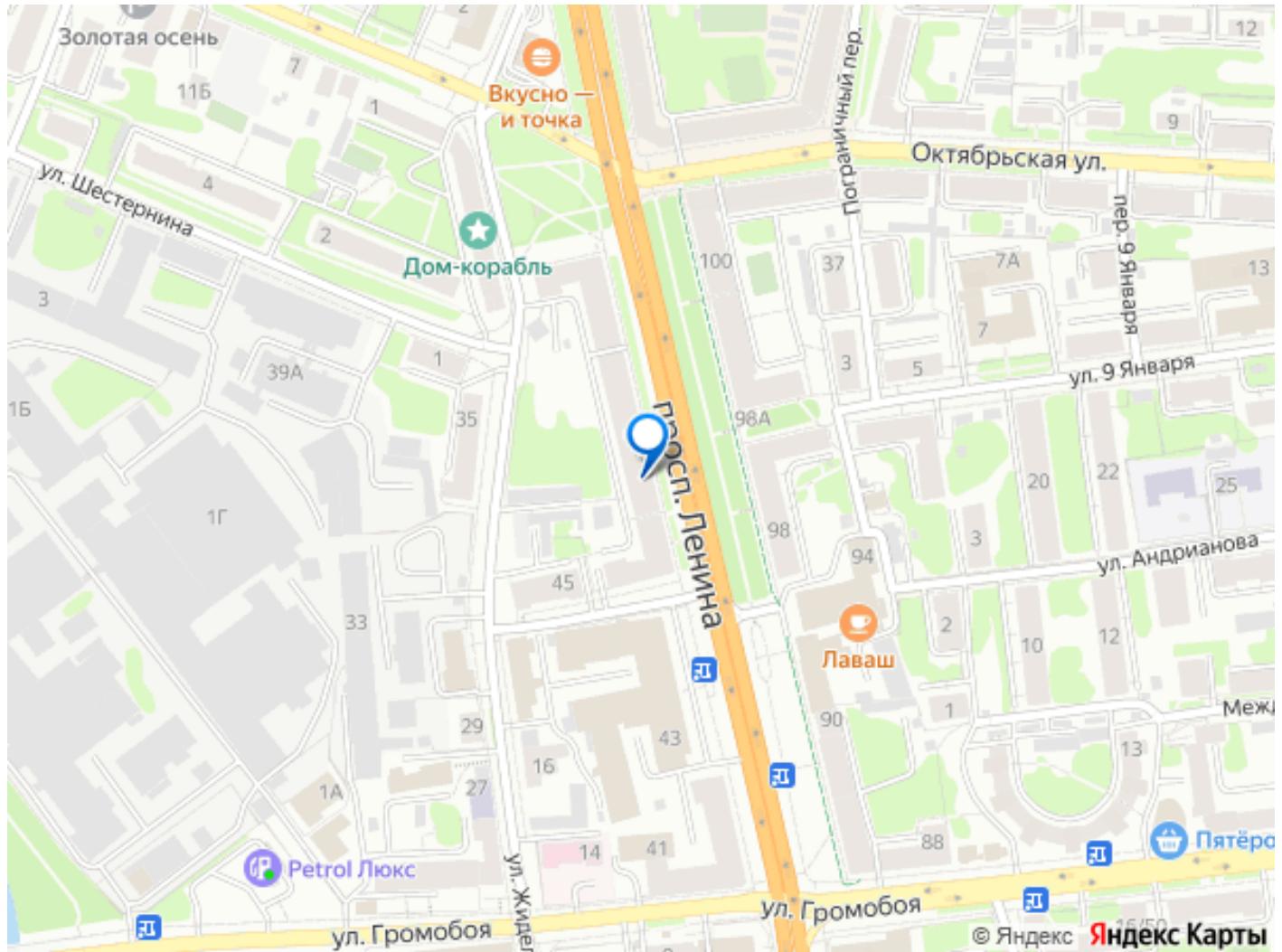
Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ МАГАЗИНА ПО АДРЕСУ:
Ивановская обл., Иваново, пр-т Ленина, 47.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАГАЗИНА 249 кв.м.
Первый этаж 134 кв.м, подвал 115 кв.м.
ПОМЕЩЕНИЕ ПРОДАЕТСЯ БЕЗ ДРОБЛЕНИЯ
, ЦЕЛИКОМ !!! Высокий пешеходный трафик,
помещение расположено на одной из
главных улиц города Иванова , район
Станционной (ж/д вокзал) . В наличии:
коммуникации , вода, канализация,
центральное отопление, помещение с
панорамными окнами и ремонтом.



Помещение изначально НЕЖИЛОЕ . На воду стоят счетчики. Отведенная электрическая энергия 15 кВт, магазин запитан от распределительного щита дома, по адресу : проспект Ленина , дом 47. По фасаду помещения две действующие входные двери. Дополнительно имеется грузовая площадка у служебного входа, оборудованная для погрузочно-разгрузочных работ для загрузки со двора дома . В помещении действующая пожарно- охранная сигнализация . Установлено видеонаблюдение , кондиционер,приточно-вытяжная вентиляция. План помещения предоставлен в объявлении . Высота потолков на первом этаже помещения 4 метра, в подвале 2,8 м . Остановка Станционная в шаговой доступности. Отличное помещение в проходном месте. ПИШИТЕ МНЕ .Отвечу на любой интересующий Вас вопрос. Просмотр помещения возможен после дополнительного согласования с МНОЙ .





Move.ru - вся недвижимость России