

Собственник

79508882810

Создано: 12.11.2025 в 12:08

Обновлено: 12.12.2025 в 12:14

**Ивановская область, Иваново, проспект
Ленина, 47**

34 800 000 ₺

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 47

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ МАГАЗИНА ПО АДРЕСУ:

Ивановская обл., Иваново, пр-т Ленина, 47.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАГАЗИНА 249 кв.м.

Первый этаж 134 кв.м,подвал 115 кв.м.

ПОМЕЩЕНИЕ ПРОДАЕТСЯ БЕЗ ДРОБЛЕНИЯ

,ЦЕЛИКОМ !!! Высокий пешеходный трафик,

помещение расположено на одной из

главных улиц города Иваново , район

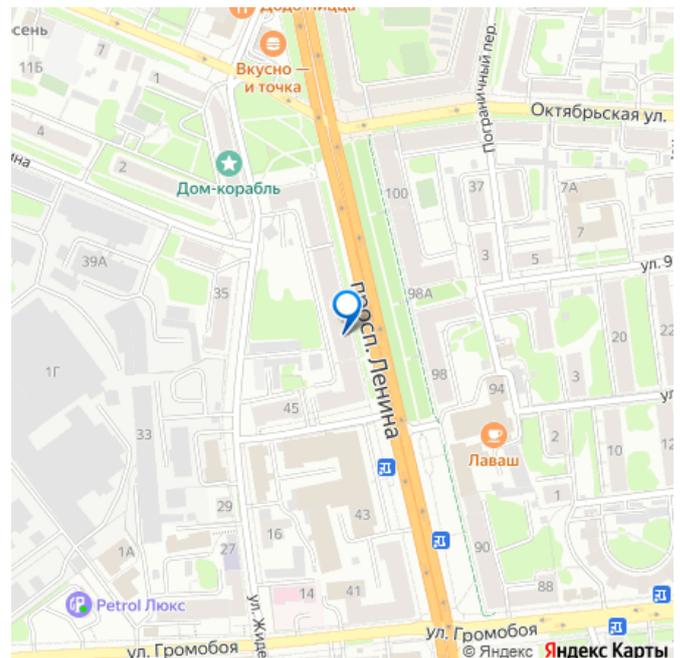
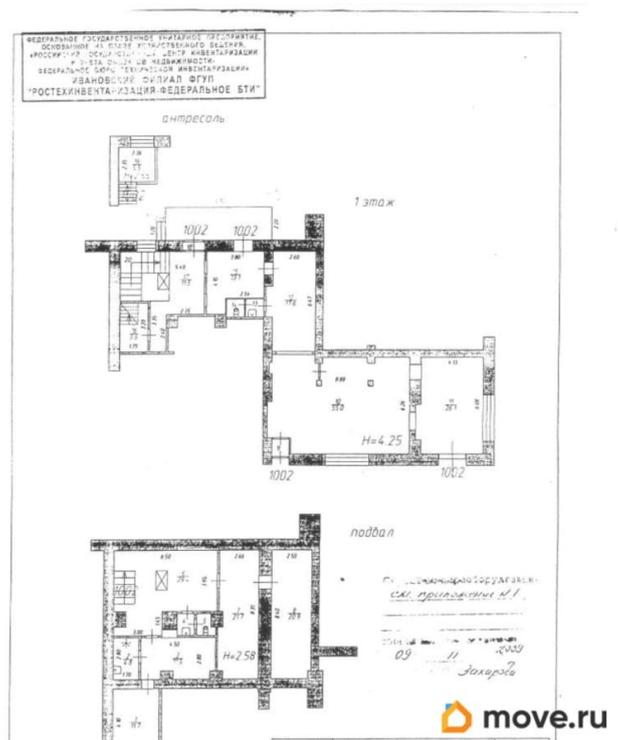
Станционной (ж/д вокзал) . В наличии:

коммуникации , вода, канализация,

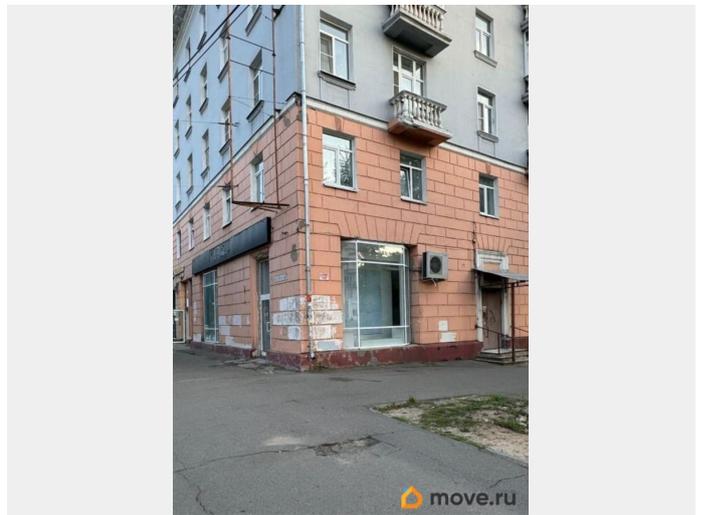
центральное отопление, помещение с

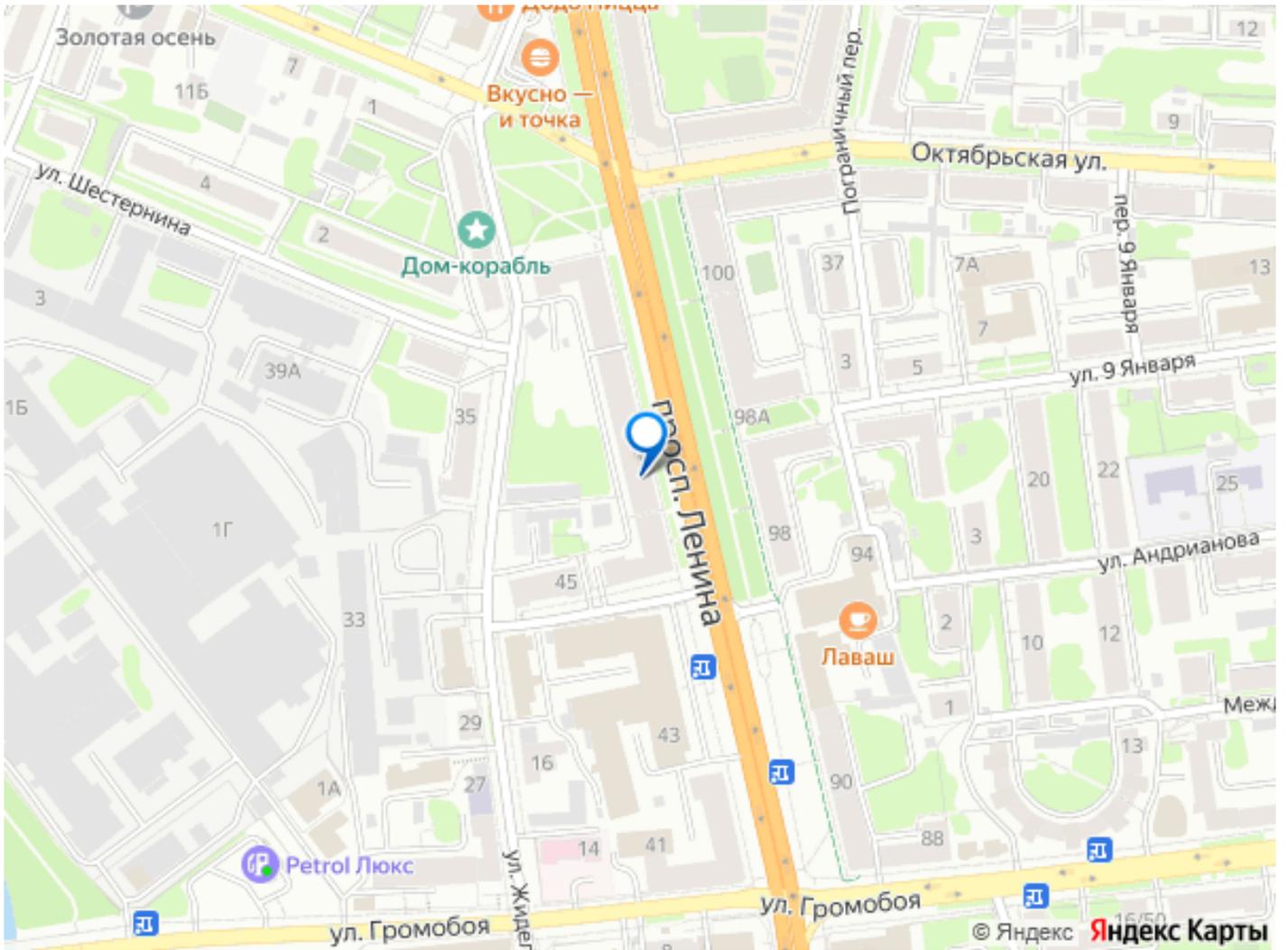
панорамными окнами и ремонтом.

для заметок



Помещение изначально НЕЖИЛОЕ . На воду стоят счетчики. Отведенная электрическая энергия 15 кВт, магазин запитан от распределительного щита дома, по адресу : проспект Ленина , дом 47. По фасаду помещения две действующие входные двери. Дополнительно имеется грузовая площадка у служебного входа, оборудованная для погрузочно-разгрузочных работ для загрузки со двора дома . В помещении действующая пожарно- охранная сигнализация . Установлено видеонаблюдение , кондиционер,приточно-вытяжная вентиляция. План помещения предоставлен в объявлении . Высота потолков на первом этаже помещения 4 метра, в подвале 2,8 м . Остановка Станционная в шаговой доступности. Отличное помещение в проходном месте. ПИШИТЕ МНЕ .Отвечу на любой интересующий Вас вопрос. Просмотр помещения возможен после дополнительного согласования с МНОЙ .





Move.ru - вся недвижимость России