

Создано: 12.11.2025 в 12:08

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286550074>

## Собственник

**79508882810**

**Ивановская область, Иваново, проспект  
Ленина, 47**

**34 800 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 47

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**249 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

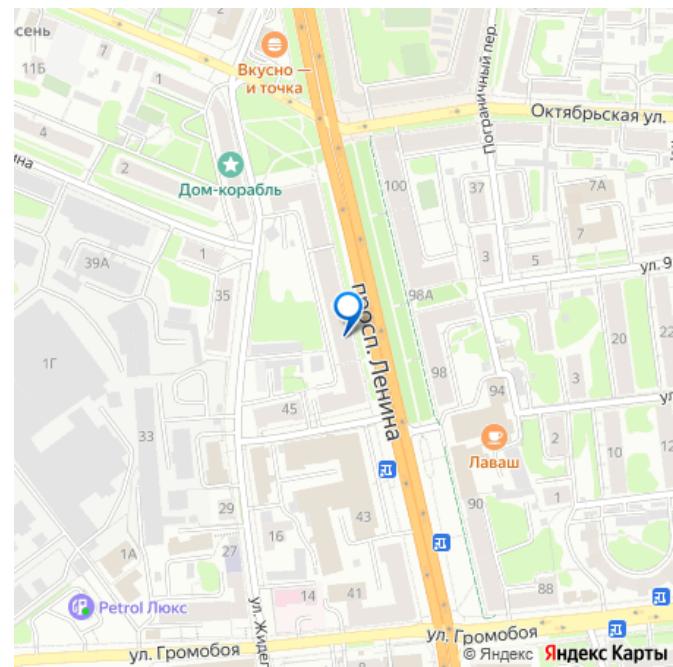
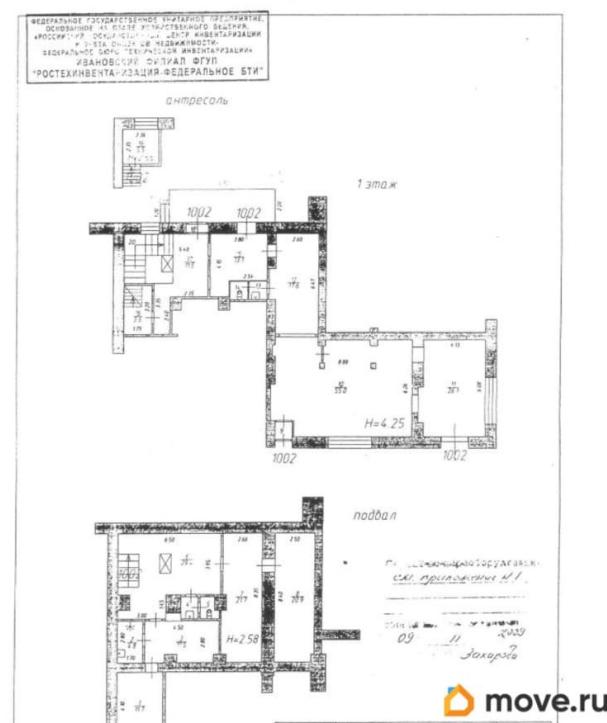
**Продам**

Раздел

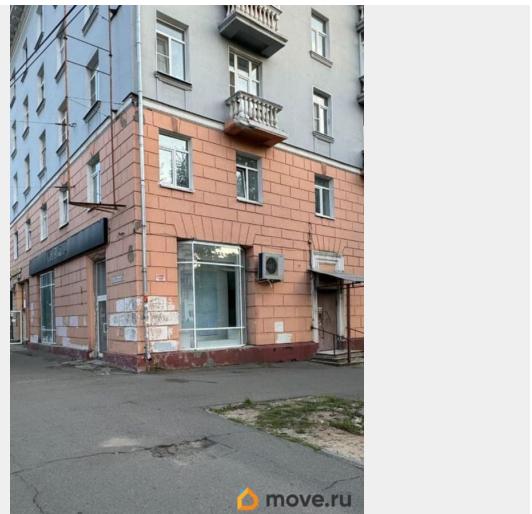
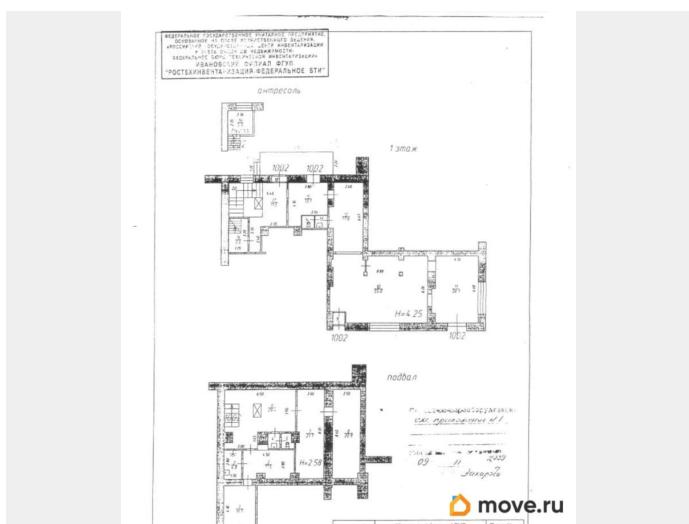
[Коммерческая недвижимость](#)

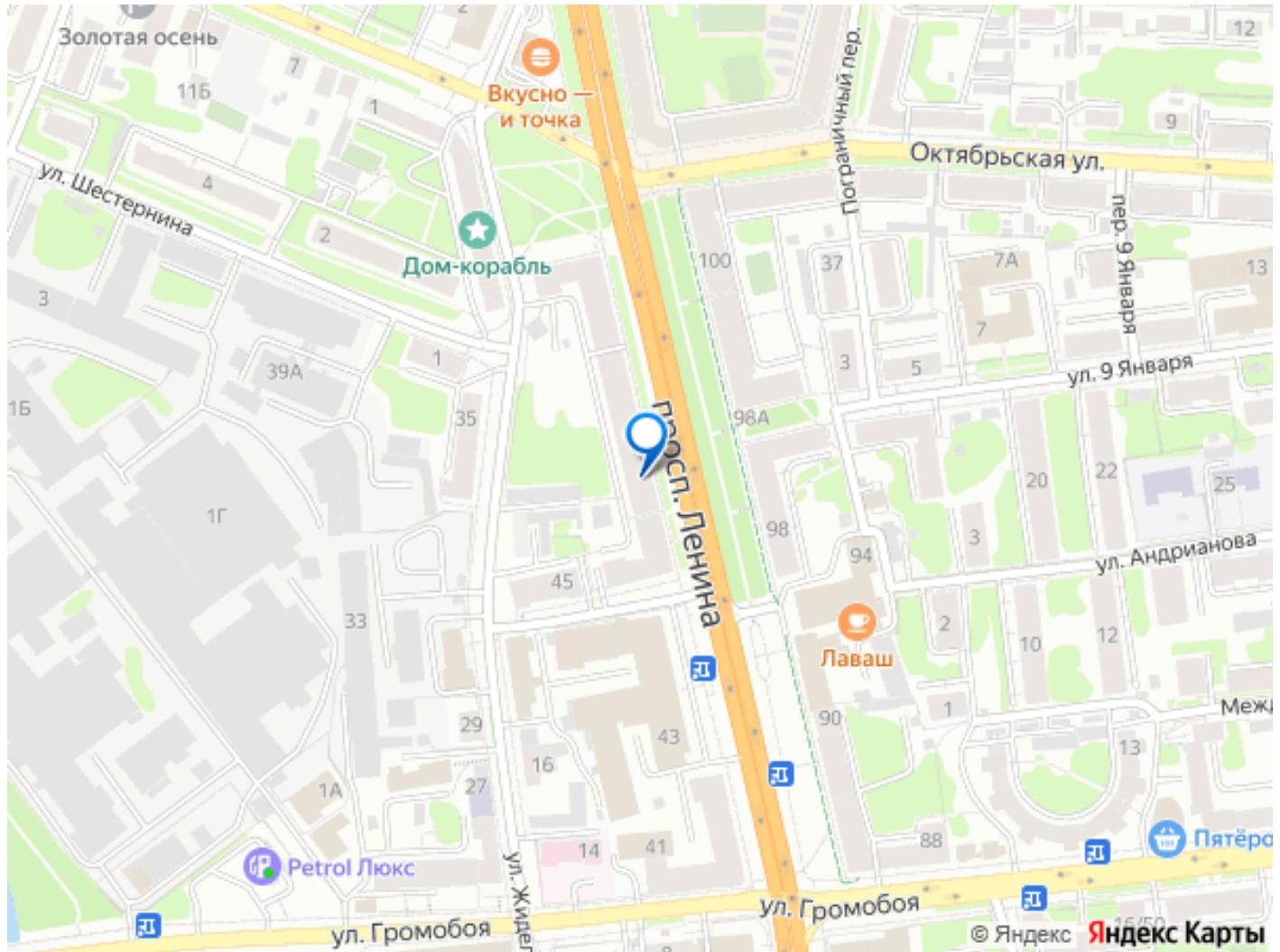
## Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ МАГАЗИНА ПО АДРЕСУ:  
Ивановская обл., Иваново, пр-т Ленина, 47.  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАГАЗИНА 249 кв.м.  
Первый этаж 134 кв.м, подвал 115 кв.м.  
ПОМЕЩЕНИЕ ПРОДАЕТСЯ БЕЗ ДРОБЛЕНИЯ  
, ЦЕЛИКОМ !!! Высокий пешеходный трафик,  
помещение расположено на одной из  
главных улиц города Иванова , район  
Станционной ( ж/д вокзал ) . В наличии:  
коммуникации , вода, канализация,  
центральное отопление, помещение с  
панорамными окнами и ремонтом.



Помещение изначально НЕЖИЛОЕ . На воду стоят счетчики. Отведенная электрическая энергия 15 кВт, магазин запитан от распределительного щита дома, по адресу : проспект Ленина , дом 47. По фасаду помещения две действующие входные двери. Дополнительно имеется грузовая площадка у служебного входа, оборудованная для погрузочно-разгрузочных работ для загрузки со двора дома . В помещении действующая пожарно- охранная сигнализация . Установлено видеонаблюдение , кондиционер,приточно-вытяжная вентиляция. План помещения предоставлен в объявлении . Высота потолков на первом этаже помещения 4 метра, в подвале 2,8 м . Остановка Станционная в шаговой доступности. Отличное помещение в проходном месте. ПИШИТЕ МНЕ .Отвечу на любой интересующий Вас вопрос. Просмотр помещения возможен после дополнительного согласования с МНОЙ .





Move.ru - вся недвижимость России