

Создано: 06.03.2025 в 14:23

Обновлено: 05.04.2025 в 11:47

**Ивановская область, Заволжский район,
Заволжск, улица Мира, 46**

5 900 000 ₽

Ивановская область, Заволжский район, Заволжск, улица
Мира, 46

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

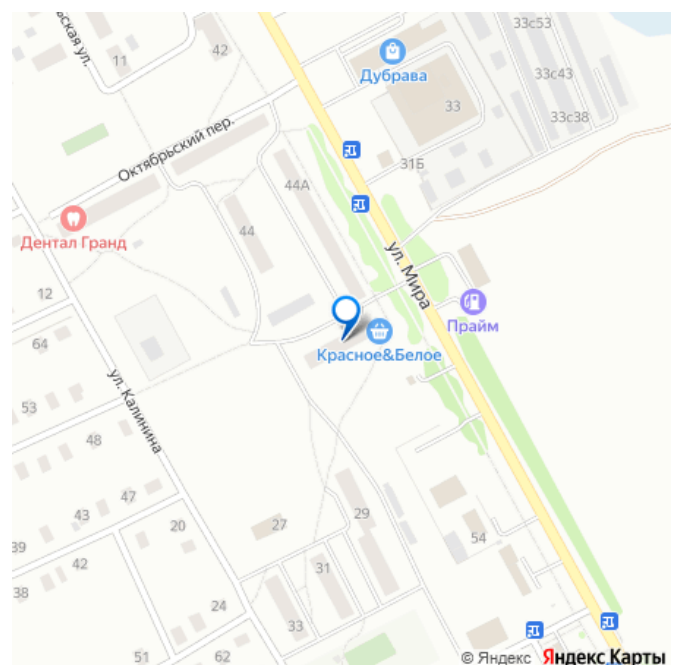
Продажа Торгового Помещения С Долгосрочной Арендой. Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира, 46 (первая линия, жилой дом). Площадь: 113.3 м?. Цена: 5 900 000 ? (торг уместен для серьёзных покупателей).
Ключевые преимущества: Стабильный доход — помещение сдано федеральной торговой сети по договору аренды до 2032 года. Ежемесячный арендный платёж: 50 000 ? (годовой доход — 600 000 ?). Ежегодная индексация арендной платы — защита от инфляции. Идеальная локация — первая линия дороги с высоким трафиком, пешая

<https://ivanovo.move.ru/objects/9274041764>

Собственник

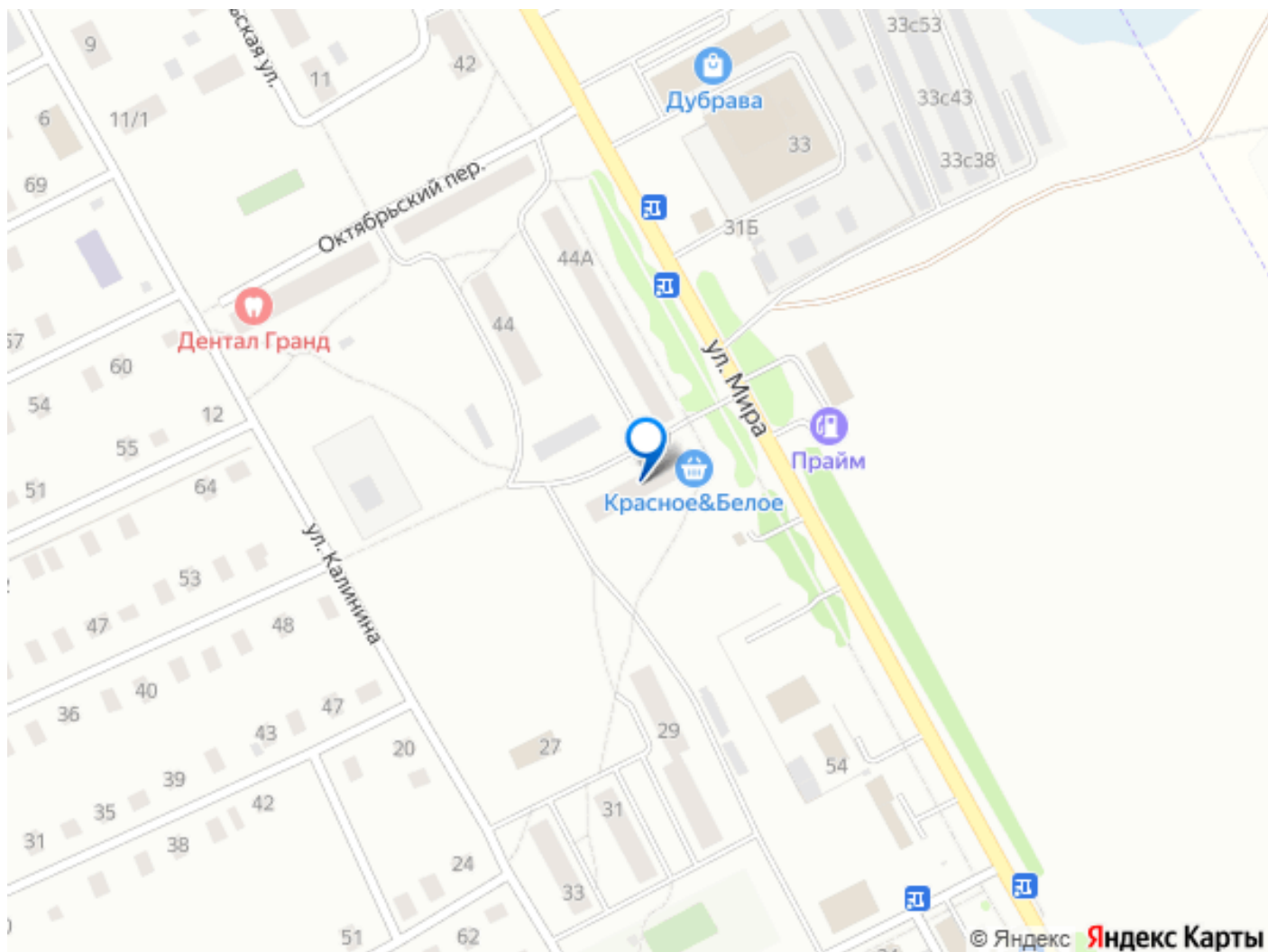
79806812648

для заметок



доступность от центра. Готовый бизнес — не требуется вложений в ремонт или поиск арендатора. ### Технические характеристики: - Этаж: 1-й (отдельный вход с улицы, удобная логистика). - Отделка: офисная (современное состояние, подходит для розницы или услуг). - Коммуникации: - Электроснабжение: 15 квт. - Отопление: центральное. - Парковка: бесплатная уличная. ### Почему выгодно купить? - Окупаемость: 910 лет при текущей ставке (низкие риски благодаря долгосрочному договору). - Надёжный арендатор: федеральная сеть с подтверждённой платёжеспособностью. - Рост стоимости: первая линия дороги — перспектива повышения ставок при перезаключении договора.





Move.ru - вся недвижимость России