

Создано: 06.03.2025 в 14:23

Обновлено: 05.04.2025 в 11:47

<https://ivanovo.move.ru/objects/9274041764>

Собственник

79806812648

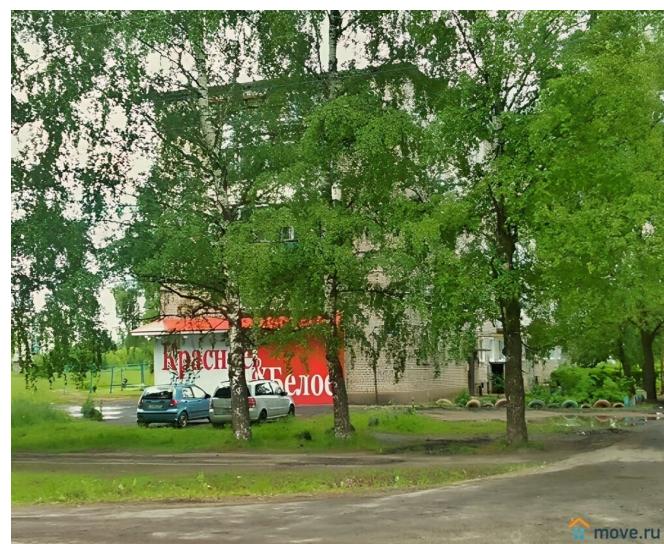
**Ивановская область, Заволжский район,
Заволжск, улица Мира, 46**

5 900 000 ₽

Ивановская область, Заволжский район, Заволжск, улица
Мира, 46

Улица

[улица Мира](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

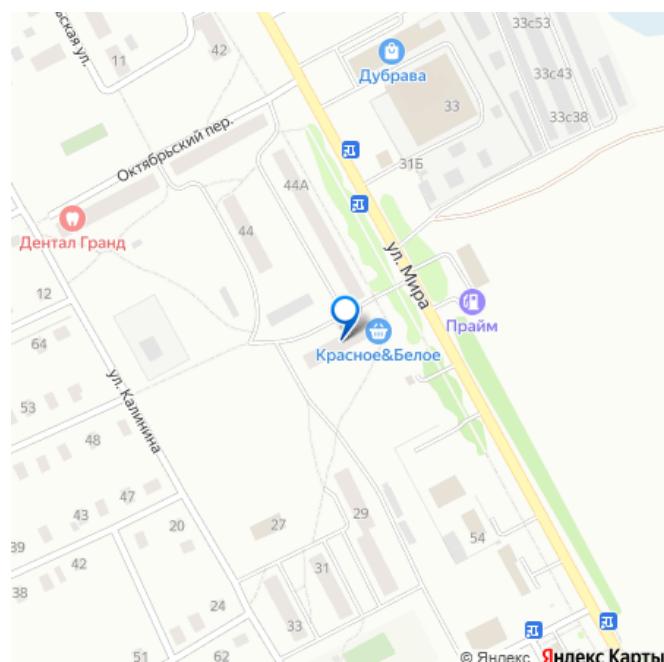
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

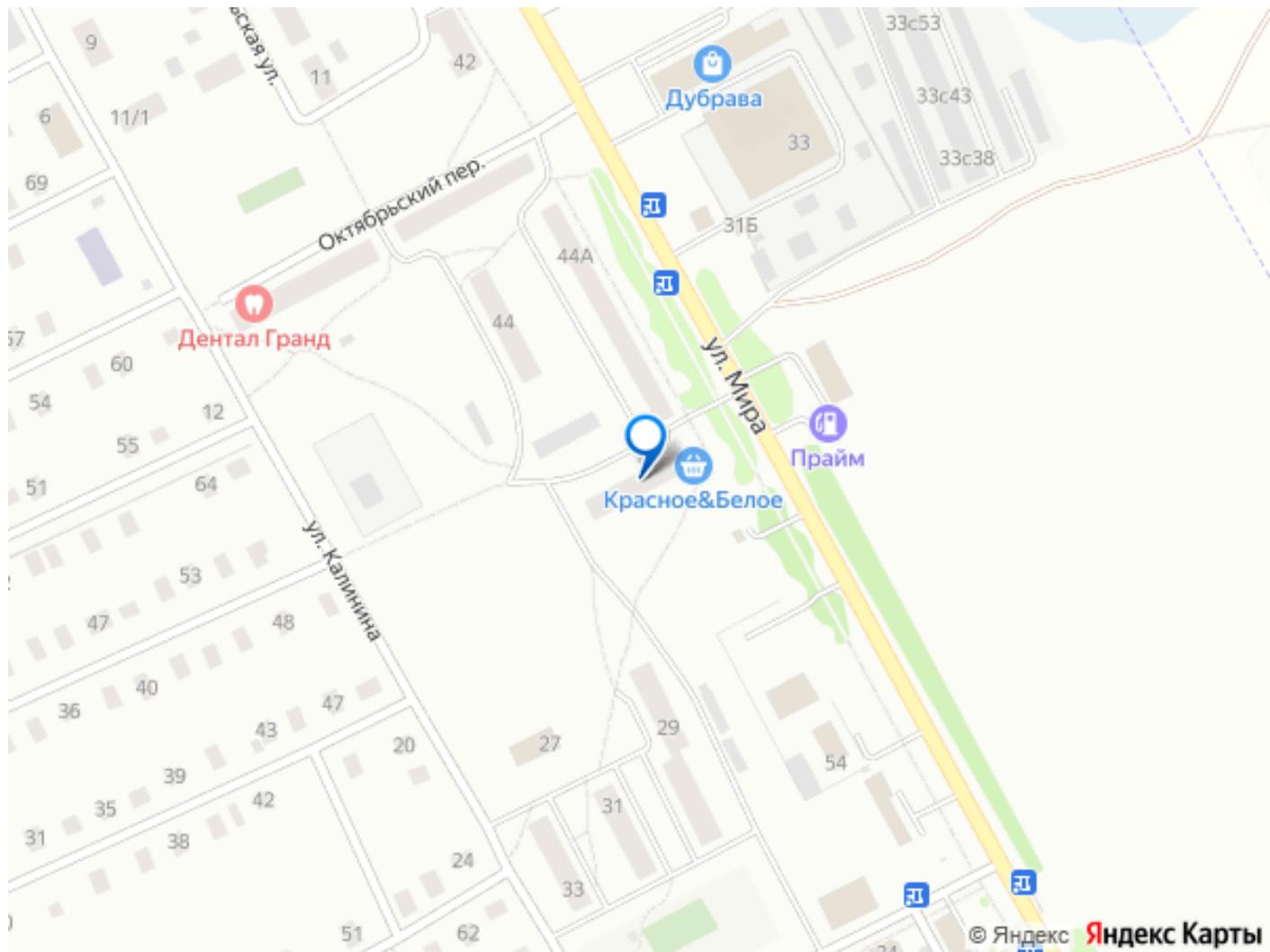


Описание

Продажа Торгового Помещения С
Долгосрочной Арендой. Ивановская обл., г.
Заволжск, ул. Мира, 46 (первая линия, жилой
дом). Площадь: 113.3 м². Цена: 5 900 000 ?
(торг уместен для серьёзных покупателей).
Ключевые преимущества: Стабильный
доход — помещение сдано федеральной
торговой сети по договору аренды до 2032
года. Ежемесячный арендный платёж: 50 000
? (годовой доход — 600 000 ?). Ежегодная
индексация арендной платы — защита от
инфляции. Идеальная локация — первая
линия дороги с высоким трафиком, пешая

доступность от центра. Готовый бизнес — не требуется вложений в ремонт или поиск арендатора. ### Технические характеристики: - Этаж: 1-й (отдельный вход с улицы, удобная логистика). - Отделка: офисная (современное состояние, подходит для розницы или услуг). - Коммуникации: - Электроснабжение: 15 квт. - Отопление: центральное. - Парковка: бесплатная уличная. ### Почему выгодно купить? - Окупаемость: 910 лет при текущей ставке (низкие риски благодаря долгосрочному договору). - Надёжный арендатор: федеральная сеть с подтверждённой платёжеспособностью. - Рост стоимости: первая линия дороги — перспектива повышения ставок при перезаключении договора.





Move.ru - вся недвижимость России