

Создано: 23.03.2026 в 23:01

Обновлено: 23.03.2026 в 23:01

**Ивановская область, Иваново, ул.  
Наумова, 7**

**10 000 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, ул. Наумова, 7

Улица

[улица Наумова](#)

## Квартира

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся однокомнатная (а при грамотном зонировании - двухкомнатная) квартира свободной идеальной планировки в элитном клубном доме №7 (ЖК «Жемчужный») по улице Наумова в городе Иваново. Квартира расположена на 7ом этаже. Площадь без учёта лоджии - 48.8 кв.м. (однушек с такой площадью в доме больше нет, все другие по 45.8 кв.м.) + отапливаемая лоджия (6.02

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292415668>

**Алиса Вознесенская, Алиса  
Вознесенская**

**89251234567**

для заметок

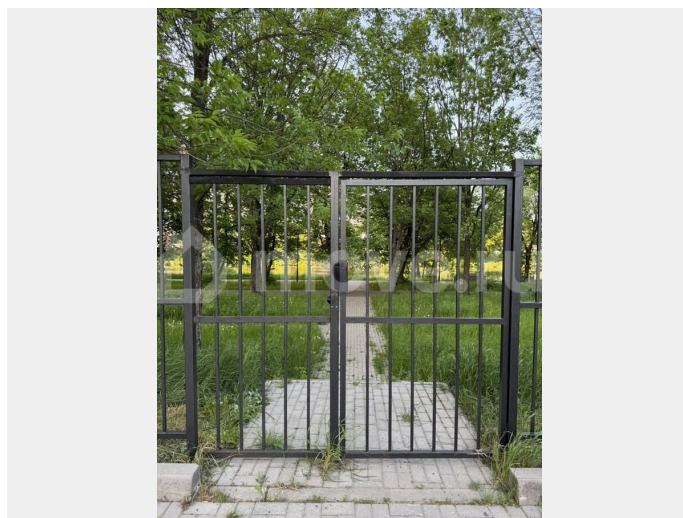
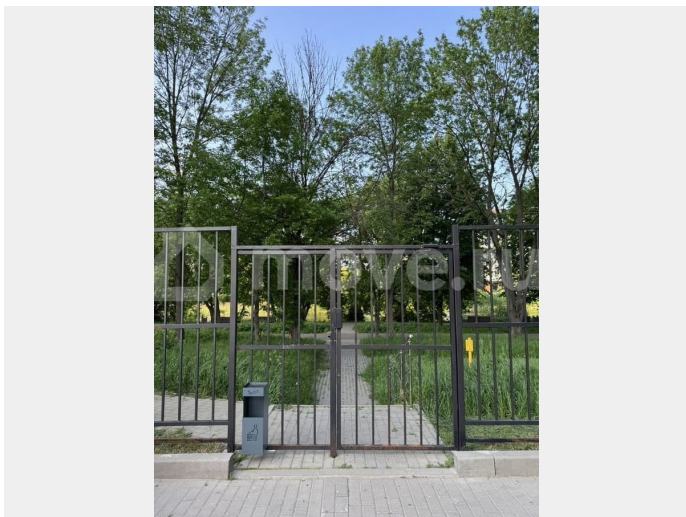


кв.м.), которую при желании можно соединить с жилой комнатой, итого общая площадь составляет 54.87 кв.м.! Тип дома: монолитно-кирпичный Отопление: индивидуальное газовое В доме 14 этажей и 59 квартир (дом сдан в 4 квартале 2020 года) На каждом этаже всего по 5 квартир, что гарантирует приватность Большая дворовая закрытая территория, пеший выход с которой осуществляется прямо на новую благоустроенную набережную реки Уводь (первая линия) Основные ворота для въезда и выезда автотранспорта открываются как по звонку, так и с брелка (доступно исключительно жителям ЖК) В перспективе планируется установка ещё одних ворот и, соответственно, будет реализован ещё один заезд во двор и выезд с территории дома Свободные парковочные места всегда имеются, так же есть гостевая парковка Сделаны 3 пеших выхода из двора через калитки: 1 выход на улицу Наумова и 2 выхода на набережную ?Вид с разных локаций двора и из окон открывается на: Шереметевский проспект, новую благоустроенную набережную реки Уводь, микрорайон «Звёздный», Дворец игровых видов спорта, Успенский собор, Казанскую церковь, Красную церковь В пешей доступности находятся: продуктовые магазины, гастрокафе и рестораны, бизнес-центры, ЖК «Шереметьевская Миля», Шереметев Парк-Отель, Дворец игровых видов спорта, микрорайон Звёздный, лицей №21, ТРЦ «Серебряный Город», Красная церковь, Казанская церковь, улица Садовая, гимназия N?23, детский сад N? 29, ГКБ N?4, Ивановский политехнический университет, Химакадемия, Медакадемия, Кардиодиспансер ?Квартира не тронутая, без ремонта, свободной планировки, очень

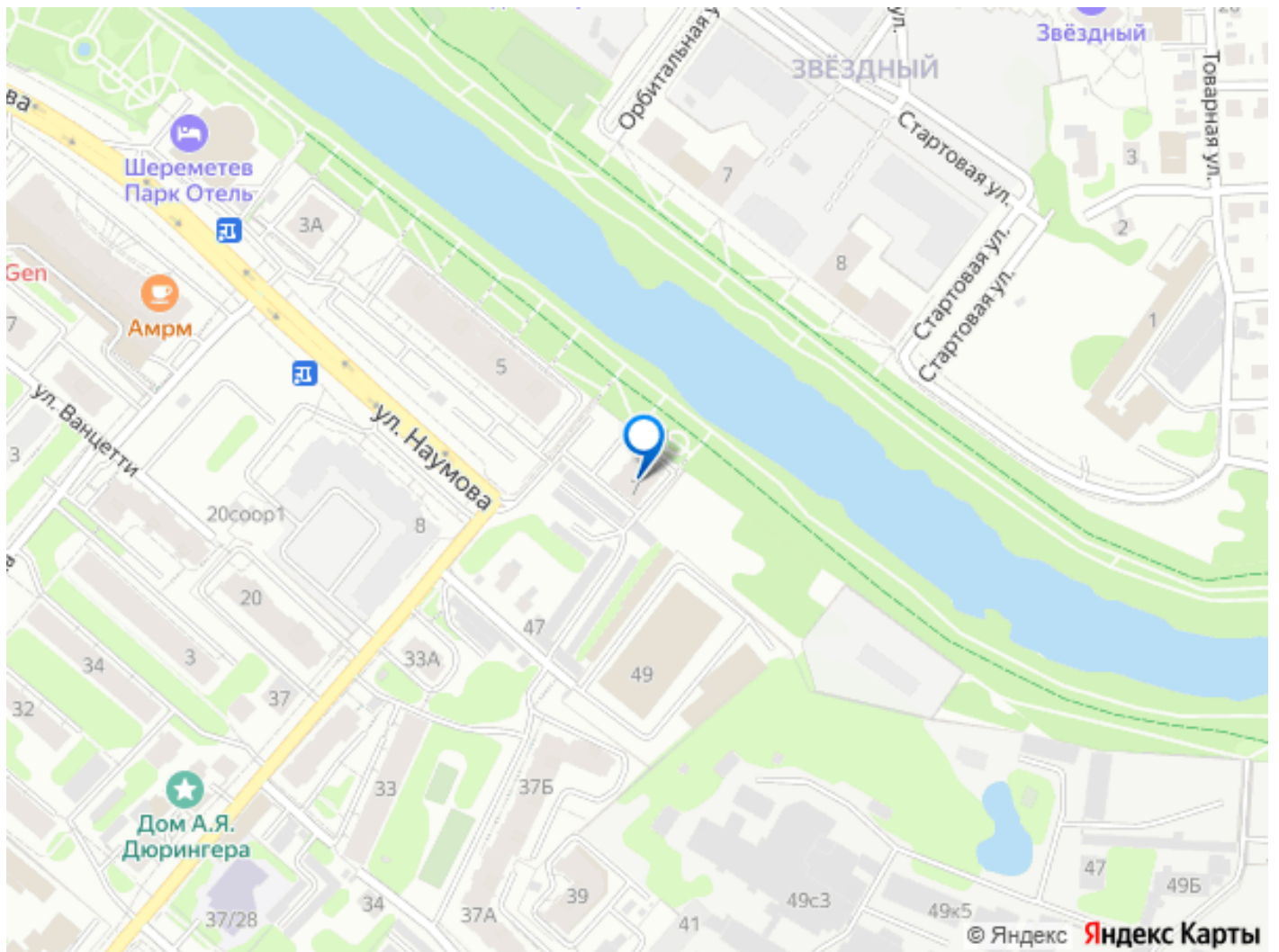


светлая, расположена на солнечной стороне  
Рядом с домом на близлежащих территориях  
не планируется никакой застройки, а это  
значит, что вы сможете наслаждаться  
свежим воздухом и красотой природы  
Гарантирую, что просыпаться и засыпать в  
тёплое время года вы будете под пение птиц,  
которое доносится с набережной и слышно  
при открытых окнах  
Преимущества  
проживания в доме бизнес-класса ЖК  
«Жемчужный»: 1) благоустройство: дом  
расположен в самой инфраструктурно  
развитой локации центра нашего города на  
новой облагороженной набережной реки  
Уводь; 2) во дворе обустроена современная  
детская площадка со всем необходимым,  
имеющая прорезиненное безопасное  
покрытие; 3) дом имеет удобные подъездные  
пути; 4) уже завершённые ремонтные работы  
у большинства жителей; 5) в каждой  
квартире - индивидуальное газовое  
отопление; 6) небольшие коммунальные  
платежи; 7) высокие потолки под 3 метра; 8)  
панорамное остекление окон; 9) большая  
отапливаемая лоджия - можно  
демонтировать перегородки и объединить с  
комнатами; 10) помимо открытых  
парковочных мест, на 1ом этаже дома  
расположен подземный паркинг, на дворовой  
территории расположены отдельно стоящие  
наземные гаражи; 11) закрытая приватная  
дворовая территория, отсутствие на ней  
посторонних; 12) уже сформировавшееся  
дружелюбное сообщество жителей; 13) в  
доме 2 лифта, один из которых — грузовой;  
14) на всей территории дома, в подъезде и в  
лифтах организовано видеонаблюдение,  
доступ жителей к камерам осуществляется  
через мобильное приложение; 15) в доме  
всего один подъезд, который содержится в  
чистоте и порядке. ?Помимо прочего, ЖК

расположен в историческом месте, куда водят экскурсии! Это Точка конfluence города Иваново, которая находится в нескольких метрах от забора дома Точкой конfluence называют место, где пересекаются параллели и меридианы с целыми значениями чисел. В Иваново это 57 градусов северной широты и 41 градус восточной долготы. На Земле таких мест много, но они чрезвычайно редко оказываются в населенных пунктах, а тем более в городах. В России всего два города, которые стоят на точках конfluence. Это Ханты-Мансийск и Иваново. В Иваново точка конfluence находится на берегу реки Уводь прямо около ЖК «Жемчужный». Прекрасное и хорошо благоустроенное место для прогулок. Продажа от одного взрослого собственника. Риэлторов прошу не беспокоить и не тратить время друг друга. У кого есть РЕАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС, за подробностями жду в личных сообщениях!







Move.ru - вся недвижимость России