

Создано: 11.02.2026 в 23:01

Обновлено: 11.02.2026 в 23:01

**Ивановская область, Иваново, ул.
Наумова, 7**

10 000 000 ₽

Ивановская область, Иваново, ул. Наумова, 7

Улица

[улица Наумова](#)

Квартира

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся однокомнатная (а при грамотном зонировании - двухкомнатная) квартира свободной идеальной планировки в элитном клубном доме №7 (ЖК «Жемчужный») по улице Наумова в городе Иваново Квартира расположена на 7ом этаже Площадь без учёта лоджии - 48.8 кв.м. (однушек с такой площадью в доме больше нет, все другие по 45.8 кв.м.) + отапливаемая лоджия (6.02

<https://ivanovo.move.ru/objects/9289577833>

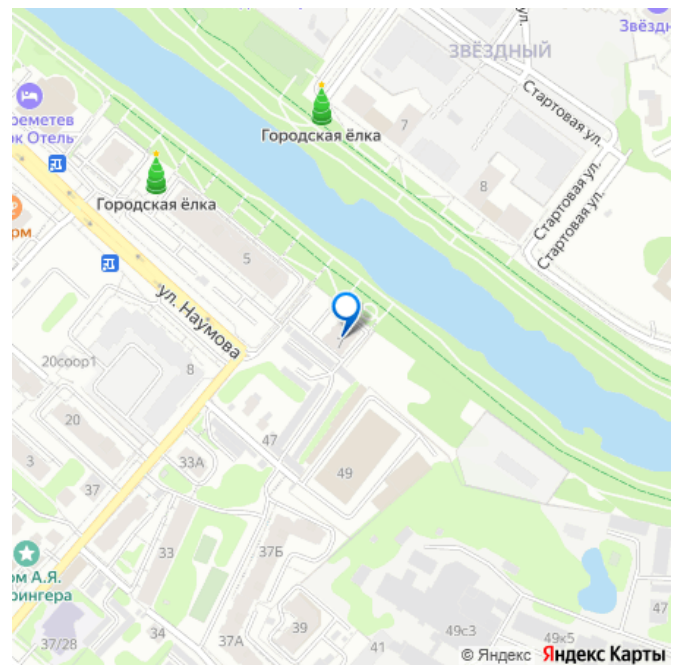
**Алиса Вознесенская, Алиса
Вознесенская**

89251234567

для заметок

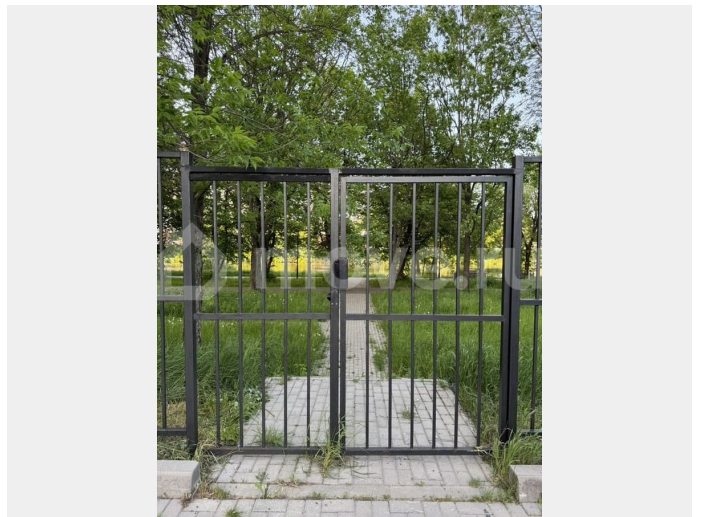


кв.м.), которую при желании можно соединить с жилой комнатой, итого общая площадь составляет 54.87 кв.м.! Тип дома: монолитно-кирпичный Отопление: индивидуальное газовое В доме 14 этажей и 59 квартир (дом сдан в 4 квартале 2020 года) На каждом этаже всего по 5 квартир, что гарантирует приватность Большая дворовая закрытая территория, пеший выход с которой осуществляется прямо на новую благоустроенную набережную реки Уводь (первая линия) Основные ворота для въезда и выезда автотранспорта открываются как по звонку, так и с брелка (доступно исключительно жителям ЖК) В перспективе планируется установка ещё одних ворот и, соответственно, будет реализован ещё один заезд во двор и выезд с территории дома Свободные парковочные места всегда имеются, так же есть гостевая парковка Сделаны 3 пеших выхода из двора через калитки: 1 выход на улицу Наумова и 2 выхода на набережную ?Вид с разных локаций двора и из окон открывается на: Шереметевский проспект, новую благоустроенную набережную реки Уводь, микрорайон «Звёздный», Дворец игровых видов спорта, Успенский собор, Казанскую церковь, Красную церковь В пешей доступности находятся: продуктовые магазины, гастрокафе и рестораны, бизнес-центры, ЖК «Шереметьевская Миля», Шереметев Парк-Отель, Дворец игровых видов спорта, микрорайон Звёздный, лицей №21, ТРЦ «Серебряный Город», Красная церковь, Казанская церковь, улица Садовая, гимназия №23, детский сад №29, ГKB №4, Ивановский политехнический университет, Химакадемия, Медакадемия, Кардиодиспансер ?Квартира не тронутая, без ремонта, свободной планировки, очень

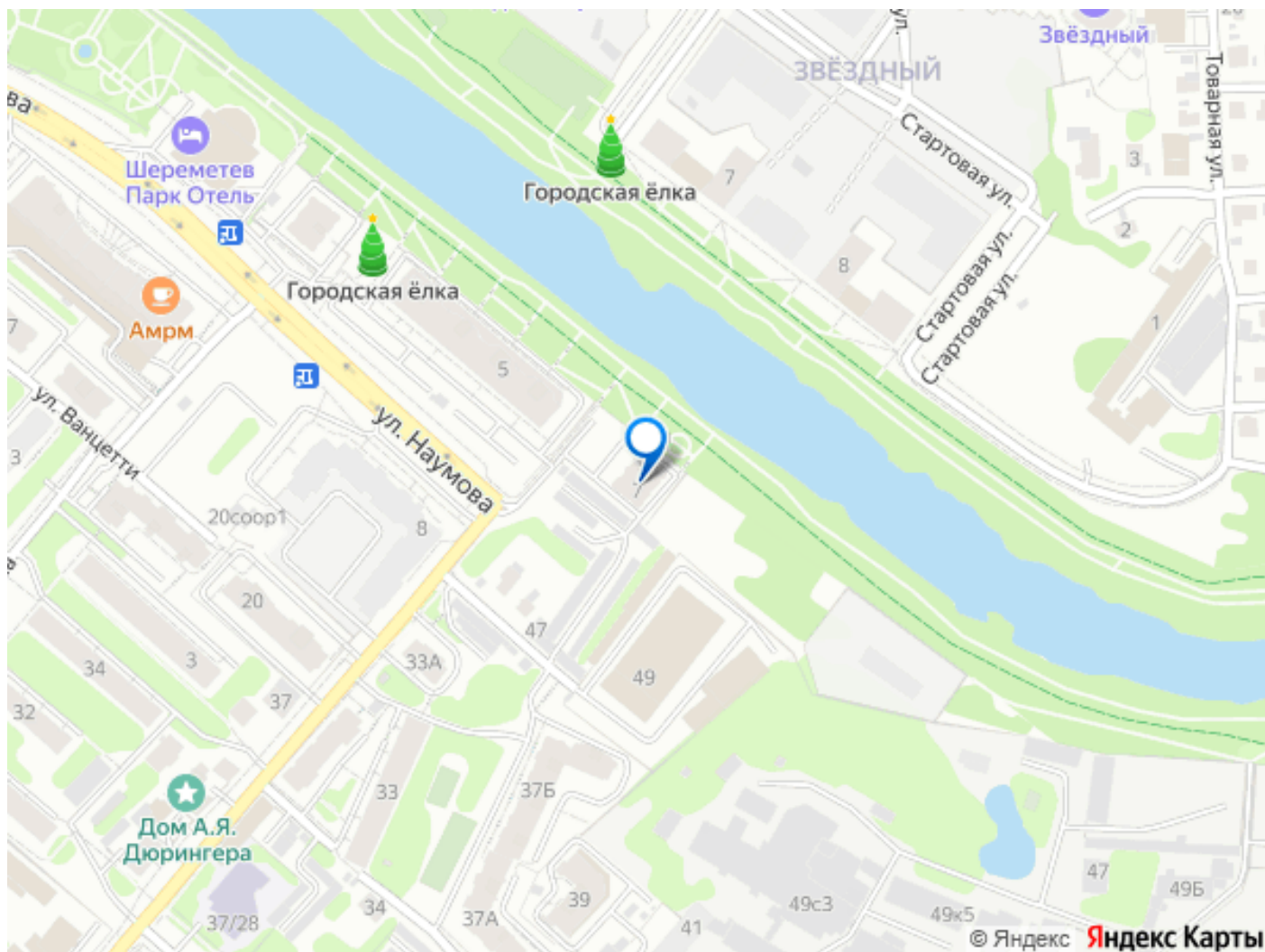


светлая, расположена на солнечной стороне
Рядом с домом на близлежащих территориях
не планируется никакой застройки, а это
значит, что вы сможете наслаждаться
свежим воздухом и красотой природы
Гарантирую, что просыпаться и засыпать в
тёплое время года вы будете под пение птиц,
которое доносится с набережной и слышно
при открытых окнах
Преимущества
проживания в доме бизнес-класса ЖК
«Жемчужный»: 1) благоустройство: дом
расположен в самой инфраструктурно
развитой локации центра нашего города на
новой облагороженной набережной реки
Уводь; 2) во дворе обустроена современная
детская площадка со всем необходимым,
имеющая прорезиненное безопасное
покрытие; 3) дом имеет удобные подъездные
пути; 4) уже завершённые ремонтные работы
у большинства жителей; 5) в каждой
квартире - индивидуальное газовое
отопление; 6) небольшие коммунальные
платежи; 7) высокие потолки под 3 метра; 8)
панорамное остекление окон; 9) большая
отапливаемая лоджия - можно
демонтировать перегородки и объединить с
комнатами; 10) помимо открытых
парковочных мест, на 1ом этаже дома
расположен подземный паркинг, на дворовой
территории расположены отдельно стоящие
наземные гаражи; 11) закрытая приватная
дворовая территория, отсутствие на ней
посторонних; 12) уже сформировавшееся
дружелюбное сообщество жителей; 13) в
доме 2 лифта, один из которых — грузовой;
14) на всей территории дома, в подъезде и в
лифтах организовано видеонаблюдение,
доступ жителей к камерам осуществляется
через мобильное приложение; 15) в доме
всего один подъезд, который содержится в
чистоте и порядке. ?Помимо прочего, ЖК

расположен в историческом месте, куда водят экскурсии! Это Точка конfluence города Иваново, которая находится в нескольких метрах от забора дома Точкой конfluence называют место, где пересекаются параллели и меридианы с целыми значениями чисел. В Иваново это 57 градусов северной широты и 41 градус восточной долготы. На Земле таких мест много, но они чрезвычайно редко оказываются в населенных пунктах, а тем более в городах. В России всего два города, которые стоят на точках конfluence. Это Ханты-Мансийск и Иваново. В Иваново точка конfluence находится на берегу реки Уводь прямо около ЖК «Жемчужный». Прекрасное и хорошо благоустроенное место для прогулок. Продажа от одного взрослого собственника. Риэлторов прошу не беспокоить и не тратить время друг друга. У кого есть РЕАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС, за подробностями жду в личных сообщениях!







Move.ru - вся недвижимость России