

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:01

Ивановская область, Иваново

3 780 000 ₺

Ивановская область, Иваново

Квартира

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

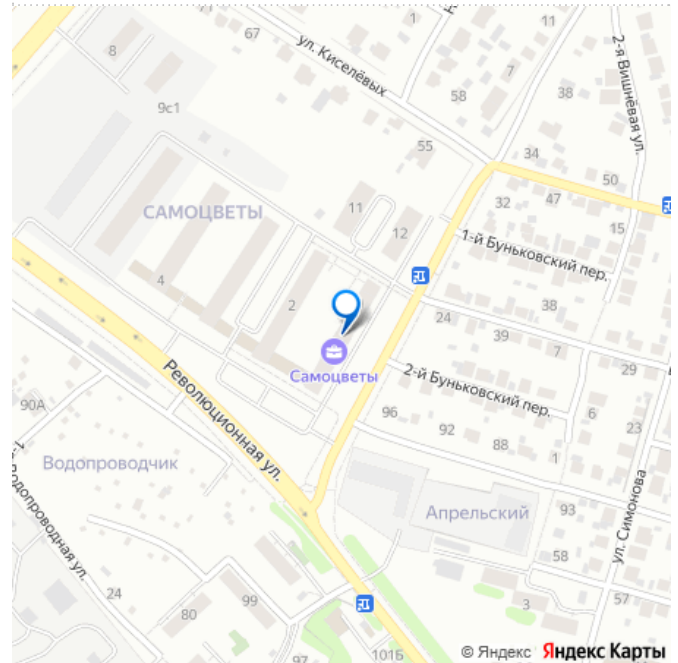
Квартира в новостройке

да

Описание

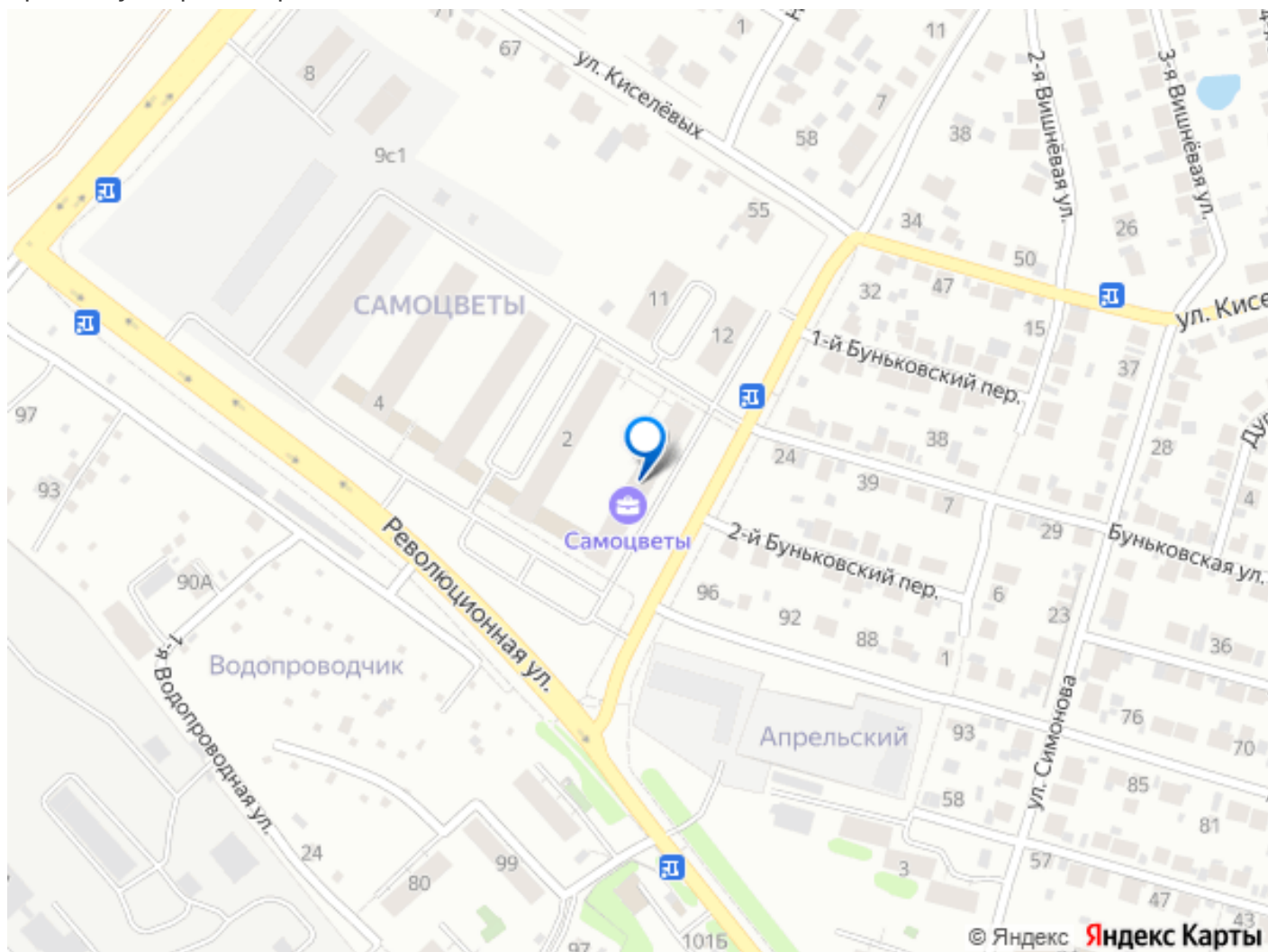
Продается уютная 1-комнатная квартира с индивидуальной планировкой (37 м?) в современном монолитно-кирпичном доме. Расположение — микрорайон Самоцветы (жилой комплекс в экологически чистом районе Авдотьино). Идеальный вариант для тех, кто ценит свежий воздух и тишину, но не хочет терять связь с городом (до центра всего 10 минут). О доме и преимуществах локации: · Дом: Построен в 2021 году, монолитно-кирпичный (хорошая тепло- и звукоизоляция). · Отопление: Крышная

для заметок



котельная — независимость от общегородских сетей и теплые батареи зимой. · Подъезд: Теплый, чистый. Дом максимально заселен (соседи с хорошим ремонтом, нет строек и шума). · Лифты: Грузовой и пассажирский. · Парковка: Закрытая парковка для жильцов дома. Огромный ПЛЮС — большое количество дополнительных бесплатных парковочных мест по периметру микрорайона (никакой борьбы за место у подъезда). Вся территория оснащена системой видеонаблюдения. Инфраструктура: · Детская площадка большая, огороженная (безопасно для детей). · Сквозные подъезды — удобно выходить как на детскую площадку, так и к парковке. · Рядом остановка транспорта. · Строится поликлиника, запланирован детский сад. · В шаговой доступности множество магазинов, аптек, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. О квартире: Квартира находится на 4 этаже (из 9), окна выходят в тихий двор. Планировка позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. Планировка и ремонт: · Общая площадь: 37 м?. · Санузел: Совмещенный (3,6 м?). · Гардеробная: Отдельное помещение 2,5 м? (огромный плюс для хранения вещей, разгружает основное пространство). · Лоджия: Застекленная, 3 метра. · Жилое пространство: Свободное пространство можно спроектировать на свой вкус. Варианты: отгородить небольшую спальню, оставив кухню-гостиную, или сделать единое пространство с зонированием. · Подготовка под ремонт: В квартире уже выполнена разводка электричества, установлены розетки и выключатели. Это существенно экономит бюджет и время на ремонтные работы (не нужно штробить стены и тянуть провода с нуля). Правовая информация: · 1

собственник. · Без обременений, чистая
продажа. · Документы полностью готовы к
сделке. Для покупателей: Готовы оказать
полное содействие в одобрении ипотеки,
сотрудничаем с крупнейшими банками. Торг
уместен! Успеете приобрести этот выгодный
и удачный вариант! Контактная информация:
Звоните или пишите на Авито, с
удовольствием отвечу на все вопросы и
организирую просмотр! id:2258.



Move.ru - вся недвижимость России