

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:54

Обновлено: 20.02.2026 в 00:22

**Ивановская область, Иваново, улица 10
Августа, 85**

6 699 000 ₺

Ивановская область, Иваново, улица 10 Августа, 85

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица 10 Августа](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

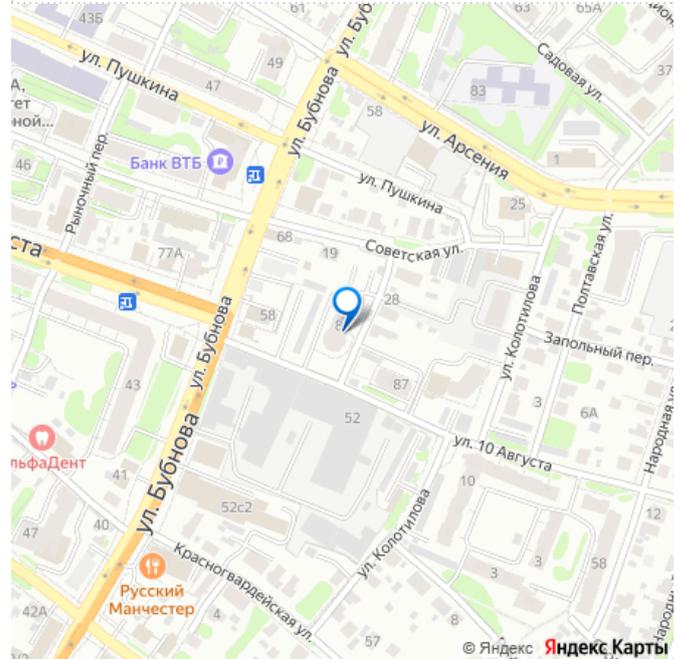
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

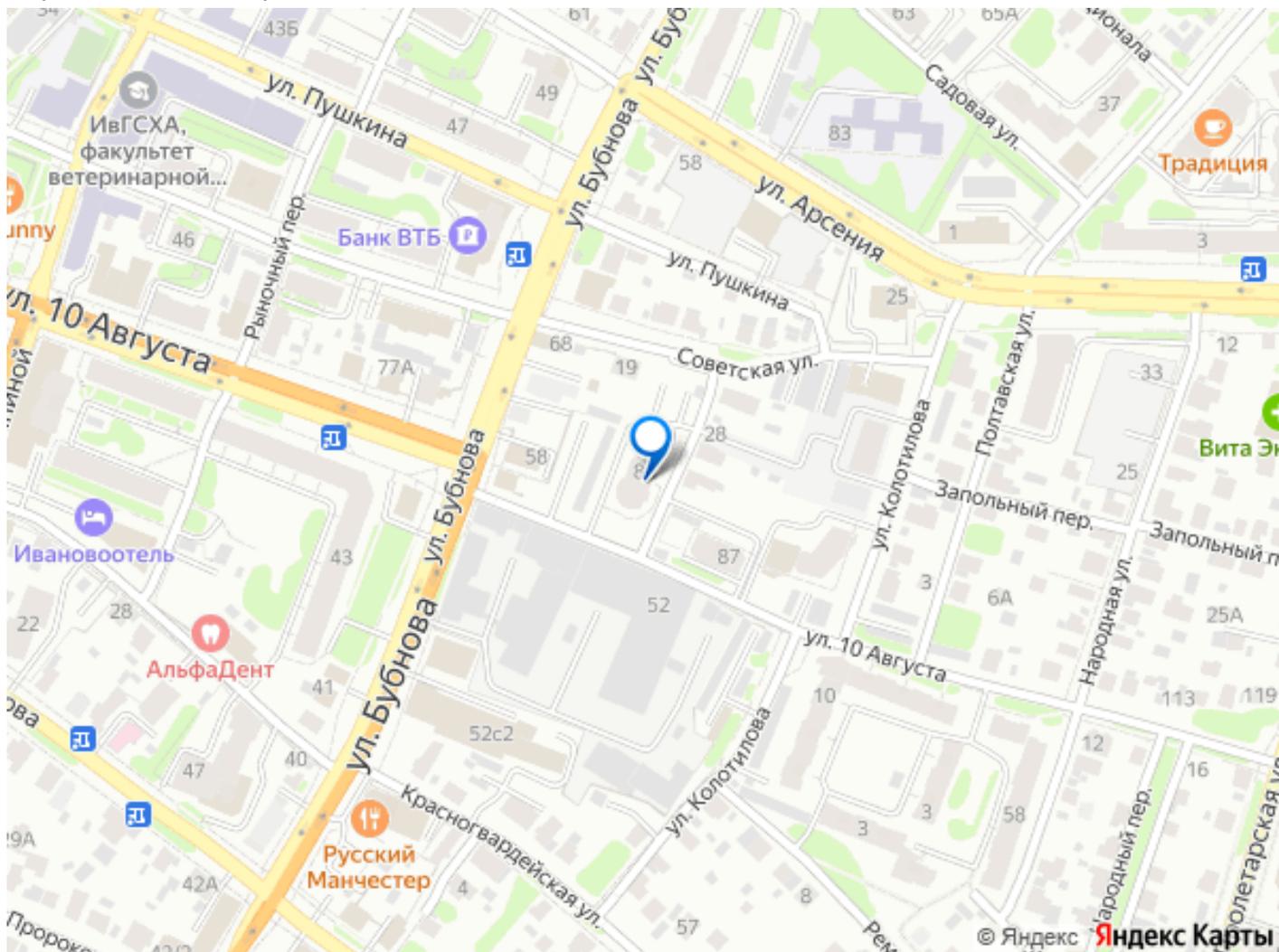
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже, в самом-самом центре городе, светлая и просторная студия. Жили мы с супругом, продаем в связи с расширением жилищной площади. Следовательно, относились в квартире ко всему очень бережно. Еще и оставляем в подарок большую часть мебели и техники, поэтому заезжать и жить - хоть в день покупки. У квартиры 1-ин (первый и единственный) взрослый собственник. Чистая и быстрая сделка без нюансов. Рассмотрим любые формы оплаты. Из плюсов внутри: - Ухоженная и просторная входная группа. - Видеонаблюдение в подъезде и лифтах. - Целых 3 лифта, 1 грузовой и 2 пассажирских. - Соседей почти не слышно. Только иногда слышны звуки с площадки (честное заявление людей, живших в хрущевках, брежневках, улучшенках и в Московском микрорайоне) - При входе и в ванной комнате пол утеплен (в коридоре обувь всегда теплая и сухая, особенно актуально в зимнее время, перед выходом на улицу, а особенно прогулкой). - Дизайнерский ремонт. При входе встроенный и вместительный шкаф-

купе. Кухонный гарнитур (с уже встроенной техникой), мебель остается в подарок будущим владельцам. - Теплые батареи, в холодное время в квартире всегда очень тепло. Установлен кондиционер, в жаркое время всегда комфортно. - И на кухне, и в ванной смесители, раковины и душевая система от проверенных, качественных брендов. - В ванной комнате электрический полотенцесушитель, теплый пол, гигиенический душ, просторная душевая, удобное место для стиральной машины, подвесные ящики. - Просторный, панорамный балкон, с которого открывается отличный вид на город. Замечательное место для чайных церемоний, чтения книги. При желании можно использовать и как кладовку, либо как стоянку для велосипедов/коляски. - Тихо и зимой, и летом. Все дома в округе уже построены, слушать стройку не придется. Особенно актуально, что окна выходят во внутренний двор, и даже если открыть окно на проветривание - дороги почти не слышно. - Прекрасная вытяжка. Запахи в квартире не задерживаются. При готовке почти не пахнет едой, не смотря на открытую планировку. Из плюсов снаружи: - Ухоженная придомовая территория, есть растения, лавочки. - Большая детская площадка. Есть коробка для игр с мячом. - Все в шаговой доступности. Реально все. Ведь Вы в центре :) - База курьеров Самокат прямо в соседнем доме. Иногда доставляют заказ за 3-5 минут, заказ от любой стоимости. - Продуктовые магазины Пятерочка, Магнит, КБ, круглосуточный алкомаркет, ПВЗ Ozon, Wildberries - в шаговой доступности. - Студия массажа (кстати, самые низкие цены в городе и делают все классно), парикмахерская, модельное агенство прямо в доме. - Большая парковка, место для машины рядом с домом всегда

можно найти и утром, и вечером. - Есть подземный паркинг, место на котором можно докупить. - На территории ЖК есть гаражи, что очень удобно для автолюбителей. - Есть видеонаблюдение. Всю информацию распечатать не получится. Поэтому готовы ответить на оставшиеся вопросы в переписке, либо при звонке



Move.ru - вся недвижимость России