

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 20:31

**Дарья Шашунова, Радуга**

**79158313866**

**Ивановская область, Ивановский район,  
Кохма, улица Кочетовой, 61А**

**2 900 000 ₺**

Ивановская область, Ивановский район, Кохма, улица  
Кочетовой, 61А

Улица

[улица Кочетовой](#)

## Квартира

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

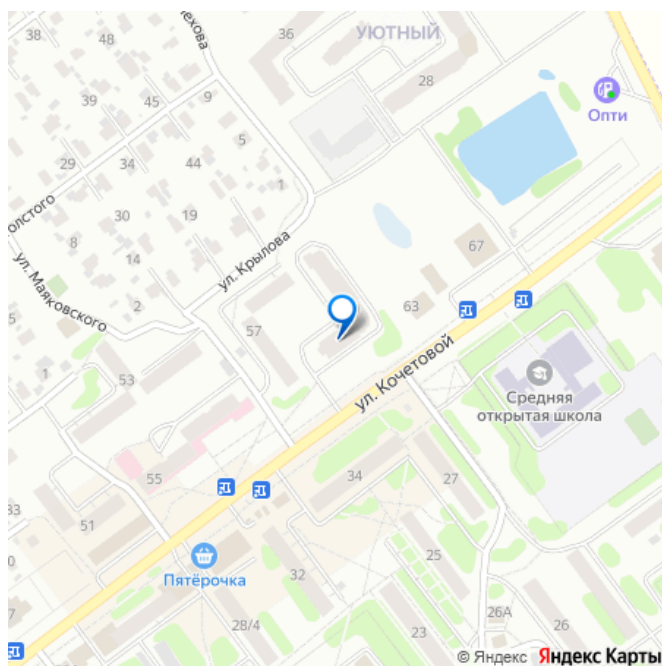
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот:7189. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6% Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже: уютную студию! Адрес: г. Кохма, ул. Кочетовой 61а. Продаётся современная студия в кирпичном доме 2009 года постройки. Дом надёжный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией, что

для заметок



особенно важно для спокойной и комфортной жизни. В подъезде предусмотрена лестница и отдельный пожарный выход (без лифта). О

**СТУДИИ:** Площадь квартиры: 20,5 кв.м. Этаж: 4/5 Квартира продается со всей мебелью и техникой. Выполнен новый качественный ремонт в приятных нейтральных тонах - можно заехать и жить без дополнительных вложений! После ремонта собственник проживал около 3 месяцев. Пространство грамотно организовано: удобно как для проживания одного человека, так и для молодой семьи. Окна выходят во двор - никакого шума от дорог, спокойная и уютная атмосфера. Студия очень тёплая, заменена вся электропроводка, трубы отопления, радиаторы, окна ПВХ. За счёт эргономичной планировки создаётся ощущение простора и уюта. Балкон и лоджия отсутствуют, что компенсируется функциональностью жилого пространства. Низкие коммунальные платежи.

**ЗИМОЙ:** В студии сохраняется комфортная температура, тепло держится хорошо даже в морозы. Благодаря кирпичным стенам и заменённым батареям - минимум теплопотерь.

**ЛЕТОМ:** Не жарко, за счёт удачного расположения окон во двор сохраняется приятный микроклимат + есть кондиционер! Окна во двор защищают от прямых солнечных лучей и перегрева.

**ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку, возможна оперативная передача ключей.

**ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6%.**

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Отлично развитый район для жизни В шаговой доступности Городская Поликлиника В двух шагах находится средняя школа 6, детский сад 1. В шаговой доступности продуктовые магазины: «М. Косметик», «Пятёрочка», «Чижик». Аптеки,

пункты выдачи, остановки общественного транспорта - всё рядом. Поблизости расположен парк Берендеевка - идеальное место для прогулок, спорта и отдыха.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Отличный вариант для собственного проживания. Подойдёт для сдачи в аренду (высокий спрос на студии). Тихий двор и приятные соседи. Эта студия - отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, тишину и готовое решение без лишних затрат. Звоните прямо сейчас - организуем показ в удобное для вас время!

