

Создано: 30.01.2026 в 23:00

Обновлено: 30.01.2026 в 23:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288537292>

Иван Плошкин, ДЕПАРТАМЕНТ

Ивановской недвижимости

89251234567

Ивановская область, Иваново,
Авдотьинская ул, 30

10 700 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Авдотьинская ул, 30

Улица

[улица Авдотьинская](#)

Квартира

Общая площадь

192.8 м²

Этаж

1/10



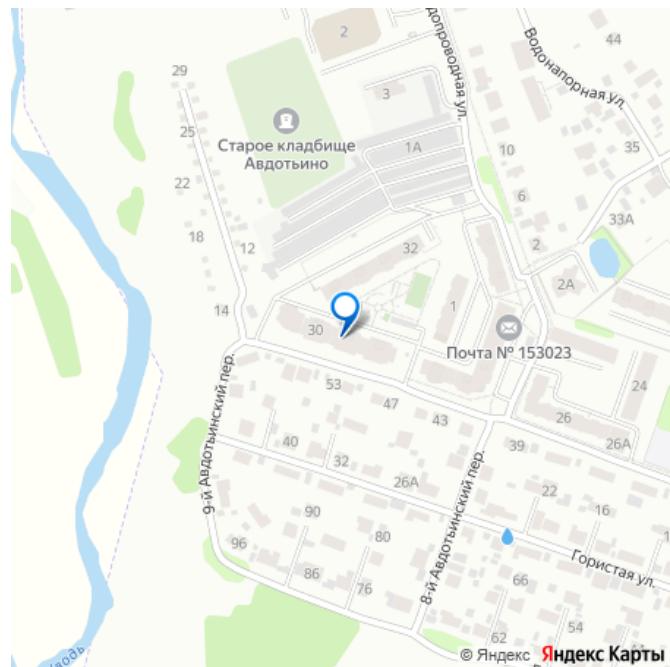
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

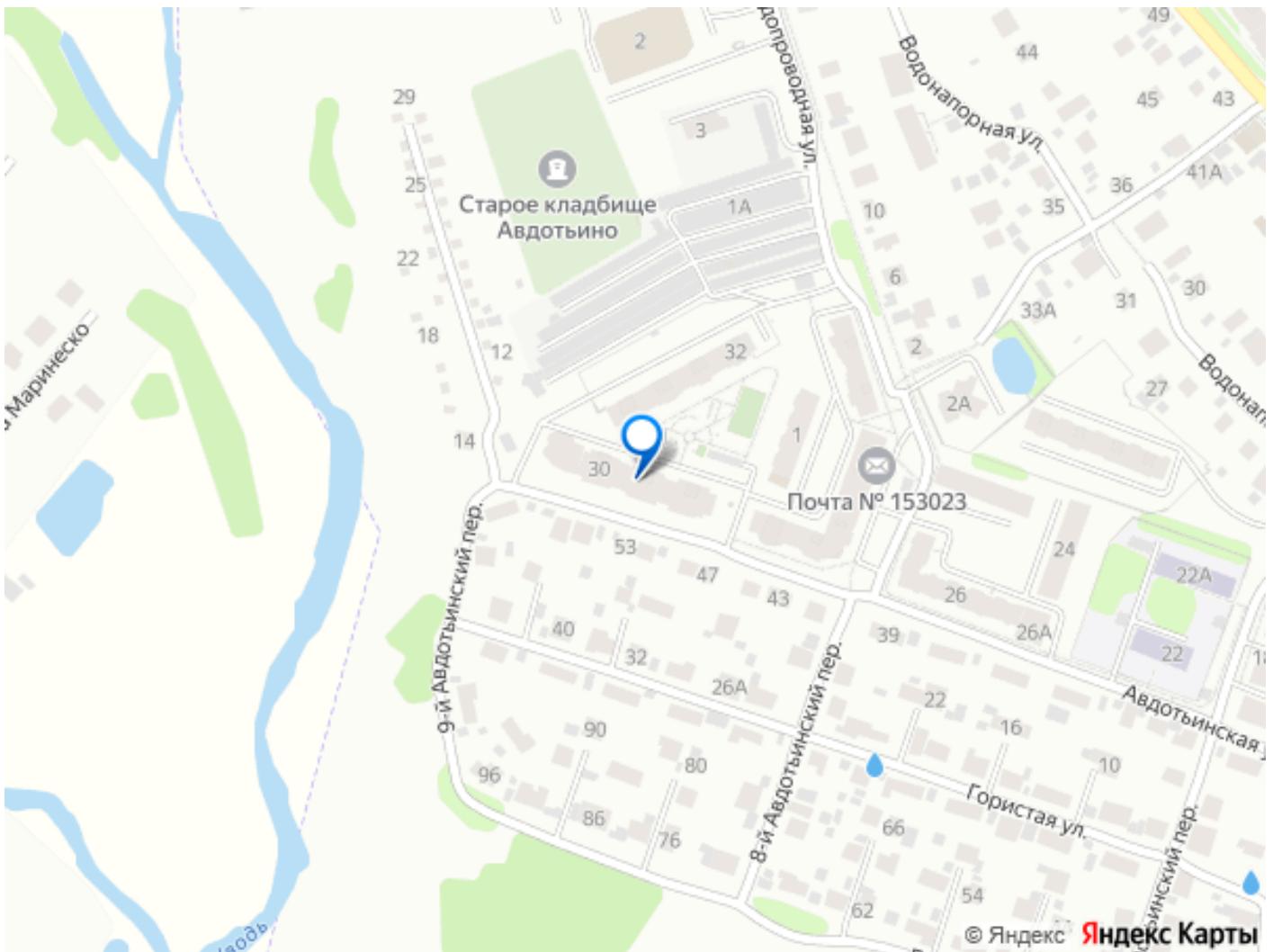
Уникальное предложение от Департамента Ивановской недвижимости – ДВУХУРОВНЕВАЯ квартира в м. Авдотино. Общая площадь вместе с лоджией составляет 202,2 кв.м. Первый этаж площадью 88,5 кв.м. включает в себя огромную кухню-гостиную, объединенную с утепленной лоджией, две изолированные комнаты, совмещенный су. Площадь цокольного этажа (по техпаспорту – «тренажерный зал») составляет 104,3 кв.м. Проектом предусмотрена лестница между

уровнями, в настоящее время заложена, при необходимости легко восстановить с минимальным вмешательством в сделанный ремонт гостинной. Все планировки и экспликация в галерее фото - листайте. В квартире сделан свежий ремонт: натяжные потолки с зонированным освещением, полы – керамогранит и кварц-винил, су также в плитке (все видно по фото). Индивидуальное газовое отопление, что гарантирует низкие коммунальные платежи. Обогрев за счет радиаторов отопления, а также системы «теплый пол». Дорогая входная дверь и современный видеодомофон. Цокольный этаж без отделки, имеет отдельный вход с улицы, выведены все коммуникации (электричество, отопление, водоснабжение). Предполагает массу сценариев использования: от расширения площади квартиры до использования в коммерческих целях. Современный кирпичный дом, введен в эксплуатацию в 2015 году. Просторные подъездные помещения, во дворе современные детские и спортивные площадки. В двух дома – детский сад и ясли, чуть дальше цент Авдотьино со всей необходимой инфраструктурой (магазины, банк, ПВЗ, аптеки, остановки и пр.).

Документально квартира чистая, без долгов и обременений, подходит под любую форму оплаты. Подробнее расскажу по телефону или на просмотре в удобное для Вас время.

id:2072.





Move.ru - вся недвижимость России