

Создано: 03.12.2025 в 16:23

Обновлено: 21.01.2026 в 12:22

**Ивановская область, Вичугский район,  
Вичуга, Ленинградская улица, 34**

**128 100 ₽**

Ивановская область, Вичугский район, Вичуга,  
Ленинградская улица, 34

Улица

[улица Ленинградская](#)

**Склад**

Общая площадь

715.1 м<sup>2</sup>



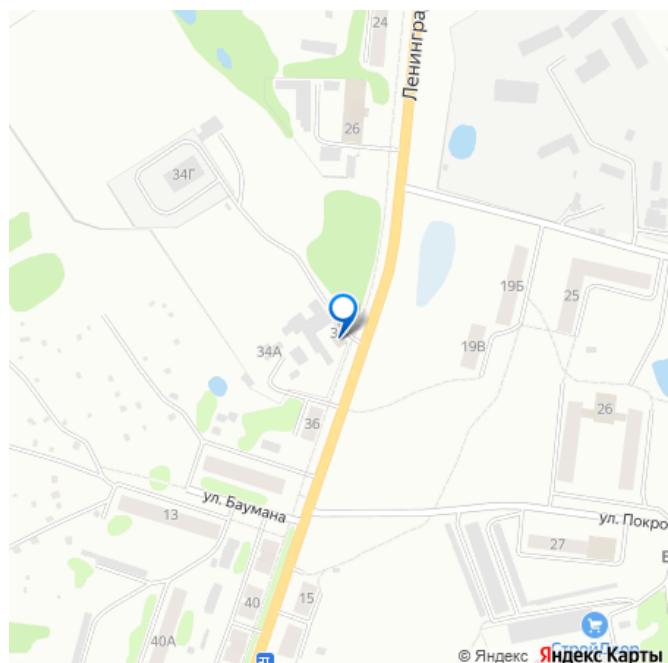
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код лота: 394BFA-3001-2334-1. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже на торгах объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 34Б: Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-бкВ)

Кадастровый номер: 37:23:050312:21

Назначение: нежилое здание Общая площадь: 715, 1 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 Год постройки: 1936 Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287139501>

**Юлия Ермакова, Российский аукционный дом**  
**79159204005**

для заметок

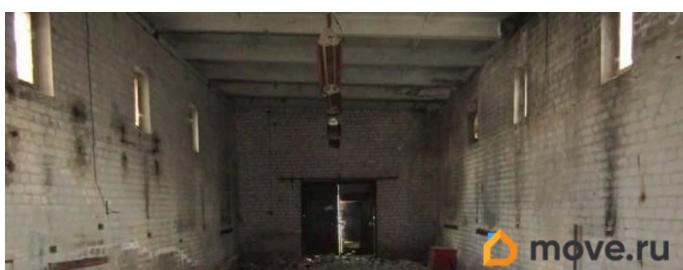
073850 от 28. 12. 2011, запись о регистрации  
права собственности в Едином  
государственном реестре недвижимости  
37-37-13/291/2011-062 от 28. 12. 2011.

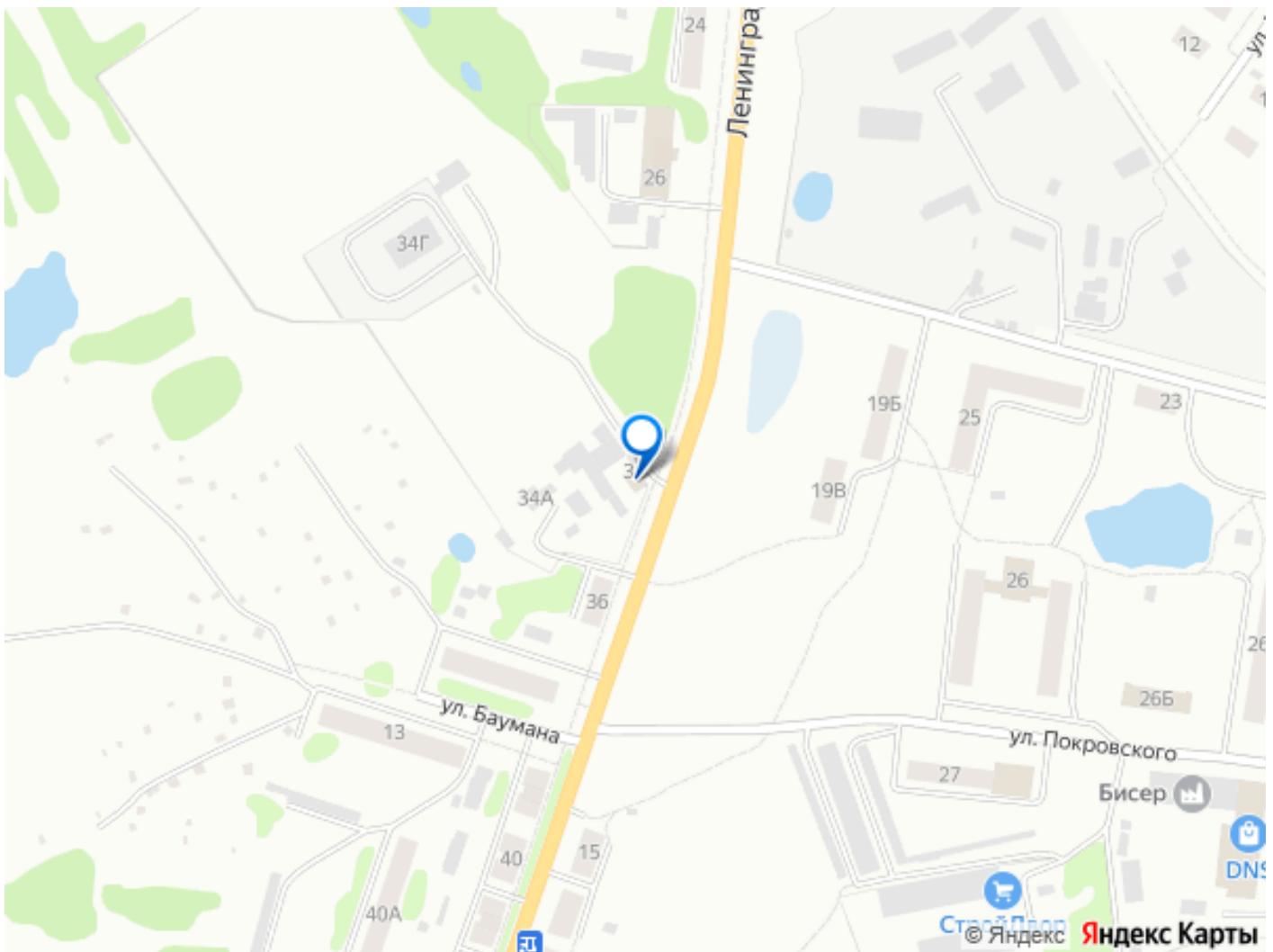
Имущество расположено на земельном  
участке с кадастровым номером:  
37:23:050312:263, площадью 698 кв. м. +/- 9  
кв. м, относящемся к землям населенных  
пунктов, с видом разрешенного  
использования: для эксплуатации здания  
закрытого распределительного устройства  
(ЗРУ-6 кВ), расположенном по адресу:

Ивановская область, г. Вичуга, ул.  
Ленинградская, д. 34«Д», предоставленном  
Продавцу в аренду сроком по 09. 04. 2069 на  
основании договора аренды земельного  
участка от 09. 04. 2020 1-326/20.

Местонахождение и транспортная  
доступность: Здание находится в промзоне,  
максимально приближенной к центру города.

В ближайшем окружении жилые дома,  
объекты торговли. Заезд на территорию с  
улицы Ленинградская. Остановка  
общественного транспорта в 300 м. Факторы  
инвестиционной привлекательности: -  
расположение объекта в черте города; -  
отличная транспортная доступность; -  
возможность использования объекта под  
производственные нужды, под торговое или  
складское помещение. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1584427](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584427)





Move.ru - вся недвижимость России