

Создано: 03.12.2025 в 16:23

Обновлено: 21.01.2026 в 12:22

**Ивановская область, Вичугский район,
Вичуга, Ленинградская улица, 34**

128 100 ₽

Ивановская область, Вичугский район, Вичуга,
Ленинградская улица, 34

Улица

[улица Ленинградская](#)

Склад

Общая площадь

715.1 м²



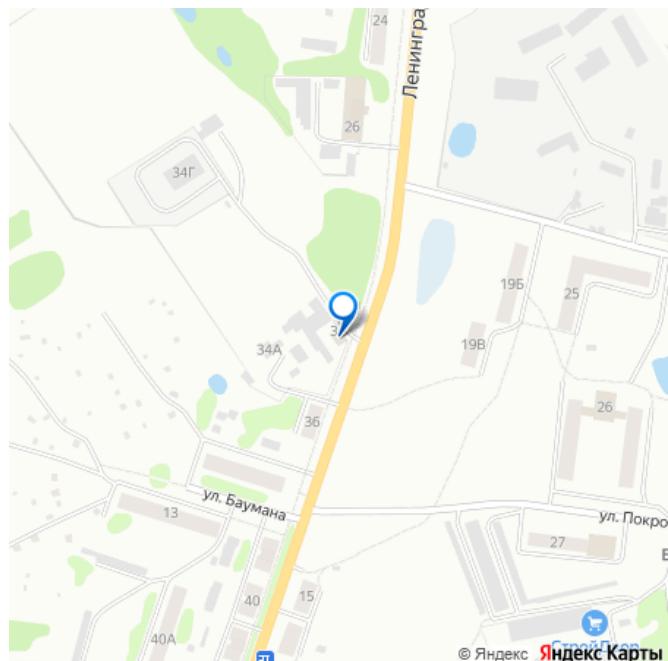
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код лота: 394BFA-3001-2334-1. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже на торгах объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 34Б: Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-бкВ)

Кадастровый номер: 37:23:050312:21

Назначение: нежилое здание Общая площадь: 715, 1 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 Год постройки: 1936 Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287139501>

Юлия Ермакова, Российский аукционный дом
79159204005

для заметок

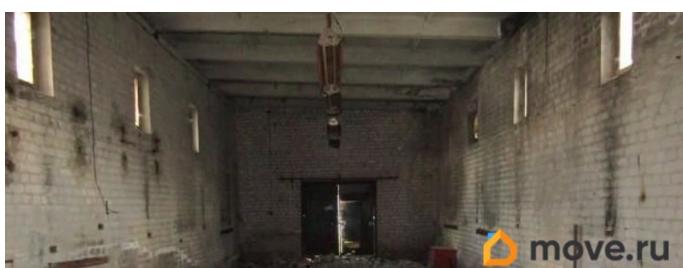
073850 от 28. 12. 2011, запись о регистрации
права собственности в Едином
государственном реестре недвижимости
37-37-13/291/2011-062 от 28. 12. 2011.

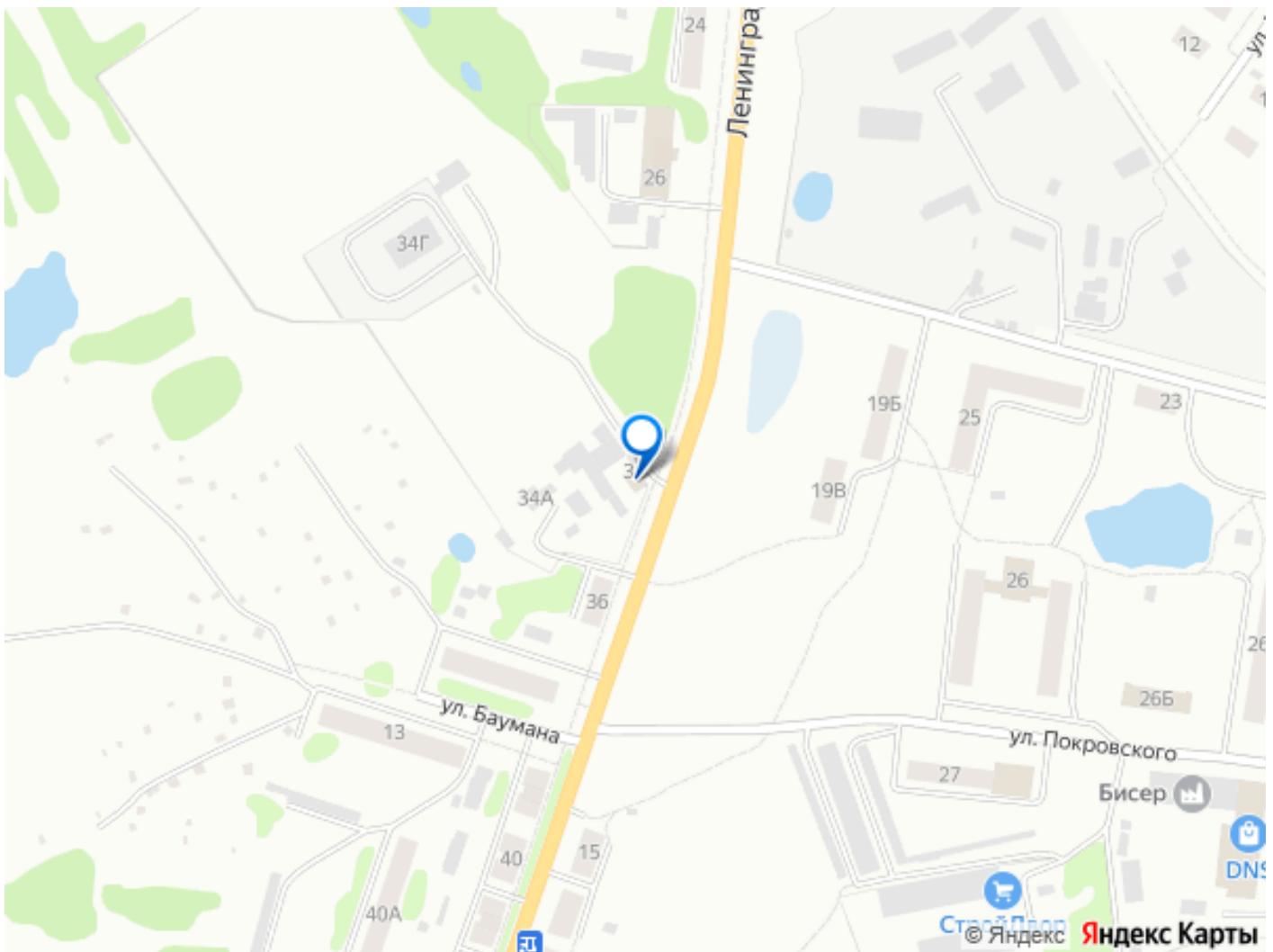
Имущество расположено на земельном
участке с кадастровым номером:
37:23:050312:263, площадью 698 кв. м. +/- 9
кв. м, относящемся к землям населенных
пунктов, с видом разрешенного
использования: для эксплуатации здания
закрытого распределительного устройства
(ЗРУ-6 кВ), расположенном по адресу:

Ивановская область, г. Вичуга, ул.
Ленинградская, д. 34«Д», предоставленном
Продавцу в аренду сроком по 09. 04. 2069 на
основании договора аренды земельного
участка от 09. 04. 2020 1-326/20.

Местонахождение и транспортная
доступность: Здание находится в промзоне,
максимально приближенной к центру города.

В ближайшем окружении жилые дома,
объекты торговли. Заезд на территорию с
улицы Ленинградская. Остановка
общественного транспорта в 300 м. Факторы
инвестиционной привлекательности: -
расположение объекта в черте города; -
отличная транспортная доступность; -
возможность использования объекта под
производственные нужды, под торговое или
складское помещение. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584427





Move.ru - вся недвижимость России