

 Создано: 22.01.2026 в 23:00

Обновлено: 22.01.2026 в 23:00

**Ивановская область, Иваново, Минская  
ул, 122**

**100 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Минская ул, 122

Улица

[улица Минская](#)

**Склад**

Общая площадь

1463 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

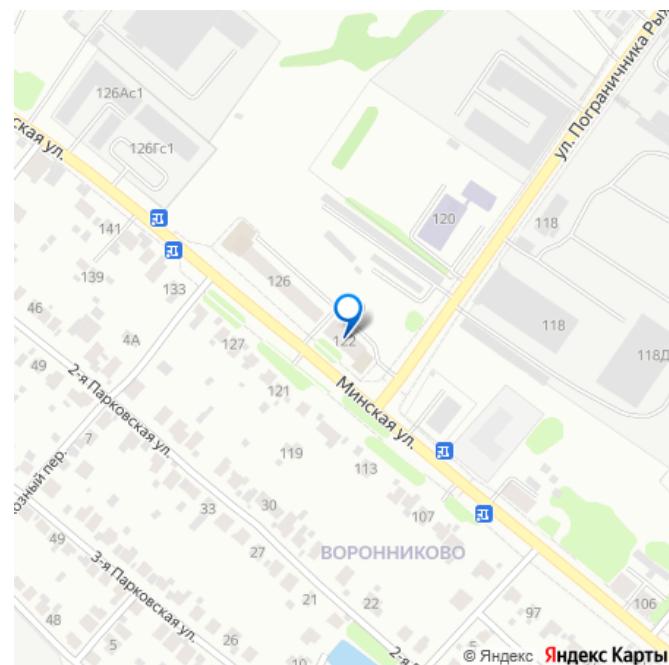
Идеальная возможность для приобретения надежного актива с предсказуемым доходом. Современный складской комплекс с земельным участком. Складской корпус: 1463 м<sup>2</sup>, с интегрированными административными помещениями 140 м<sup>2</sup>. Земельный участок: 29,5 соток, категория земель населенных пунктов, с разрешенным использованием для легкой промышленности (код 6.3) и складских нужд (код 6.9). Ключевые характеристики объекта: - Конструктив: свайно-монолитный фундамент, стены из сэндвич-панелей (120 мм). - Функциональность: промышленные бетонные

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288197351>

**Деловая недвижимость, Деловая  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



полы с высокой нагрузкой (5 т/м?), удобный пандус (0,9 м) и два секционных ворот для эффективной погрузки/выгрузки. -

Внутреннее пространство: высота до 10 метров (до потолка) и 8 метров до фермы перекрытия, обеспечивающая максимальную вместимость. Полностью открытое пространство, без колонн. - Кровля: мембранный с утеплением, с системой внутреннего водостока и обогреваемыми кровельными воронками для предотвращения обледенения.

Коммуникации: - Отопление: автономная пеллетная котельная контейнерного типа, обеспечивающая необходимую температуру в складе (тепловентиляторы) и административных помещениях (радиаторы).

- Водоснабжение и водоотведение: санузел и умывальник. - Электроснабжение: мощностью 75 кВт (380/220 В). - Пожарная безопасность: пожарный резервуар на 75 м?.

Инфраструктура и доступ: - Подъездные пути: асфальтированная маневровая площадка для любого транспорта. -

Территория: огорожена, освещена по периметру, с неограниченным доступом.

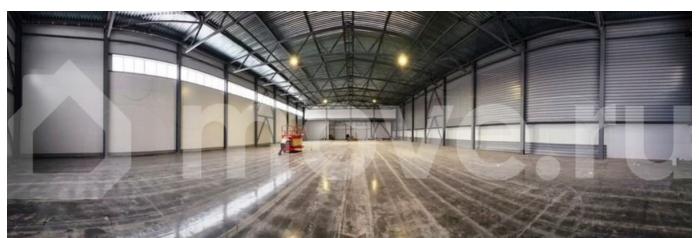
Инвестиционная составляющая: Объект продается как готовый арендный бизнес.

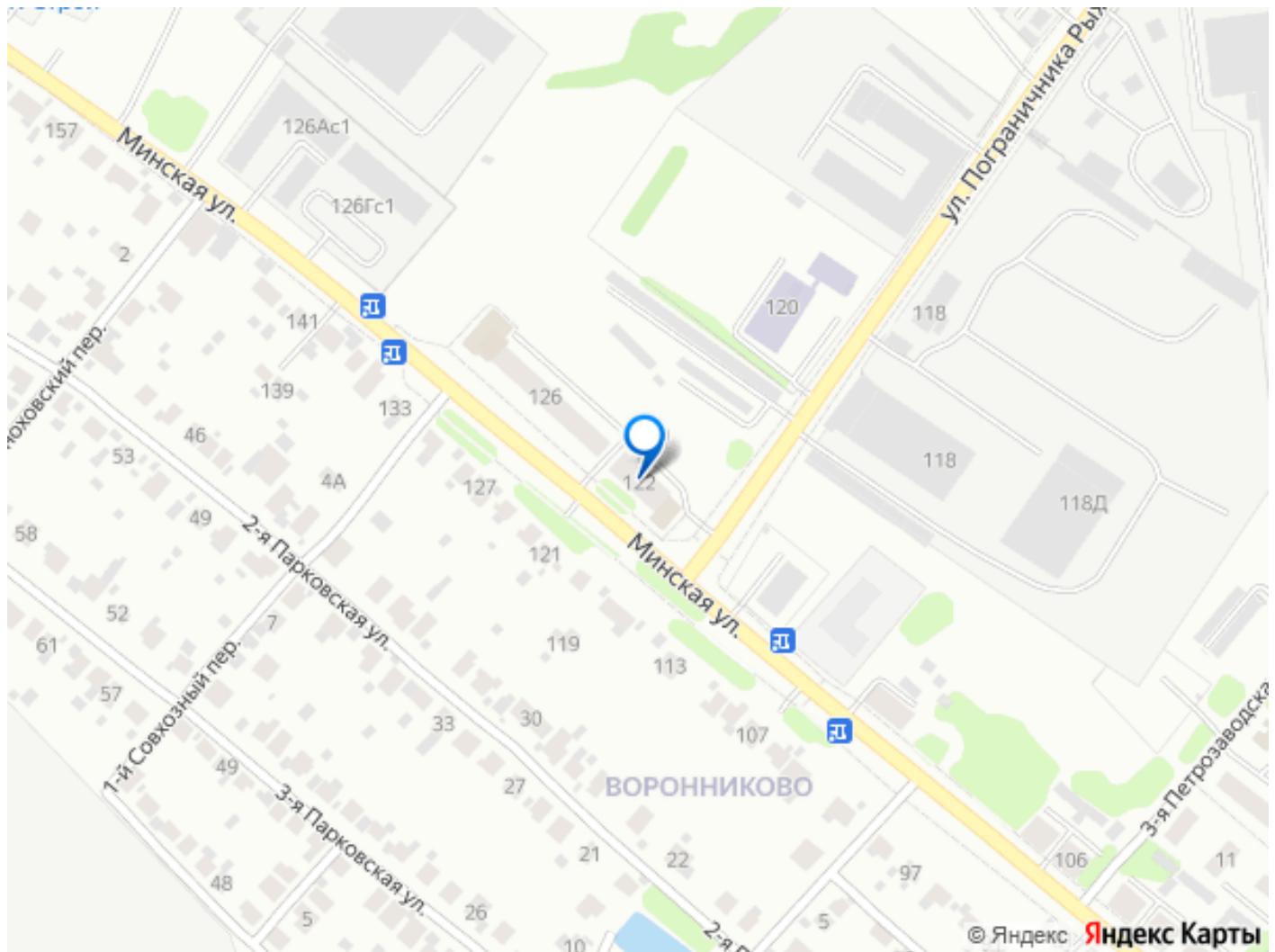
Складской комплекс сдан в аренду по договору. Ключевым условием продажи объекта является сохранение арендных отношений с действующим арендатором на условиях, предусмотренных действующим договором. При действующей арендной ставке период окупаемости объекта составляет 10 лет. Договором аренды допускается ежегодная индексация до 10 %.

Стоимость продажи не подлежит обсуждению, 100 м.р. или 68 353 р./м? (без НДС). -----

- В том числе, к вашему рассмотрению

инвестиционные возможности, связанные с нашим новым строительным проектом. После ввода в эксплуатацию – официальное закрепление права собственности на инвестированные вами средства. Возможность выбора приемлемого для вас варианта: инвестировать в отдельный лот 1500 м<sup>2</sup> или приобрести весь объект, площадь которого составляет 15 000 м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России