

Создано: 28.05.2024 в 17:04

Обновлено: 30.06.2025 в 16:25

<https://ivanovo.move.ru/objects/9280654603>

Собственник

79508893935

для заметок

**Ивановская область, Иваново,
Красногвардейская улица, 5**

11 200 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Красногвардейская улица, 5

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

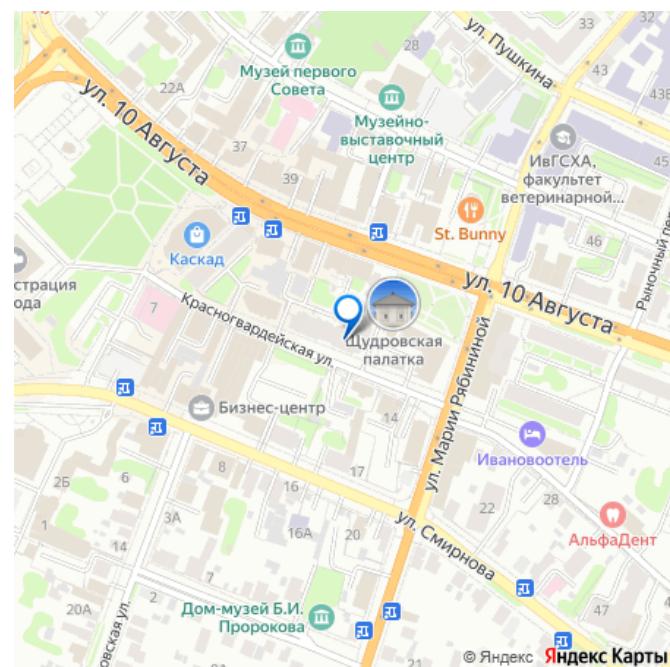
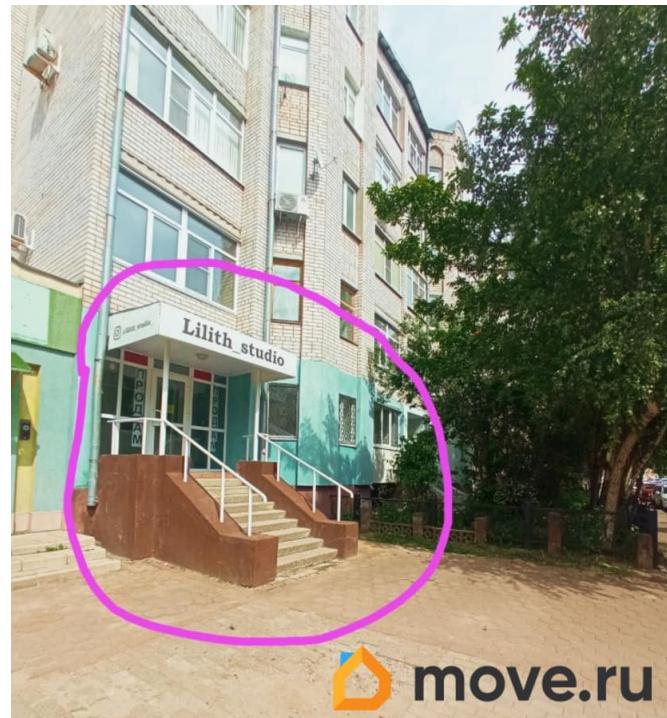
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение подойдет офис, торговую точку, пвз, детский сад, салон красоты и другое. Высокий трафик (рядом крупный медицинский центр, ТЦ, офис оператора энергосбыта)! Центр города. Дом введен в эксплуатацию в 2004 году. Само помещение введено в эксплуатацию в 2008 г. В помещении 5 комнат, и еще: коридор, тамбур, лоджия и санузел. Вода и канализация разведена дополнительно еще по двум помещениям. Ремонт косметический выполнен в 2023. Стены: штукатурка короед,

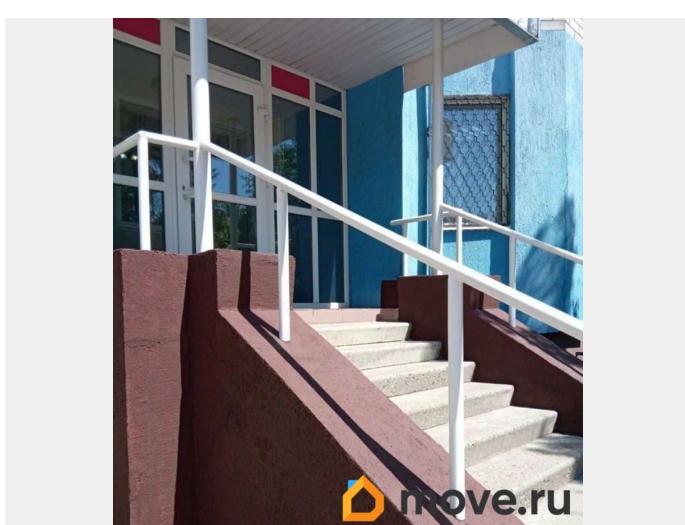
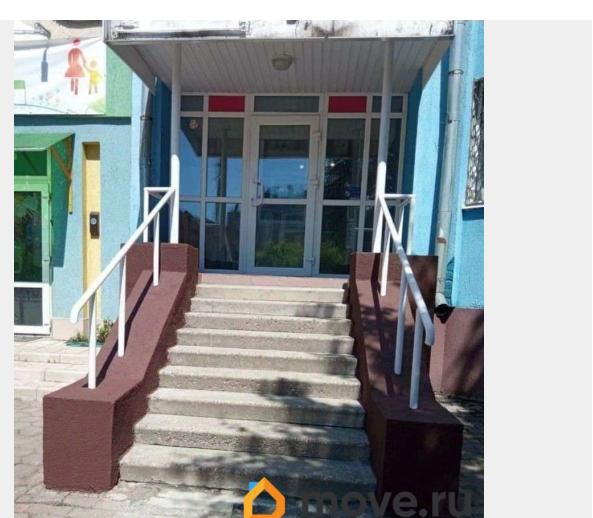
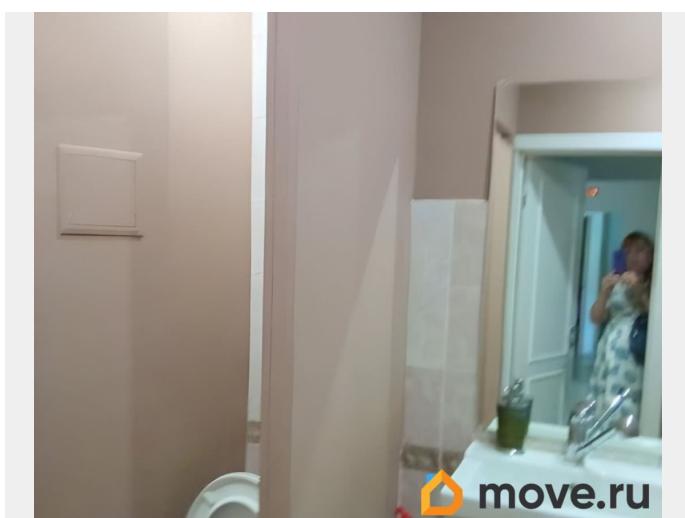
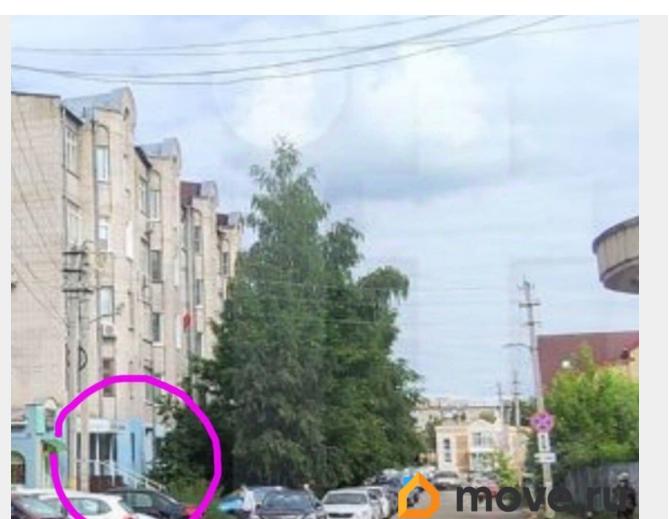
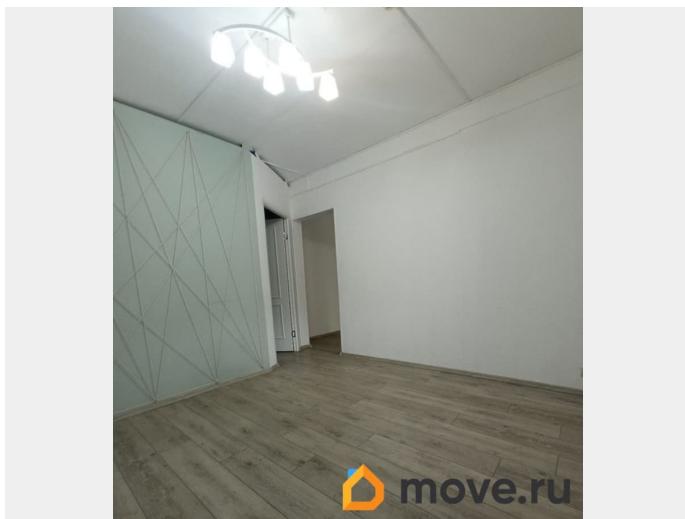
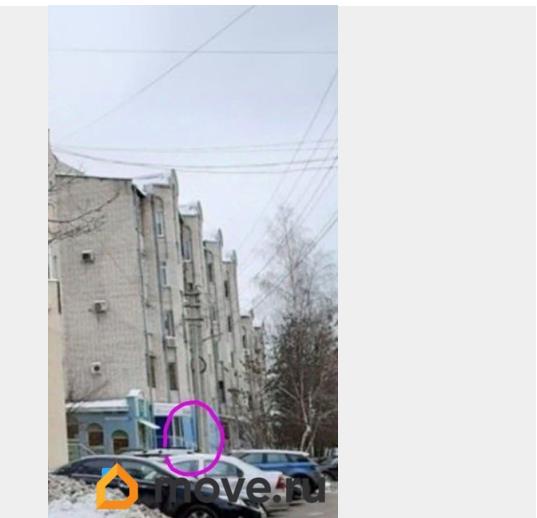


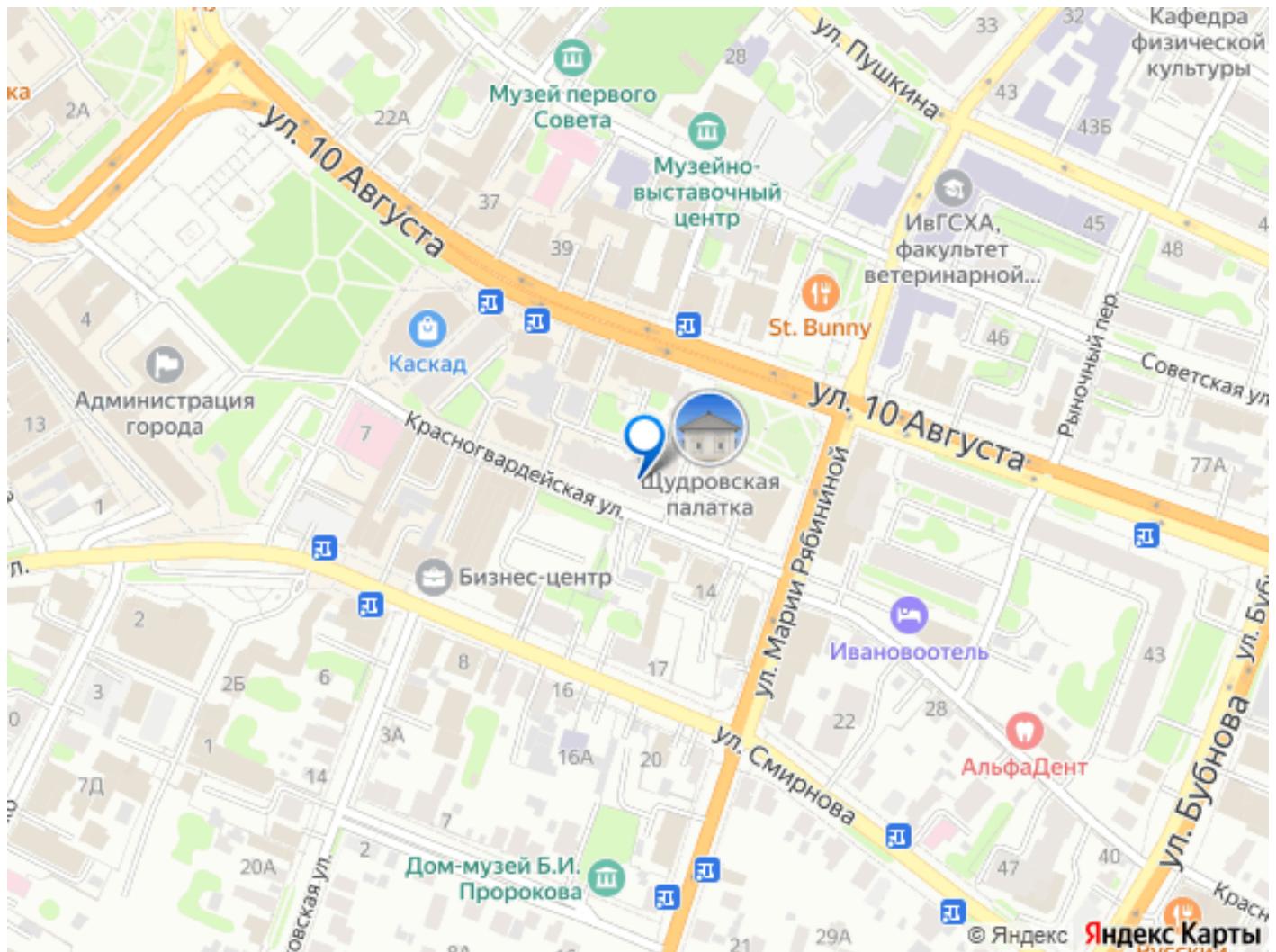
обои. Полы: ламинат, плитка. Окна rehau (2021г) и входная группа: пластик. Потолок: гипсокартон, двухуровневый. Установлены дополнительные (съёмные) перегородки для кабинетов. Установлена система пожарной и охранной сигнализации. Поверхность для рекламы и вывески на фронтоне крыльца есть. В доме автономная крышная котельная. Горячая вода и тепло без проблем.

Территория перед крыльцом благоустроена. На площади более 50кв м уложена тротуарная плитка. Вдоль окон огражденный цветник. Тротуар до площадки перед входом обслуживает Тсж дома. Перед крыльцом парковка. Коммунальные платежи летом 3, зимой 6 тысяч рублей. По согласованному проекту запасного выхода нет. Вход один с улицы. Крыльце площадью около 10 кв. м в площадь предлагаемого помещения не входит (+ к площади помещения), представляет собой капитальное строение из кирпича, металлического навеса, ступени из бетона, проект сдан в администрации, возможна установка аппарэлей для колясок.

В помещении есть подвод газа, возможен перевод в жилое. Объявление от собственника, рассматриваю предложения реальных покупателей. Салон красоты, детский сад, студия, офис продаж, маркетплейс, клиника, стоматолог, адвокат, недвижимость аптека, магазин.







Move.ru - вся недвижимость России