

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:00

**Ивановская область, Иваново,
Красногвардейская ул, 5**

10 580 000 ₺

Ивановская область, Иваново, Красногвардейская ул, 5

Улица

[улица Красногвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

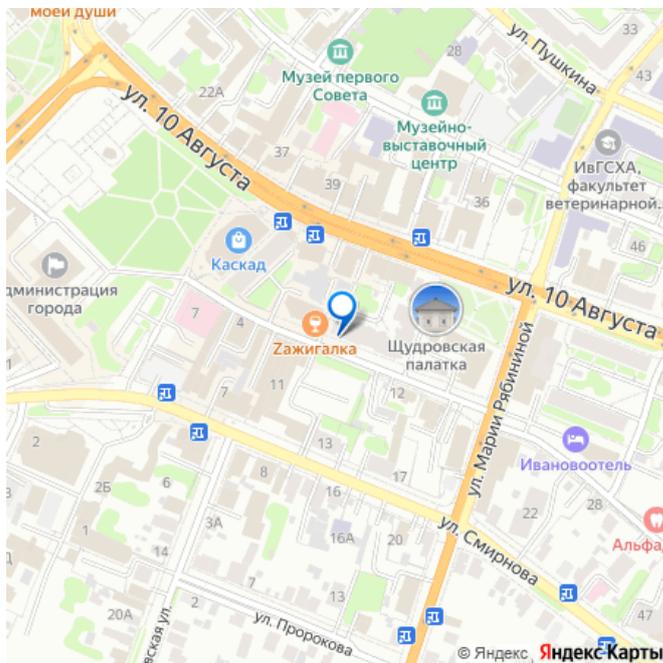
Помещение для торговой точки, офиса, салона услуг, гостиницы или апартаментов. Высокий трафик (рядом крупный медицинский центр, ТЦ, офисы, магазины, остановки городского транспорта, парковки платные и бесплатные) !! Центр города. Дом введен в эксплуатацию в 2004 году. Само помещение введено в эксплуатацию в 2008 г. В помещении 5 комнат, и ещё: коридор, тамбур, лоджия и санузел. Вода и канализация разведена дополнительно ещё по двум помещениям. Ремонт косметический выполнен в 2024. Дизайнерский ремонт. Стены: штукатурка «короед», обои. Полы:

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104204>

Пользователь, Собственник

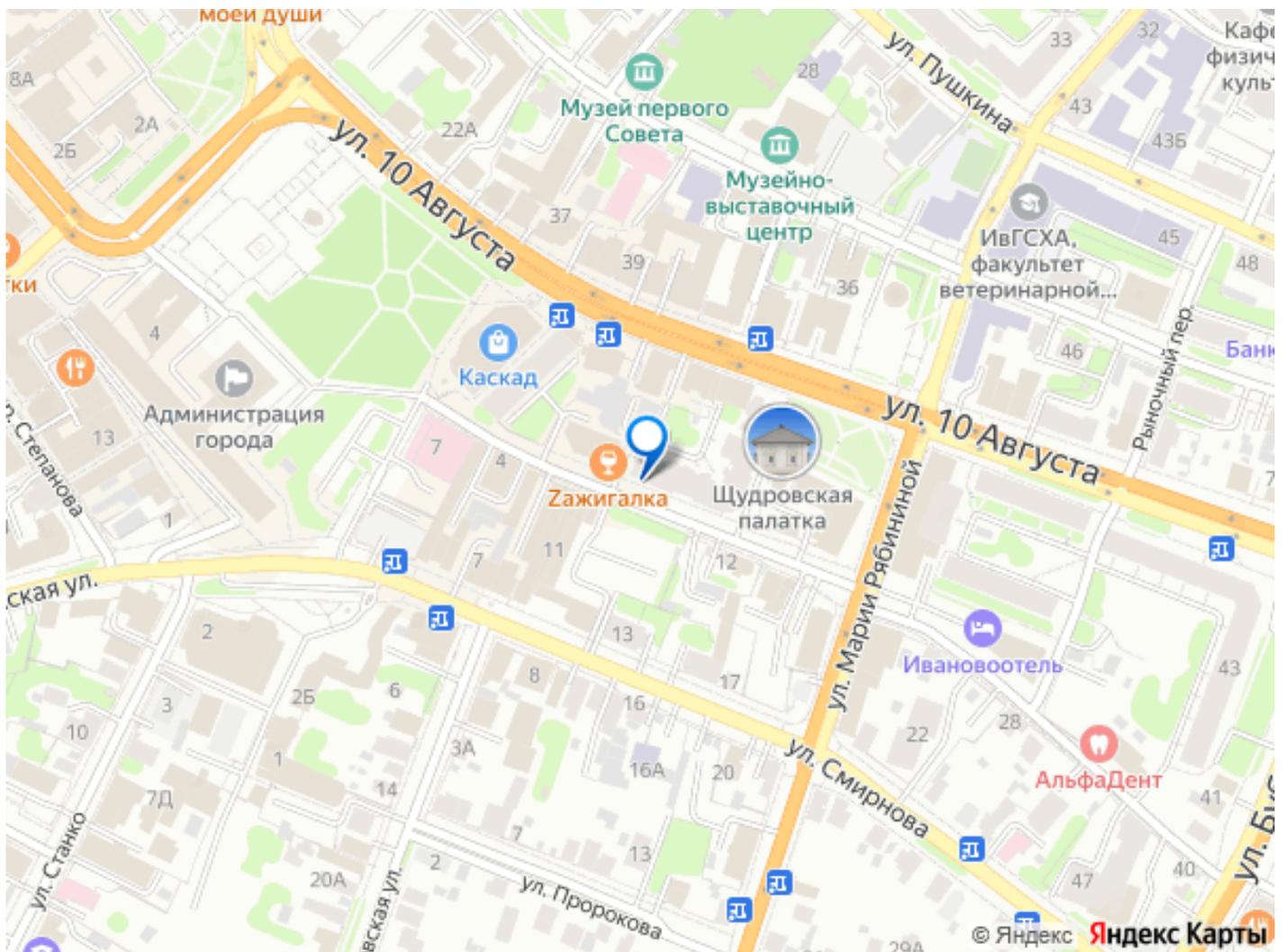
89251234567

для заметок



ламинат, плитка. Окна rehau (2021г) и входная группа : пластик. Потолок: гипсокартон, двухуровневый.Свободная планировка. Установлены дополнительные (съёмные) перегородки для кабинетов. При необходимости 3 комнаты расположенные вдоль фасада здания можно объединить в одно помещение. Обустроена комната для персонала и обеденная зона. Установлена система пожарной и охранной сигнализации. Поверхность для рекламы и вывески на фронтоне крыльца есть. В доме автономная крышная котельная. Горячая вода и тепло без проблем. 4 мокрые точки. Территория перед крыльцом благоустроена. На площади более 50 кв м уложена тротуарная плитка. Вдоль окон огражденный цветник. Тротуар до площадки перед входом обслуживает УК дома. Коммунальные платежи летом 4, зимой 7 тысяч рублей. Общая площадь с тамбуром, лестницей, площадкой крыльца, лоджией 82 кв. м. Отапливаемая площадь 71 кв. м. Налогообложение рассчитывается от 71 кв. м. , что выгодно. По согласованному проекту запасного выхода нет. Вход один с улицы. Крыльцо площадью около 10 кв. м в площадь предлагаемого помещения не входит (+ к площади помещения) , представляет собой капитальное строение из кирпича, металлического навеса, ступени из бетона, проект сдан в администрации, возможна установка аппарелей для колясок. В помещении есть подвод газа, возможен перевод в жилое. Есть площадь в подвальном помещении (вход из подъезда со стороны двора) с высоким потолком: для организации склада . Объявление от собственника. Вид сделки- прямые продажи собственник- физ лицо





Move.ru - вся недвижимость России