

Создано: 17.09.2023 в 20:43

Обновлено: 06.02.2026 в 00:23

<https://ivanovo.move.ru/objects/9255431296>

Анар Абдуллаев, Владис

**79106911623**

**Ивановская область, Иваново,  
Ташкентская улица, 98**

**4 200 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Ташкентская улица, 98

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



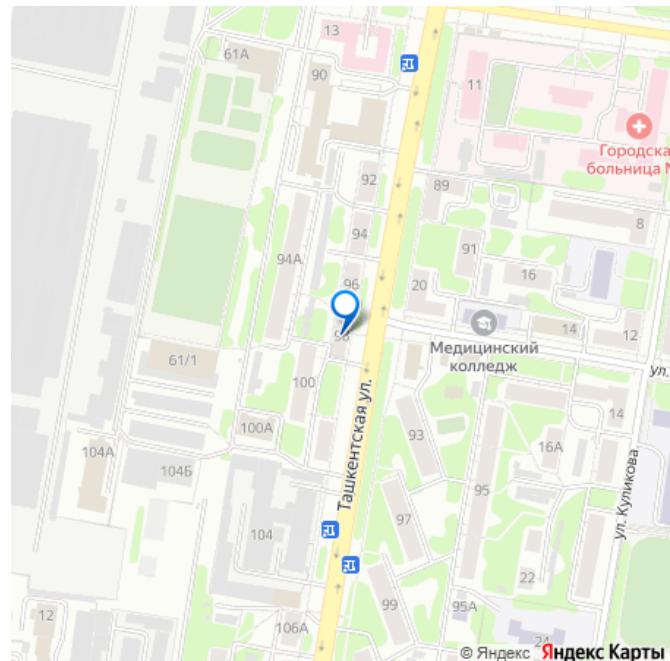
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



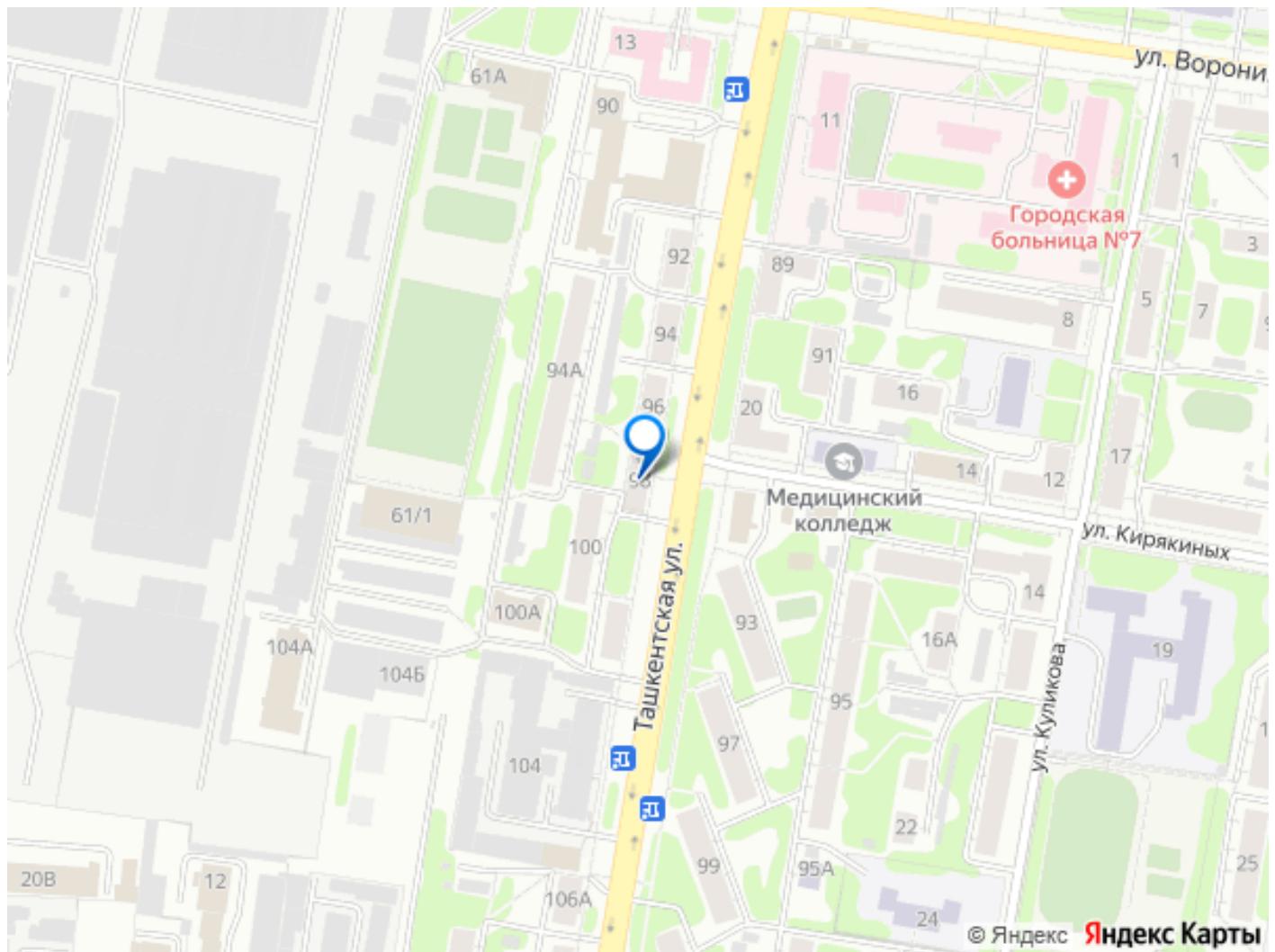
### Описание

Код объекта: 844168. Предлагаем к продаже коммерческое помещение на одной из центральных улиц города, а именно по адресу: г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 98. Помещение в двух уровнях, первый и цокольный этажи. Кирпичный трехэтажный дом 1960 года постройки. Отдельный вход. Два помещения на первом этаже с дополнительной отдельной дверью под зону разгрузки, лестничный марш. На цокольном этаже: торговый зал, коридор, подсобное помещение, туалет, второе подсобное помещение, второй коридор, склад. Общая площадь - 78 кв. м. Первый этаж: - Подсобное

- 2,4 кв.м. -Торговый зал - 5,9 кв.м. - Коридор -  
5,7 кв.м. - Кабинет - 6,9 кв.м. Цокольный  
этаж: - Торговый зал - 19,7 кв.м. - Коридор -  
6,1 кв.м. - Подсобное - 4,6 кв.м. - Туалет - 2,7  
кв.м. - Подсобное - 5,9 кв.м. - Коридор - 1  
кв.м. - Склад - 17, кв.м. Отопление  
центральное, очень теплое помещение,  
фасадная часть здания утепленная.  
Водоснабжение центральное. Канализация  
центральная. Электроснабжение  
центральное, 220В, есть возможность  
увеличения до 380В. Пожарная и охранная  
сигнализации. Видеонаблюдение. С  
вентиляцией проблем нет. Подойдет для  
использования как торговой площади,  
офисной или производственной. Отличное  
месторасположение, хороший трафик.  
Первая линия, удобный подъездной путь,  
парковка. Видео по запросу. Рассмотрим  
вариант обмена на вашу недвижимость с  
доплатой в любую сторону! Спешите звонить  
и смотреть!!!







Move.ru - вся недвижимость России