

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:12

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 117**

**3 700 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 117

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

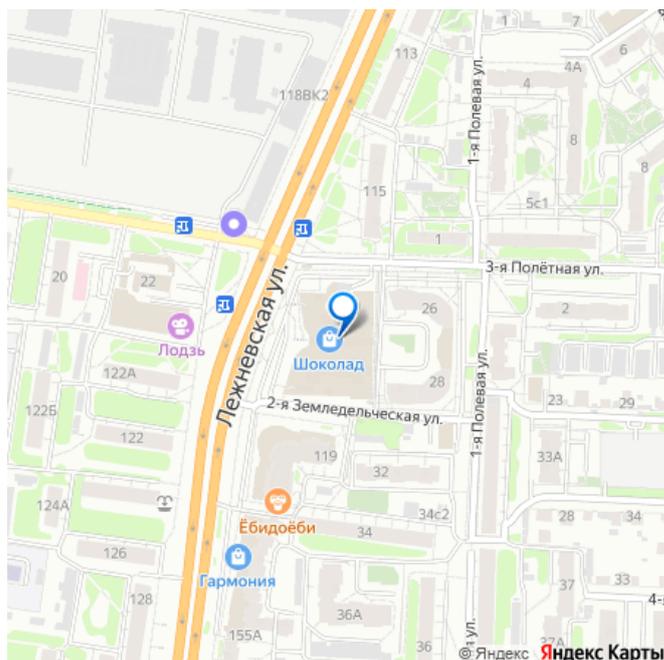
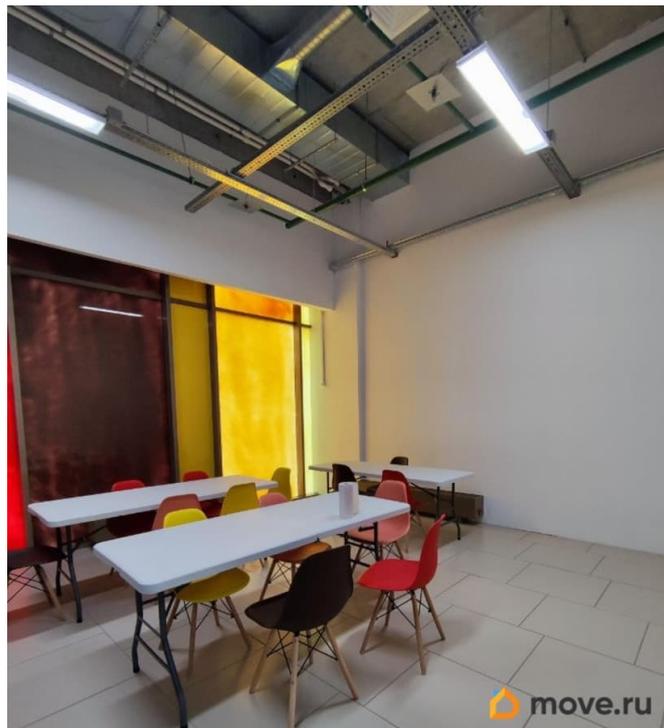
Продается нежилое помещение свободного назначения - помещение 204, кадастровый номер 37:24:010276:1207, общей площадью 77,7 кв. м. Объект располагается на 2 этаже в 4-этажном торгово-развлекательном центре Шоколад, район Ленинский. Высота потолков 4.8 м. Внутри ТЦ центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, спринклерная система пожаротушения, канализация. Доступ в здание свободный, здание охраняется.

<https://ivanovo.move.ru/objects/9290561663>

**Собственник**

**79106911046**

для заметок



Парковка автомобилей - наземная. Общая площадь здания ТЦ Шоколад 26 000 м<sup>2</sup>, эскалаторов 2, лифтов 6, здание на первой линии, режим работы с 9 до 21 ч., открыто ежедневно, среди арендаторов - продуктовый супермаркет, детский развлекательный комплекс, кофейня (ночной клуб) на 800 кв. м, ювелирный салон, оптика, аптека, сотовые операторы, спорттовары, и др. Здание построено в 2015 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, застройщик - ООО «Олимп-Строй», обслуживает управляющая компания ООО УК «Шоколад».

