

Ивановская область, Иваново, переулок

1-й Приречный, 1

4 150 000 ₺

Ивановская область, Иваново, переулок 1-й Приречный, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

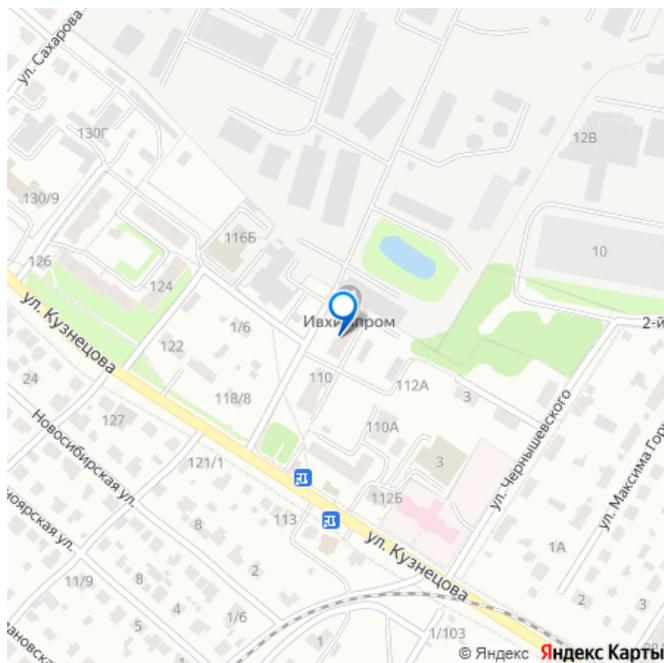
Описание

Лот:6981. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ «РАДУГА»: ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ , S=71,4 кв.м, ПОМЕЩЕНИЕ РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОТ ДОРОГИ, С НАЛИЧИЕМ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, ТЕРРИТОРИАЛЬНО НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА! ГЛАВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ: Адрес: г. Иваново, 1-й Приречный пер., д. 1 Общая площадь помещения:71,4 кв.м Помещение с кабинетной и свободной планировкой + с/у Косметический качественный ремонт в 2-х помещениях (окрашенные стены, пол

Анна Аравина, Радуга

79106803464

для заметок



керамическая плитка, освещение, остекление пвх окна , заменена электропроводка, трубы отопления) Отдельная входная группа в помещение на первой линии, 1 этаж Есть дополнительный вход с торца Интернет, охранная сигнализация !!!! Подходит под ипотеку (помощь в одобрении банками, сопровождение сделки) ПРИБЛИЖЕННАЯ К ЦЕНТРУ ГОРОДА ЛОКАЦИЯ (район ул. Кузнецова, остановка ХимЗавод) ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (магазины, офисы, ПВЗ, склад, аптека, пекарня, салоны красоты, клиника, образовательные центры, и тд) ИНВЕСТИЦИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУНКТОВ ПВЗ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АРЕНДАТОРОВ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ НА ДВА: ЕСТЬ ДВА ВХОДА !!! Вместительная парковка перед зданием, с возможностью подъезда прямо к главному входу Возможность размещения рекламы на фасаде Инфраструктурно-развитая локация Рядом остановка общественного транспорта (ост. ХимЗавод) Документы готовы к продаже! Оформлена на физ.лице (ИП)! Ремонт косметический! Подходит под ипотеку (помощь в одобрении банками, сопровождение сделки) 1. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ СВОБОДНОЕ:ПВЗ, продуктовые и непродуктовые магазины, офисы, склад, небольшое производство, ателье, пекарни, кальянные, интернет клубы, маркеты, алкомаркеты, и так далее : подходит абсолютно под любой вид деятельности! 2. АКТУАЛЬНОСТЬ, СПРОС:Приобретение коммерческого помещения наиболее выгодное вложение денег , спрос и актуальность организации Любого готового бизнеса или Аренда помещений, в последнее время, набирает особую популярность. Спрос рождает предложение! 3.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Мы предлагаем вам приобрести коммерческое помещение с благоустроенной территорией и парковочными местами по адресу: г. Иваново, 1-й Приречный пер., д. 1. 4. Мы являемся эксклюзивными представителями собственника. Документы готовы к продаже, 1 собственник, обременений нет. Если Вас и Вашу команду заинтересовало предложение, позвоните нам и мы в любое, удобное для Вас, время организуем показ, ответим на все вопросы, обсудим детали и вопросы ценовой политики на объект, и сопроводим весь процесс сделки! Сделайте правильный выбор в пользу своих инвестиций!

