

**Светлана, Светлана**

**79457201112**

**Ивановская область, Шуйский район,  
Шуя, ул. Свердлова, 24**

**5 400 000 ₽**

Ивановская область, Шуйский район, Шуя, ул. Свердлова, 24

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес-актив! Коммерческое помещение 48,1 м<sup>2</sup> на ул. Свердлова (центр города). Идеально под салон красоты, мед. центр, студию или любой ваш проект! Проверенное место: салон красоты более 10 лет. Капитальный ремонт, современный дизайн. 3 отдельных кабинета с мокрыми точками (вода/канализация). Свой санузел с бойлером. В комплекте: новая парикмахерская мойка, зеркала, кресло, 2 кондиционера. Все остается новому собственнику! Две входные двери (стекло и металлическая), пластиковые окна, тепловая завеса, заменены трубы. Расположение – топ:

для заметок



центр, напротив остановка, высокий трафик, прогулочная аллея. Уже сдано надежным арендаторам - сразу получайте доход!





