

Создано: 19.03.2026 в 23:03

Обновлено: 10.04.2026 в 23:02

**Ивановская область, Иваново, ул.
Куконковых, 141**

115 925 000 ₺

Ивановская область, Иваново, ул. Куконковых, 141

Улица

[улица Куконковых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4637 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

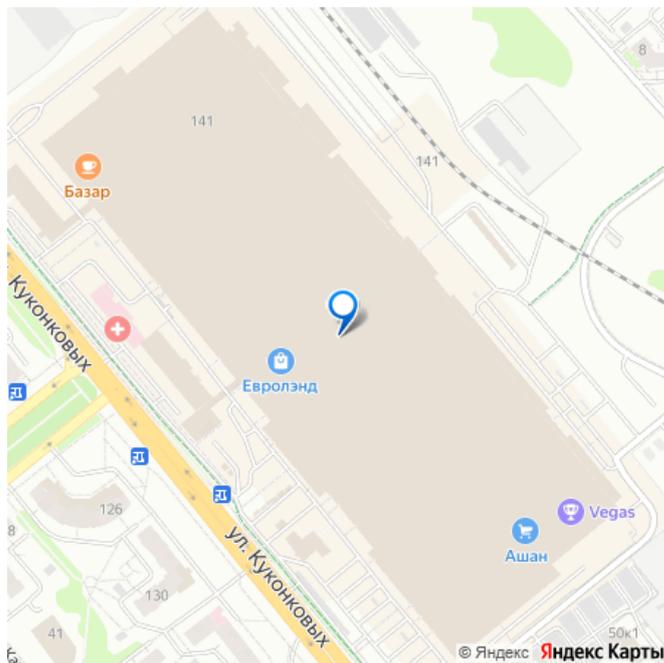
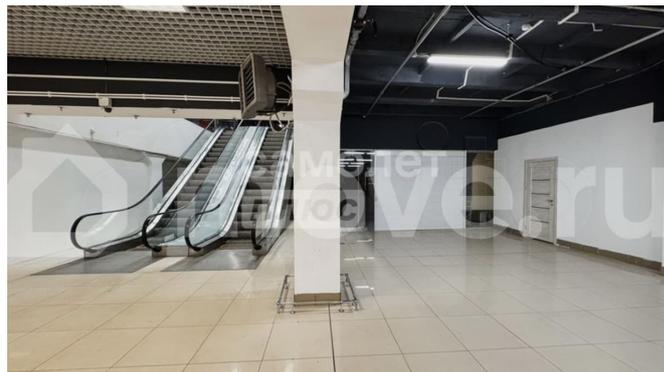
Описание

Арт. 129496606 Уникальное предложение!
Продается коммерческая недвижимость в одном из крупнейших ТЦ Иваново! Ищете выгодное инвестиционное предложение? Мы рады представить вам коммерческую недвижимость площадью 4637 кв. метров, расположенную на территории одного из крупнейших торговых центров Иваново! Это идеальный вариант для бизнеса, который стремится к росту и развитию. Преимущества данного объекта: Просторные помещения: Высота потолков до 3,7 метров обеспечивает отличную атмосферу для любого вида деятельности. Отдельный вход с

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292036017>

**Юршин Павел, Самолет Плюс Иваново
89251234567**

для заметок



разгрузочной платформой: Удобный доступ для грузового транспорта с широкими воротами с высотой 3 метра.

Инфраструктура: Центральное отопление, возможность подведения холодного водоснабжения и канализации — все для вашего комфорта и удобства. Безопасность:

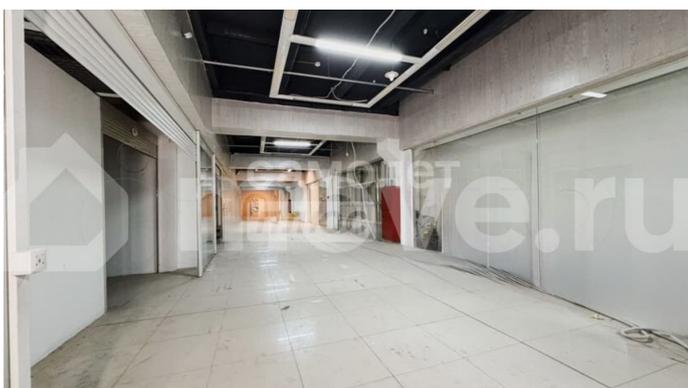
Круглосуточная охрана от ЧОП, пожарная сигнализация и спринклерная система пожаротушения гарантируют защиту вашего бизнеса. Электроснабжение: Возможность увеличения выделенной мощности до 4 МВт — идеальное решение для энергозатратных предприятий. Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает комфортный микроклимат в помещении.

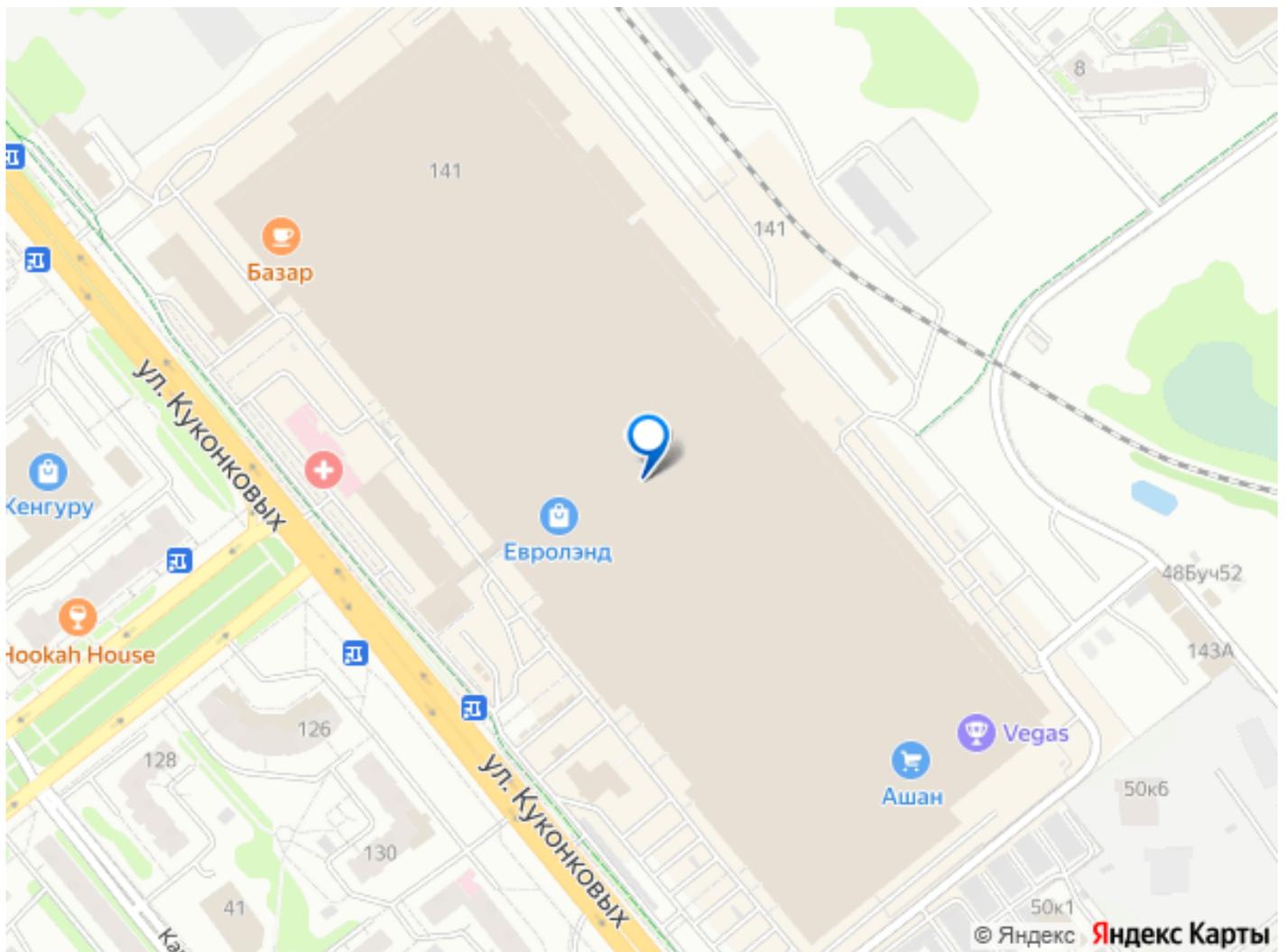
Парковка и логистика: Большая парковка с отличной логистической доступностью, включая возможность кругового въезда-выезда для крупногабаритного транспорта.

Арендаторы и доходность: 99% площади с действующими арендаторами и ежегодной индексацией оплаты. Высокая доходность и быстрая окупаемость проекта! Гибкие условия продажи: Возможность продажи частями, что позволяет вам адаптировать сделку под ваши финансовые возможности.

Не упустите шанс стать владельцем этого уникального коммерческого объекта!

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России