

Создано: 22.03.2026 в 23:01

Обновлено: 22.03.2026 в 23:01

**Ивановская область, Иваново, пр-т
Ленина, 40**

26 500 000 ₺

Ивановская область, Иваново, пр-т Ленина, 40

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день, Уважаемые предприниматели !
Представляем Вашему вниманию предложение по продаже ресторанного комплекса с действующим арендатором, расположенного в самом элитном и узнаваемом месте города Иваново по адресу: пр.Ленина, д.40. Ресторанный комплекс - это полностью готовый для перспективной и рентабельной работы элитный объект в сфере общественного питания и развлечений. Комплекс общей площадью 407м2 сочетает в себе не только дорогостоящую инфраструктуру старокупеческого и современного стиля, но

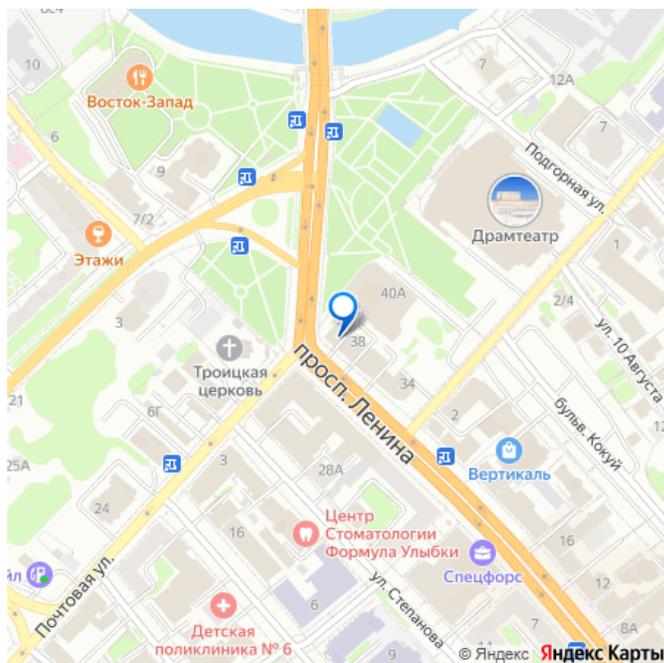
<https://ivanovo.move.ru/objects/9292382028>

Андрей Сергеевич, «ПРАКТИКА»

Центр недвижимости

89251234567

для заметок



и чувство интеллигентности и благородства созданной для посетителей обстановки.

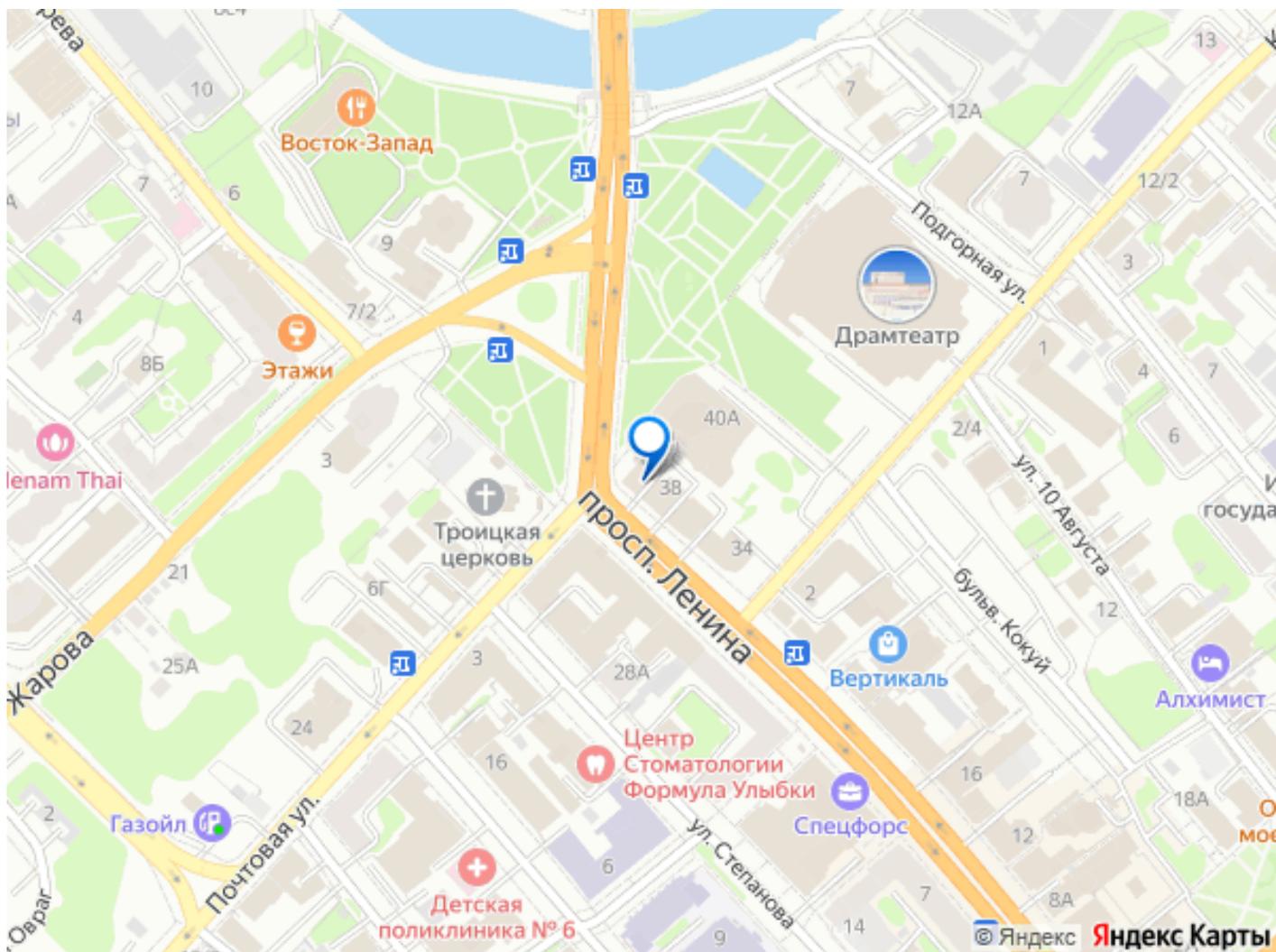
Данный комплекс состоит: 1. Полностью действующий кирпичный ресторанный корпус площадью 307м², включающий в себя банкетный зал с музыкальной сценой, приватную корпоративную территорию отдыха, раздевалки, сан.узлы, зоны обслуживающего персонала, кухонную территорию, хозяйственно-складские помещения, центральный вход и зона разгрузки-погрузки товара с внутреннего двора. 2. Пристроенный отдельный зал площадью 100м² в современном стиле Лофт с отдельным входом с центральной части, сан.узлом, комнатой для персонала и раздевалкой. В здании полностью действуют все необходимые коммуникации: электричество 60кВт с возможностью увеличения, центральные водопровод, отопление и канализация (имеются индивидуальные приборы учета).

Проведенный 4 года назад капитальный ремонт здания, привезенные на заказ Бельгийский ламинат и половая керамогранитная плитка, Чешский плиточный потолок, эксклюзивная стеновая отделка, дорогостоящее светильное оборудование, современное кондиционирование и средства пожароохранной сигнализации, телефония и интернет всё это говорит о достойном подходе при подготовке к ведению бизнеса.

Коммерческий аспект: 26 500 000 тыс. руб.

Если Вас заинтересовало данное предложение, позвоните и мы в любое, удобное для Вас, время организуем показ. С Уважением, представитель собственника – Андрей Сергеевич.





Move.ru - вся недвижимость России