

🕒 Создано: 01.03.2024 в 11:31

🔄 Обновлено: 29.06.2024 в 12:09

Собственник

79106672293

**Ивановская область, Иваново, Союзная
улица, 2/6**

23 500 000 ₺

Ивановская область, Иваново, Союзная улица, 2/6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

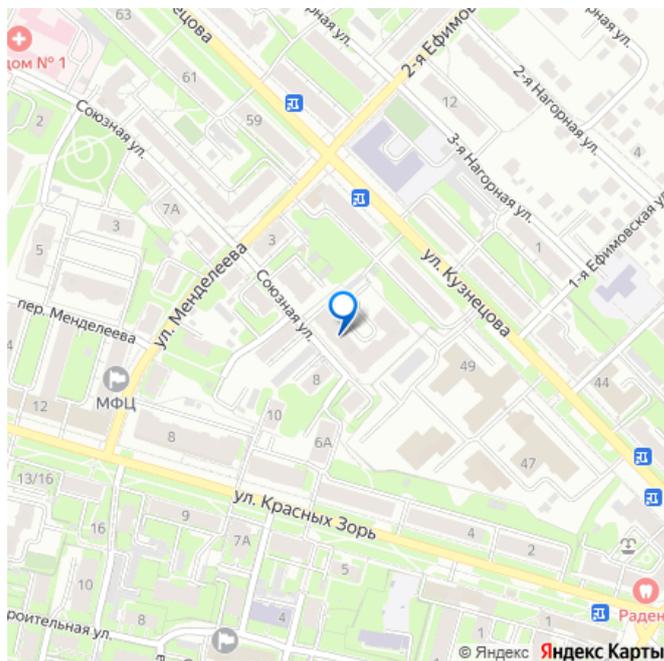
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальный офис или уютная квартира в центре города? Решать Вам! Для коммерции: - идеальное расположение; - сигнализация; - абсолютно сухой цоколь, первый этаж с видом во двор; - много помещений разной площади; - электричество, вода, газовый котел; - хорошая шумоизоляция; - между этажей установлена металлическая лестница; - можно разделить первый этаж и цоколь, есть отдельный вход; - подъездные пути; - парковка; - невысокие коммунальные платежи. Для жилья: - на первом этаже можно создать уникальную квартиру; - планировка позволяет сделать в цоколе,

для заметок



например, спортзал, сауну, рабочий кабинет, кинотеатр, библиотеку, комнату для горничной, организовать места для хранения;

- первый этаж отлично вместит в себя спальню, гардеробную, детскую комнату, санузел, гостиную, кухню. Помещение находится в элитном доме с подземным паркингом. Хорошая управляющая компания. Перевести из коммерческого помещения в жилое не составит труда. Продажа от владельца. Если остались вопросы-пишите или звоните.

