

🕒 Создано: 01.03.2024 в 11:31

Обновлено: 29.06.2024 в 12:21

## Собственник

**79106672293**

**Ивановская область, Иваново, Союзная  
улица, 2/6**

**23 500 000 ₪**

Ивановская область, Иваново, Союзная улица, 2/6

Округ

Иваново, Фрунзенский район

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

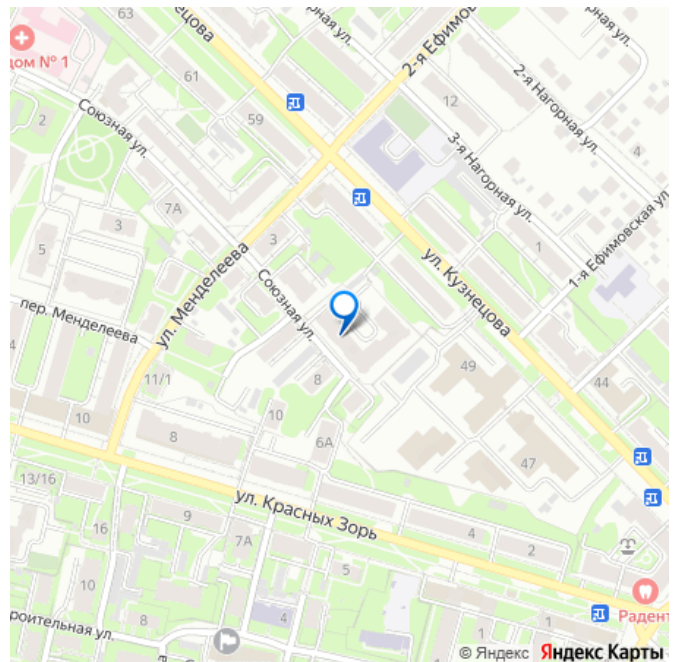
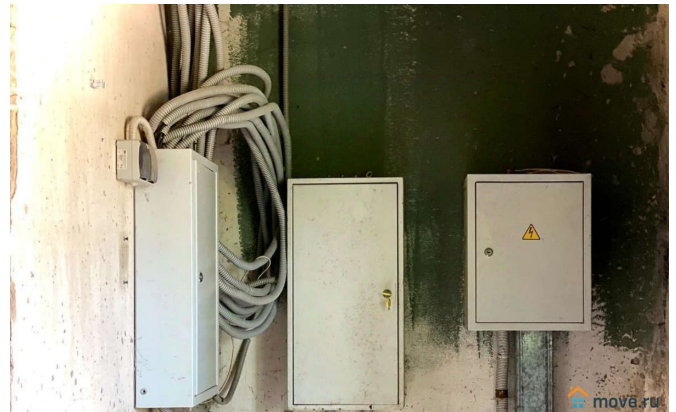
Премияльный офис или уютная квартира в центре города? Решать Вам! Для коммерции:

- идеальное расположение;
- сигнализация;
- абсолютно сухой цоколь, первый этаж с видом во двор;
- много помещений разной площади;
- электричество, вода, газовый котел;
- хорошая шумоизоляция;
- между этажей установлена металлическая лестница;
- можно разделить первый этаж и цоколь, есть отдельный вход;
- подъездные пути;
- парковка;
- невысокие коммунальные платежи.

Для жилья:

- на первом этаже можно создать уникальную квартиру;
- планировка позволяет сделать в цоколе,

**для заметок**



например, спортзал, сауну, рабочий кабинет, кинотеатр, библиотеку, комнату для горничной, организовать места для хранения;

- первый этаж отлично вместит в себя спальню, гардеробную, детскую комнату, санузел, гостиную, кухню. Помещение находится в элитном доме с подземным паркингом. Хорошая управляющая компания. Перевести из коммерческого помещения в жилое не составит труда. Продажа от владельца. Если остались вопросы-пишите или звоните.

