

Создано: 16.07.2025 в 16:38

Обновлено: 23.01.2026 в 15:47

<https://ivanovo.move.ru/objects/9283015470>

Олег Левашов, Радуга

**79109805026**

**37 000 000 ₽**

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

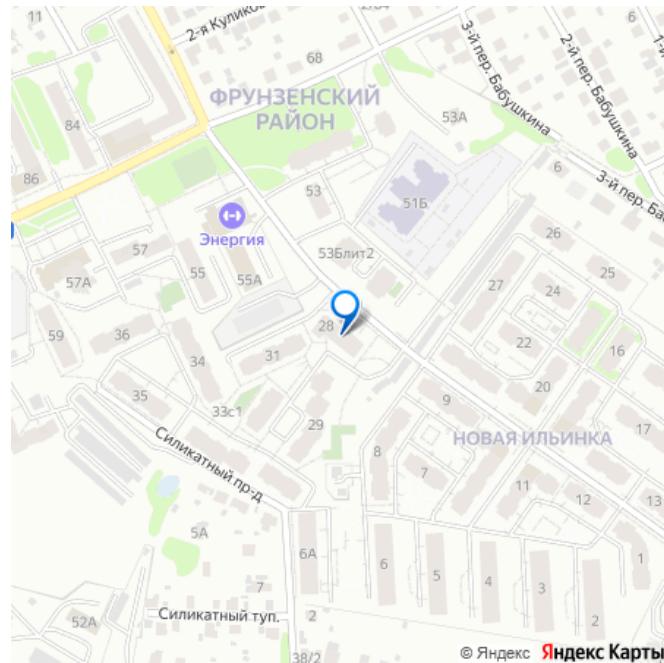
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот:5358. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к приобретению нежилое помещение в сердце спального района по адресу: г. Иваново, мкр-н Новая Ильинка, д. 28 с постоянными арендаторами.

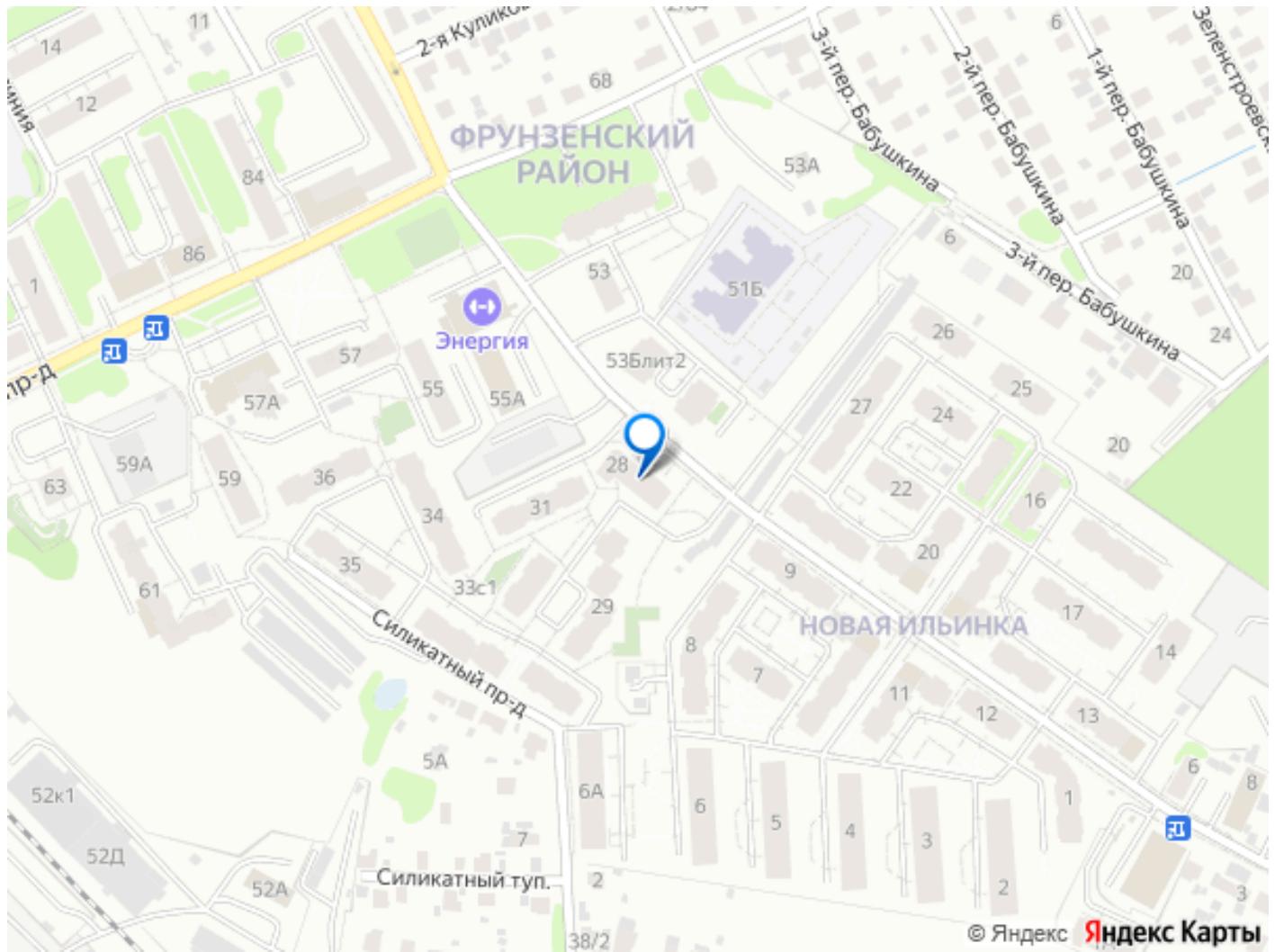
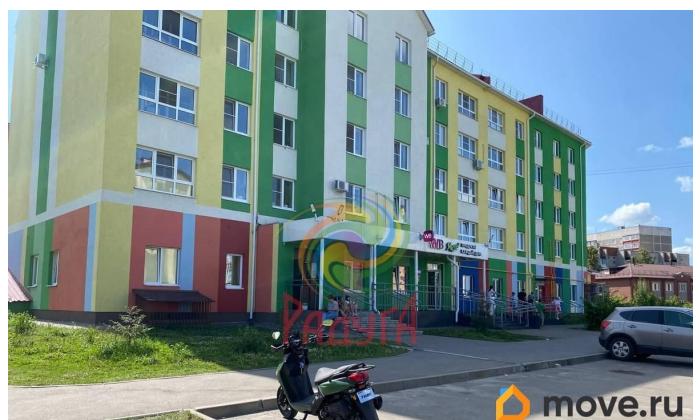
Характеристики: Площадь помещения: 339 м<sup>2</sup> Форма владения участка: долевая собственность с многоквартирным жилым домом МАП (месячный арендный поток): 378 850 руб. Арендаторы: Ярче Wildberries

Строительный магазин Реальные преимущества: - показатели товарооборота Ярче указывают на хорошую покупательскую способность этой локации - арендаторы Wildberries и инструменты подписаны на ежегодную одностороннюю 10% индексацию Коммуникации на объекте: Электрические

мощности: 90 кВт Отопление:

индивидуальное газовое Вода: центральная

Канализация: центральная



Move.ru - вся недвижимость России