

🕒 Создано: 16.07.2025 в 16:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:16

36 900 000 ₺

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот:5358. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к приобретению нежилое помещение в сердце спального района по адресу: г. Иваново, мкр-н Новая Ильинка, д. 28 с постоянными арендаторами.

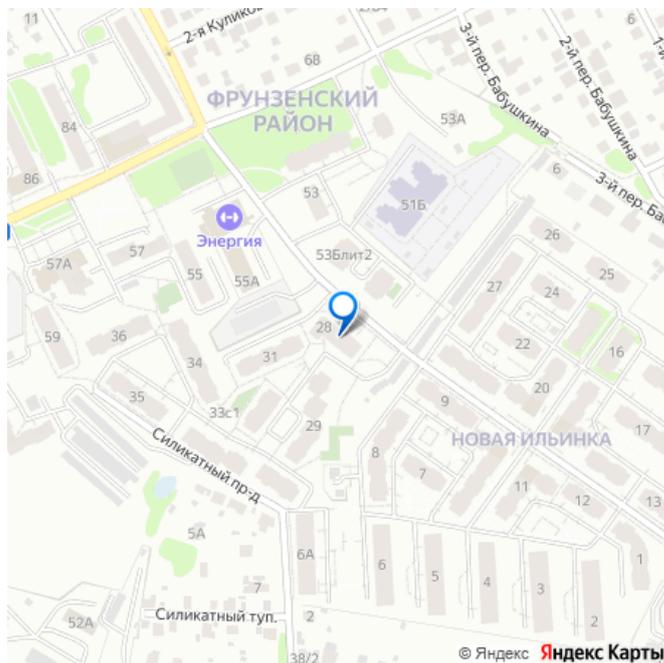
Характеристики: Площадь помещения: 339 м² Форма владения участка: долевая собственность с многоквартирным жилым домом МАП (месячный арендный поток): 378 850 руб. Арендаторы: Ярче Wildberries Строительный магазин Реальные преимущества: - показатели товарооборота Ярче указывают на хорошую покупательскую способность этой локации - арендаторы Wildberries и инструменты подписаны на ежегодную одностороннюю 10% индексацию Коммуникации на объекте: Электрические

<https://ivanovo.move.ru/objects/9283015470>

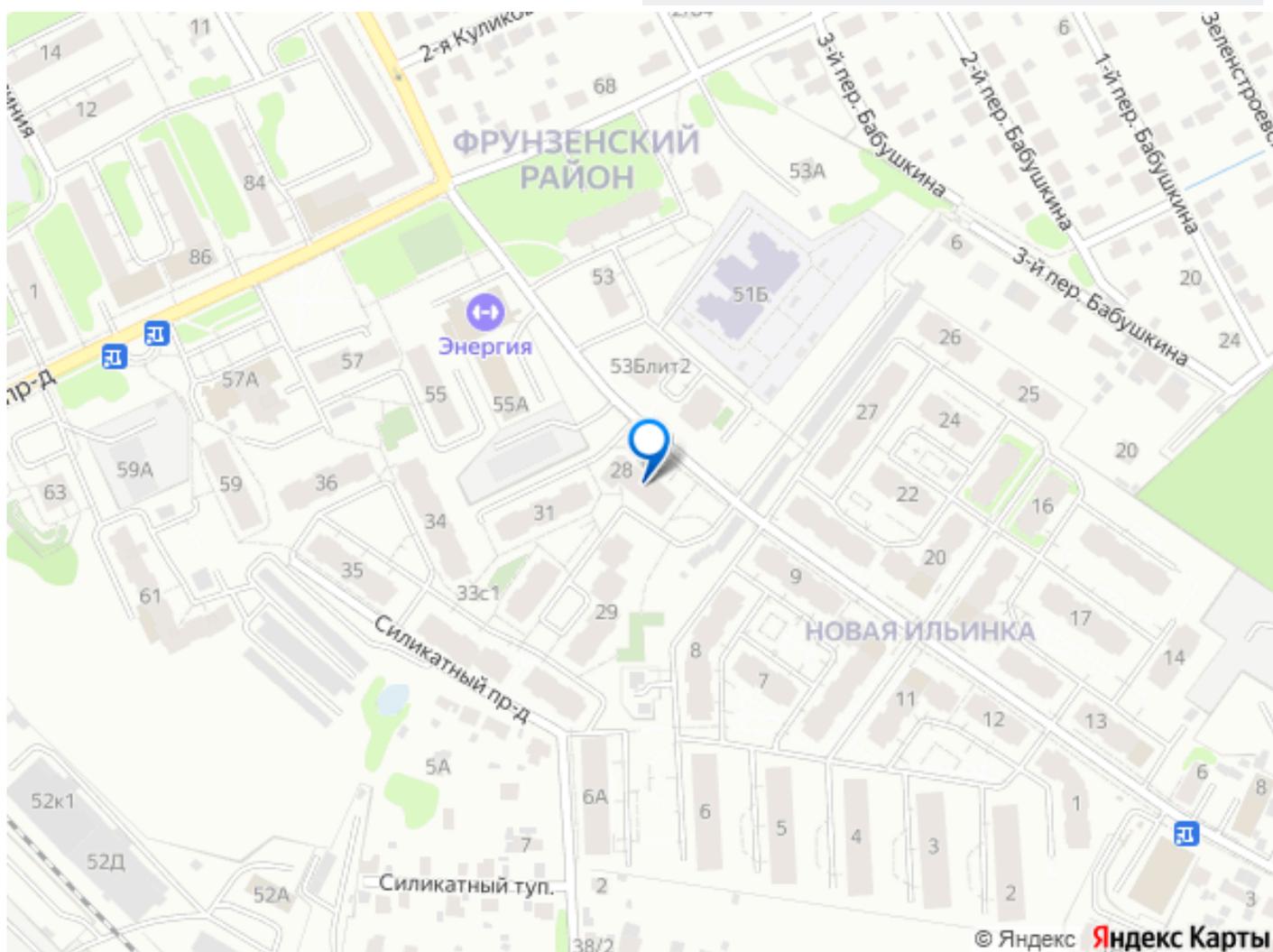
Олег Левашов, Радуга

79109805026

для заметок



мощности: 90 кВт Отопление:
индивидуальное газовое Вода: центральная
Канализация: центральная



Move.ru - вся недвижимость России