

🕒 Создано: 16.07.2025 в 16:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:16

**36 900 000 ₺**

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот:5358. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к приобретению нежилое помещение в сердце спального района по адресу: г. Иваново, мкр-н Новая Ильинка, д. 28 с постоянными арендаторами.

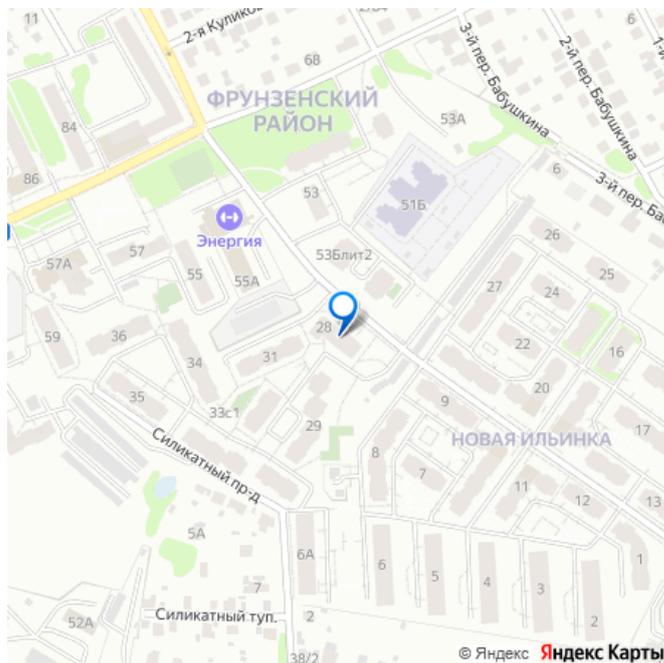
Характеристики: Площадь помещения: 339 м<sup>2</sup> Форма владения участка: долевая собственность с многоквартирным жилым домом МАП (месячный арендный поток): 378 850 руб. Арендаторы: Ярче Wildberries Строительный магазин Реальные преимущества: - показатели товарооборота Ярче указывают на хорошую покупательскую способность этой локации - арендаторы Wildberries и инструменты подписаны на ежегодную одностороннюю 10% индексацию Коммуникации на объекте: Электрические

<https://ivanovo.move.ru/objects/9283015470>

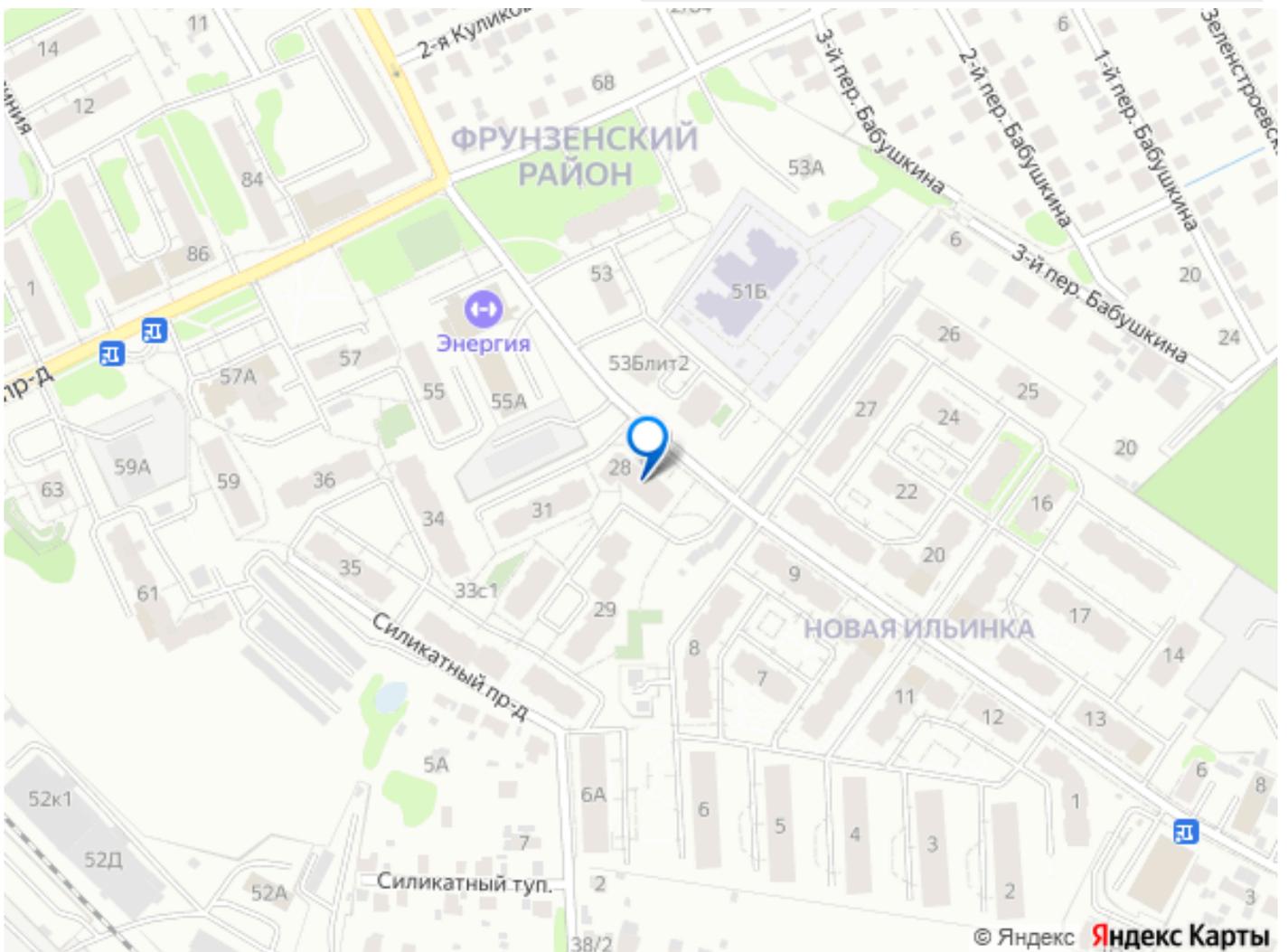
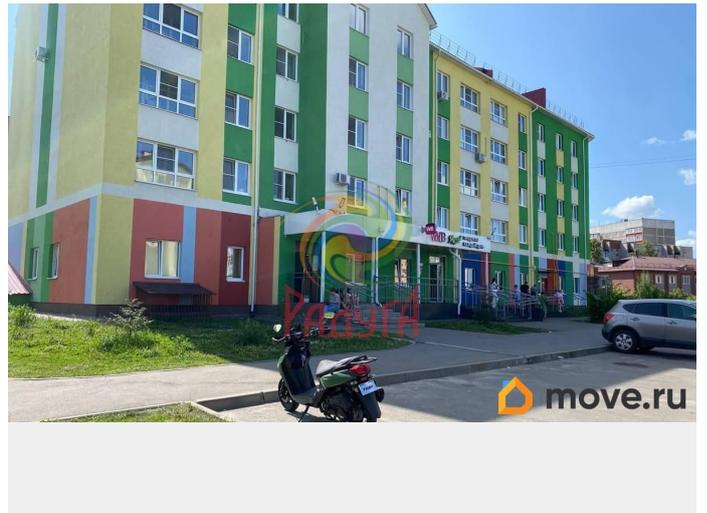
**Олег Левашов, Радуга**

**79109805026**

для заметок



мощности: 90 кВт Отопление:  
индивидуальное газовое Вода: центральная  
Канализация: центральная



Move.ru - вся недвижимость России