

Олег Левашов, Радуга

79109805026

37 000 000 ₽

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

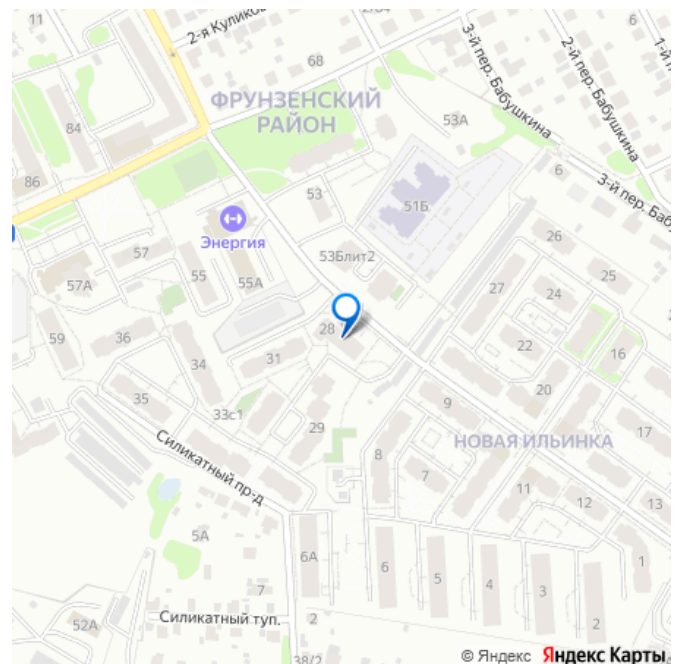
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот:5358. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к приобретению нежилое помещение в сердце спального района по адресу: г. Иваново, мкр-н Новая Ильинка, д. 28 с постоянными арендаторами.

Характеристики: Площадь помещения: 339 м² Форма владения участка: долевая собственность с многоквартирным жилым домом МАП (месячный арендный поток): 378 850 руб. Арендаторы: Ярче Wildberries Строительный магазин Реальные преимущества: - показатели товарооборота Ярче указывают на хорошую покупательскую способность этой локации - арендаторы Wildberries и инструменты подписаны на ежегодную одностороннюю 10% индексацию Коммуникации на объекте: Электрические

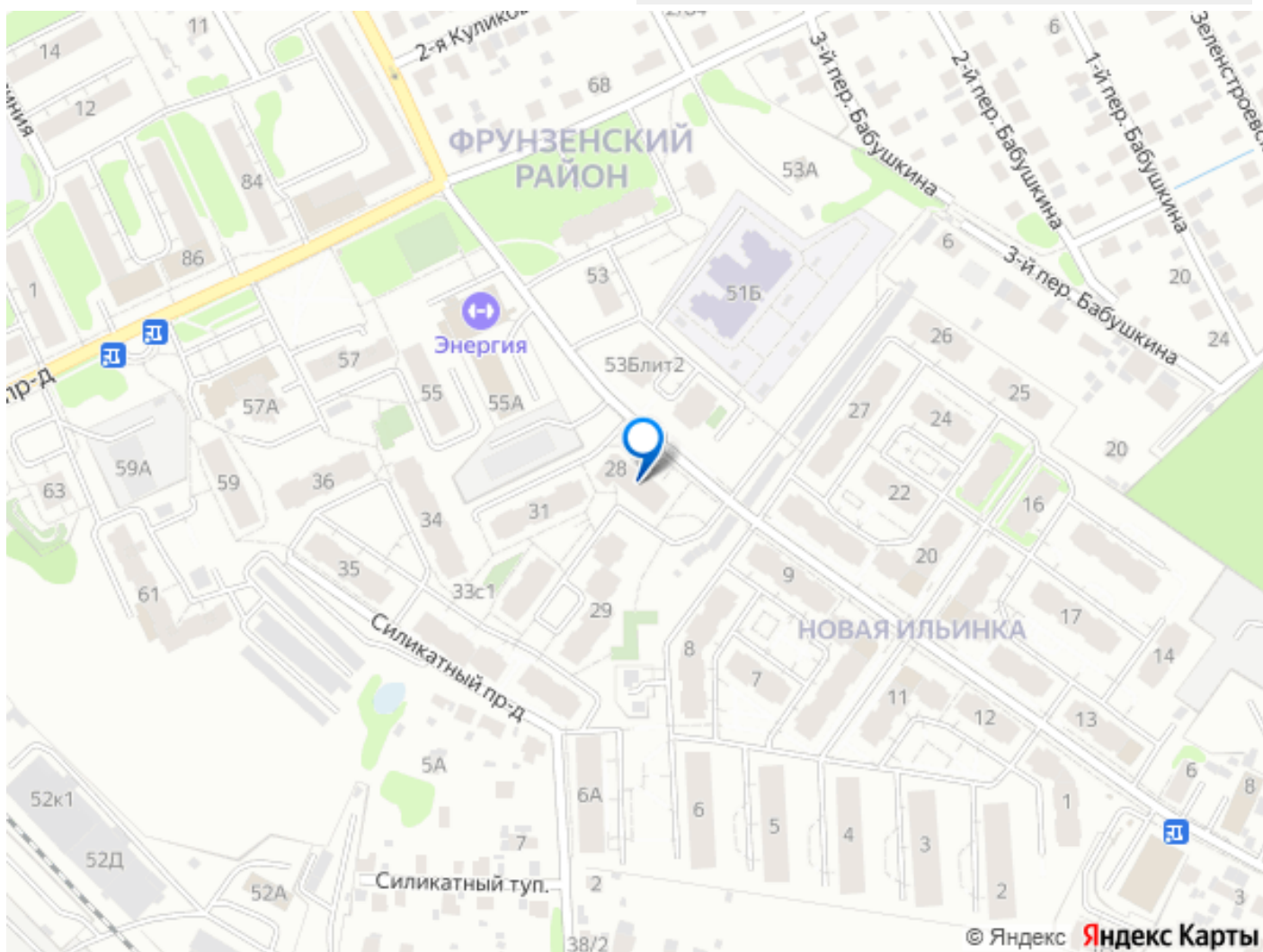
для заметок



мощности: 90 кВт Отопление:

индивидуальное газовое Вода: центральная

Канализация: центральная



Move.ru - вся недвижимость России