

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:03

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 23:03

**Ольга, АН Шуйская недвижимость**

**89251234567**

**Ивановская область, Шуйский район,**

**Шуя, ул. Ленина, 20**

**3 800 000 ₽**

Ивановская область, Шуйский район, Шуя, ул. Ленина, 20

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

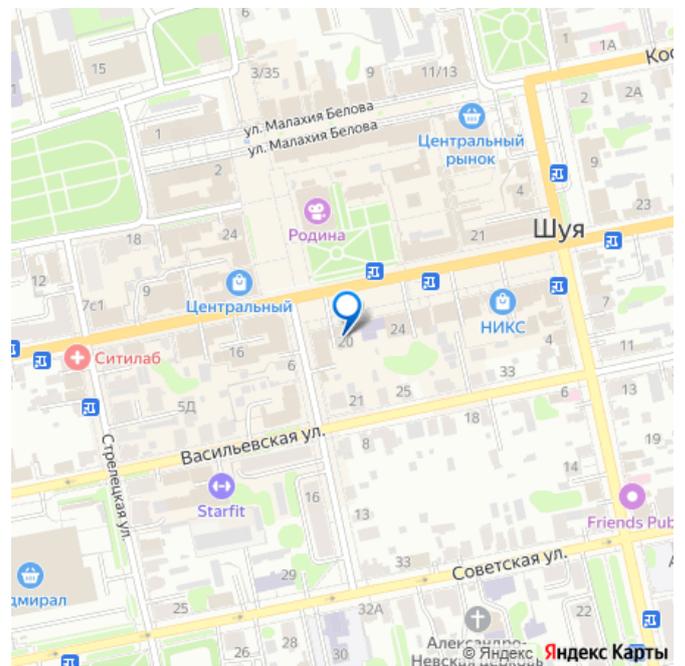
**Описание**

Предлагаю вашему вниманию нежилое помещение в центре города — идеально под магазин, салон, офис или аренду! Адрес: Ивановская область город Шуя ул. Ленина, д. 20 Площадь: 22 м<sup>2</sup> плюс помещения общего пользования. Этаж:1-й этаж (в 2-этажном здании) **\*\*Свой отдельный вход\*\*** — полная независимость и удобство для клиентов! Установлена система сигнализации, объект под охраной, **\*\*Преимущества:\*\*** Расположение **\*\*на первой линии\*\*** — в самом сердце города Шуя ! Мимо здания проходит туристический экскурсионный маршрут. напротив остановка транспорта и

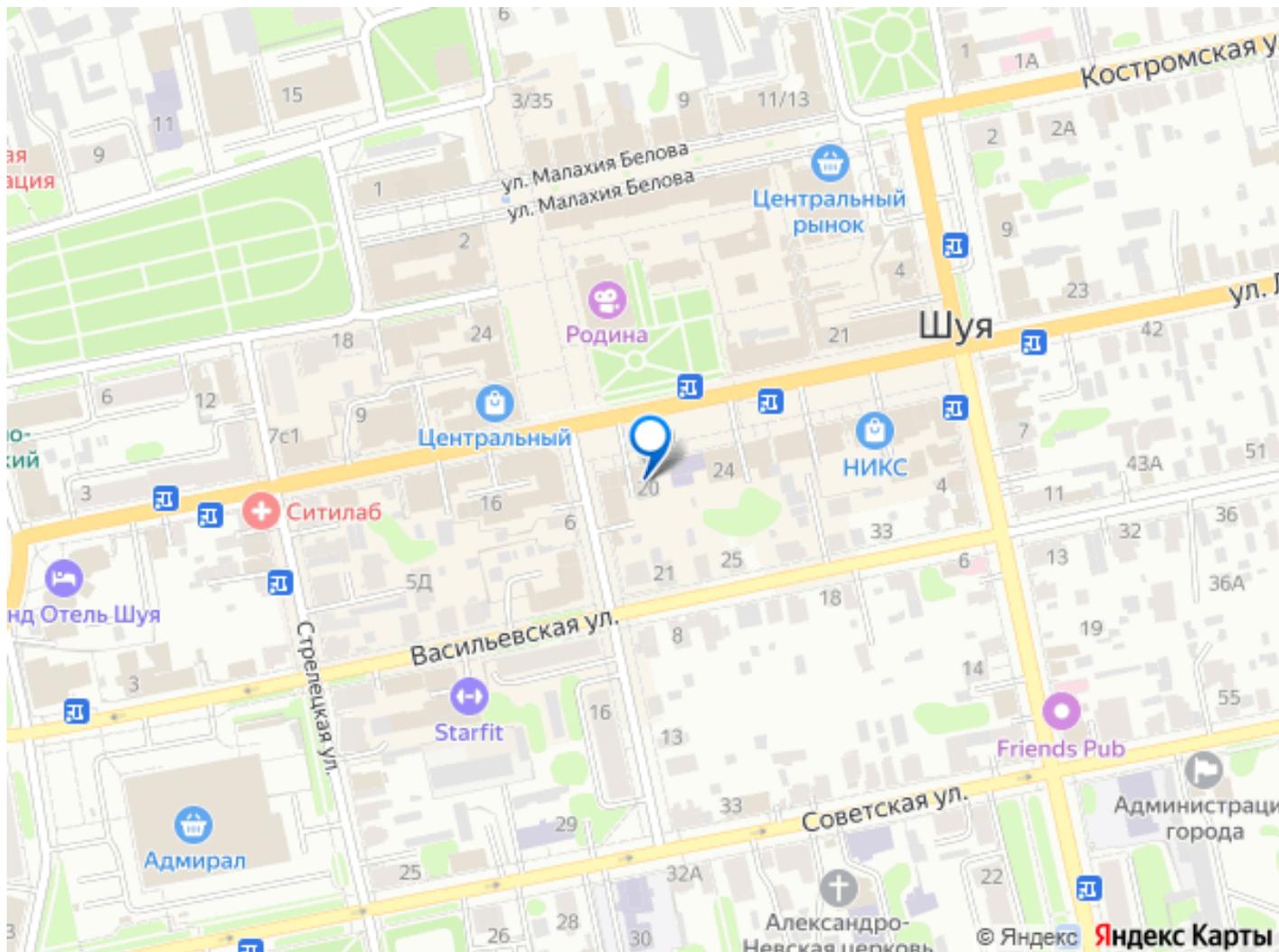
для заметок



Центральный рынок и Центральная площадь. Постоянный, стабильный высокий пешеходный трафик клиентов — ваш бизнес всегда на виду! Подходит - под любое коммерческое назначение, магазин, кофейня, салон красоты, пункт выдачи, студия и т.д. В помещении — **\*\*индивидуальное электроотопление\*\***, комфорт круглый год. Есть **\*\*отдельное подсобное помещение под склад/хранилище\*\***. Санузел и водоснабжение — в зоне общего пользования (в здании)! можно провести индивидуально. ? Сейчас здесь успешно работает магазин «Сумки» — продажа помещения в связи с переездом собственника в другой город. Отличный вариант как для запуска своего дела, так и для стабильного дохода от аренды! Звоните и пишите прямо сейчас — покажем в удобное время! **\*Не упустите шанс приобрести готовую торговую точку в выгодном и привлекательном месте!\***







Move.ru - вся недвижимость России