

Создано: 22.11.2025 в 15:51

Обновлено: 05.02.2026 в 14:24

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286820607>

Александр Мозулов, Радуга

79158315899



**Ивановская область, Иваново, улица
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

22 000 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

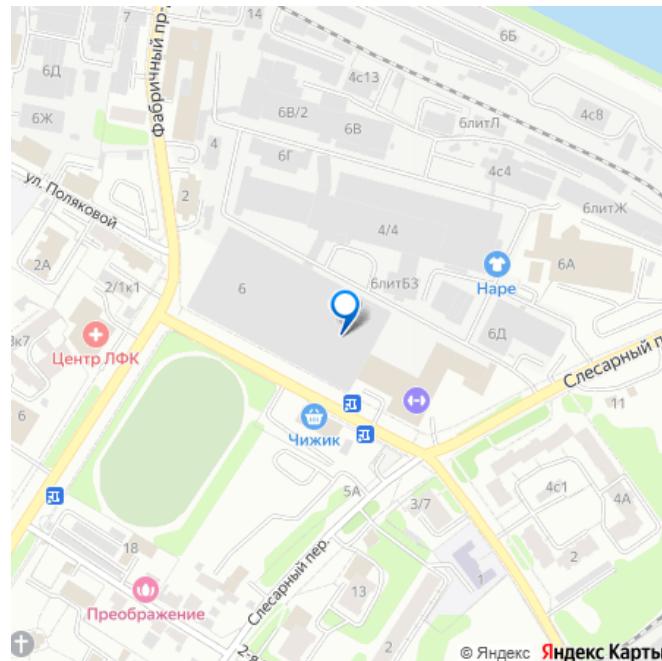
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот:6229. В продаже просторное помещение свободного назначения 300 кв.м. на первом этаже. Возможна перепланировка.

Уникальное предложение для вашего бизнеса! Идеально подойдет для офиса, медицинского центра, шоу-рума, творческой мастерской или торговой точки. Гибкая планировка: Помещение состоит из группы кабинетов разной площади. Все стены - не несущие, что позволяет выполнить полную перепланировку и ремонт под конкретные

задачи арендатора. Отличная локация: Улица Ноговицыной-Икрянистовой (в 5 минутах от проспекта Ленина). Выгодное расположение между производственной зоной (цеха, склады, магазины) и жилым кварталом с высокой проходимостью. Свет и комфорт: Панорамное остекление и высокие потолки создают яркое и светлое пространство.

Удобства: Собственный санузел площадью 12 кв.м. (2 кабинки). Центральное отопление с возможностью переключения на автономное.

Доступность: По договоренности возможно устройство отдельного входа. Технические характеристики: Общая площадь: 300 кв.м.

Этаж: 1-й. Вход общий, возможно устройство отдельного. Отопление: Центральное (возможен автономный обогрев) Санузел:

Собственный, 12 кв.м. Состояние: частично необходим косметический ремонт.

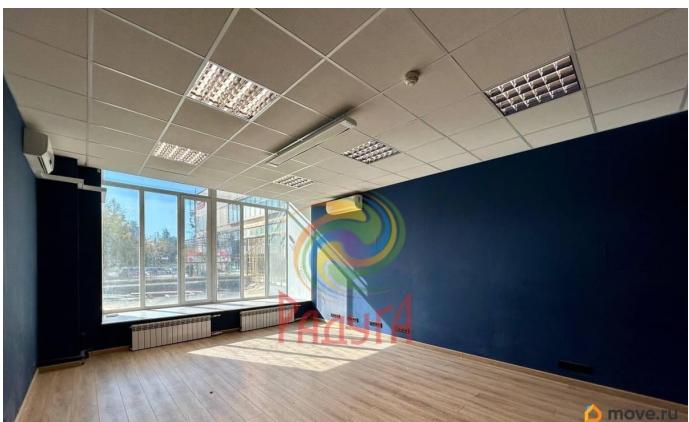
Планировка: Возможна адаптация под арендатора. Для кого это помещение?

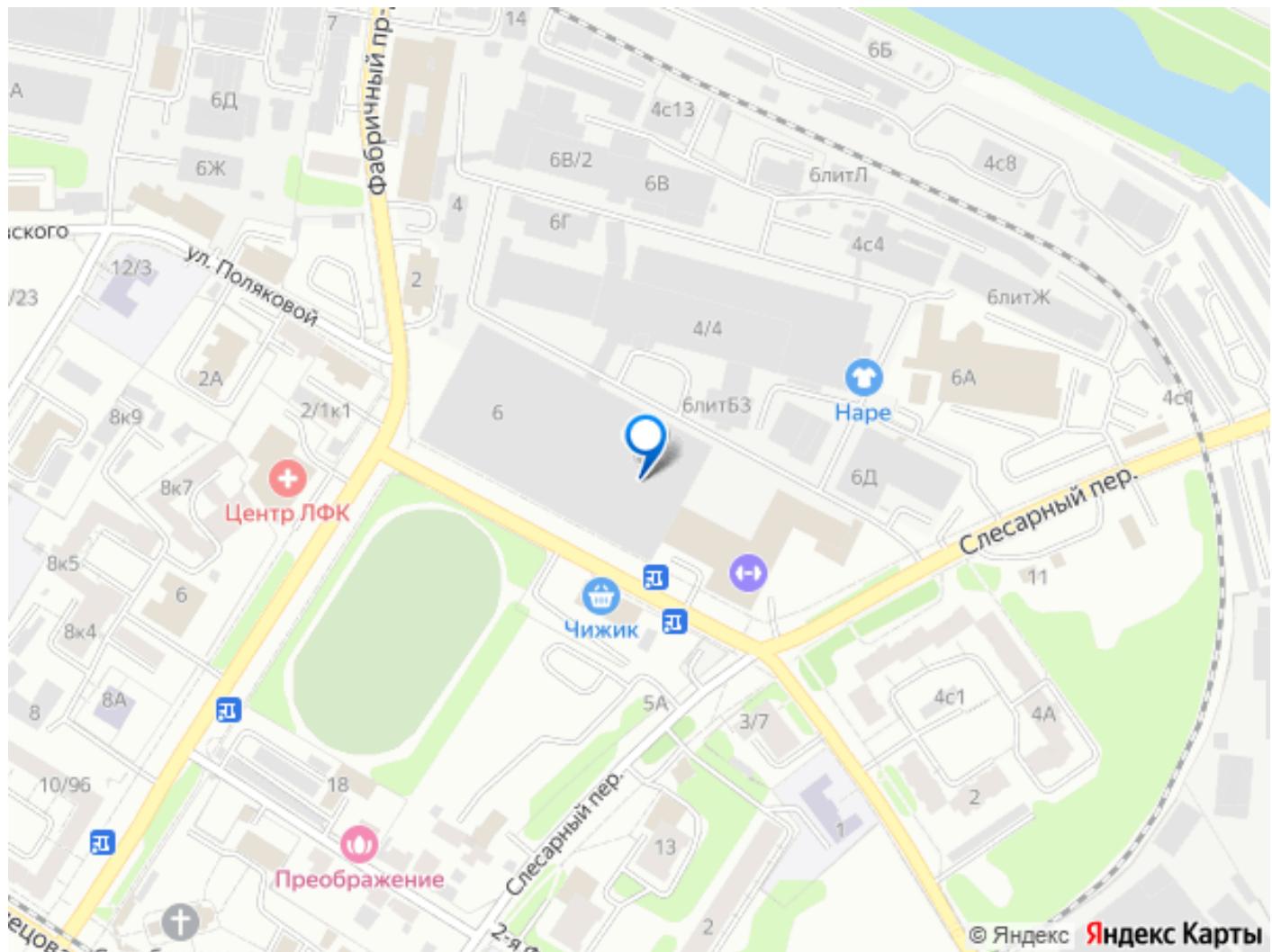
Офисные центры и кол-спейсы Медицинские и стоматологические клиники Торговые представительства и шоу-румы Студии дизайна, архитектуры, образования

Мастерские и небольшие производства

Просмотр помещения доступен в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России