

Создано: 29.01.2025 в 22:03

Обновлено: 10.02.2026 в 00:49

<https://ivanovo.move.ru/objects/9271244752>

Анар Абдуллаев, Владис

**79106911623**

**Ивановская область, Иваново, улица 5-я  
Санаторная, 25**

**14 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 5-я Санаторная, 25

Округ

[Иваново, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

285.7 м<sup>2</sup>



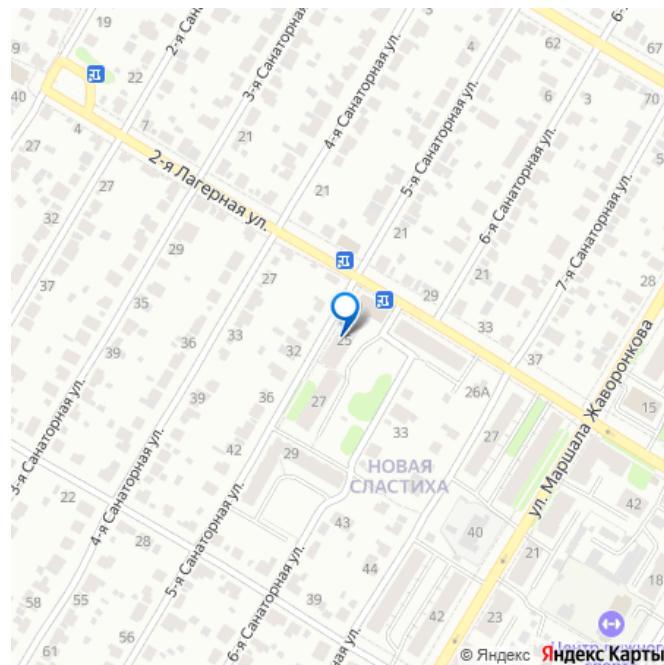
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1372520. Продается уникальный коммерческий объект в Иваново! Это предложение представляет собой свободное назначение. Основные характеристики: - Адрес: Россия, Иваново, 5-я Санаторная улица, 25 - Общая площадь: 285.7 кв. м - Высота потолков: 2.4 м - Отдельных два входа и свободный доступ в помещение - Коммунальные услуги Лето-(от 5000 до 10000)-Зимой (макс 20000 т.р) - Прибыль в зависимости от сезона (150-200 т.р) Так же рассмотрим продажу со всем оборудованием. Оборудование и состояние: В помещение проведены косметические ремонты,

обеспечивающие готовность к работе без необходимости дополнительных затрат.

Оборудование включает в себя: - Интернет - Вентиляция - Мебель - Охранные системы - Пожарная сигнализация - Кухня Это сделает ваш бизнес привлекательным и комфортным как для сотрудников, так и для клиентов.

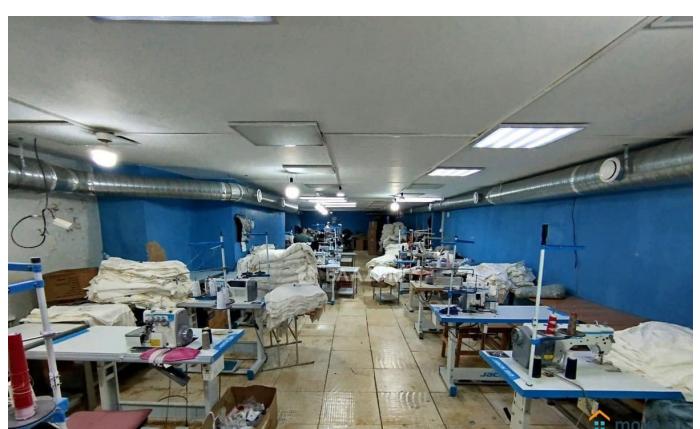
Потенциал для бизнеса: С площадью в 285.7 кв. м и уютной планировкой, этот объект идеально подходит как для создания нового бизнеса, так и для расширения действующего. Высокая ликвидность данной недвижимости позволит вам рассчитывать на быструю окупаемость и потенциал роста.

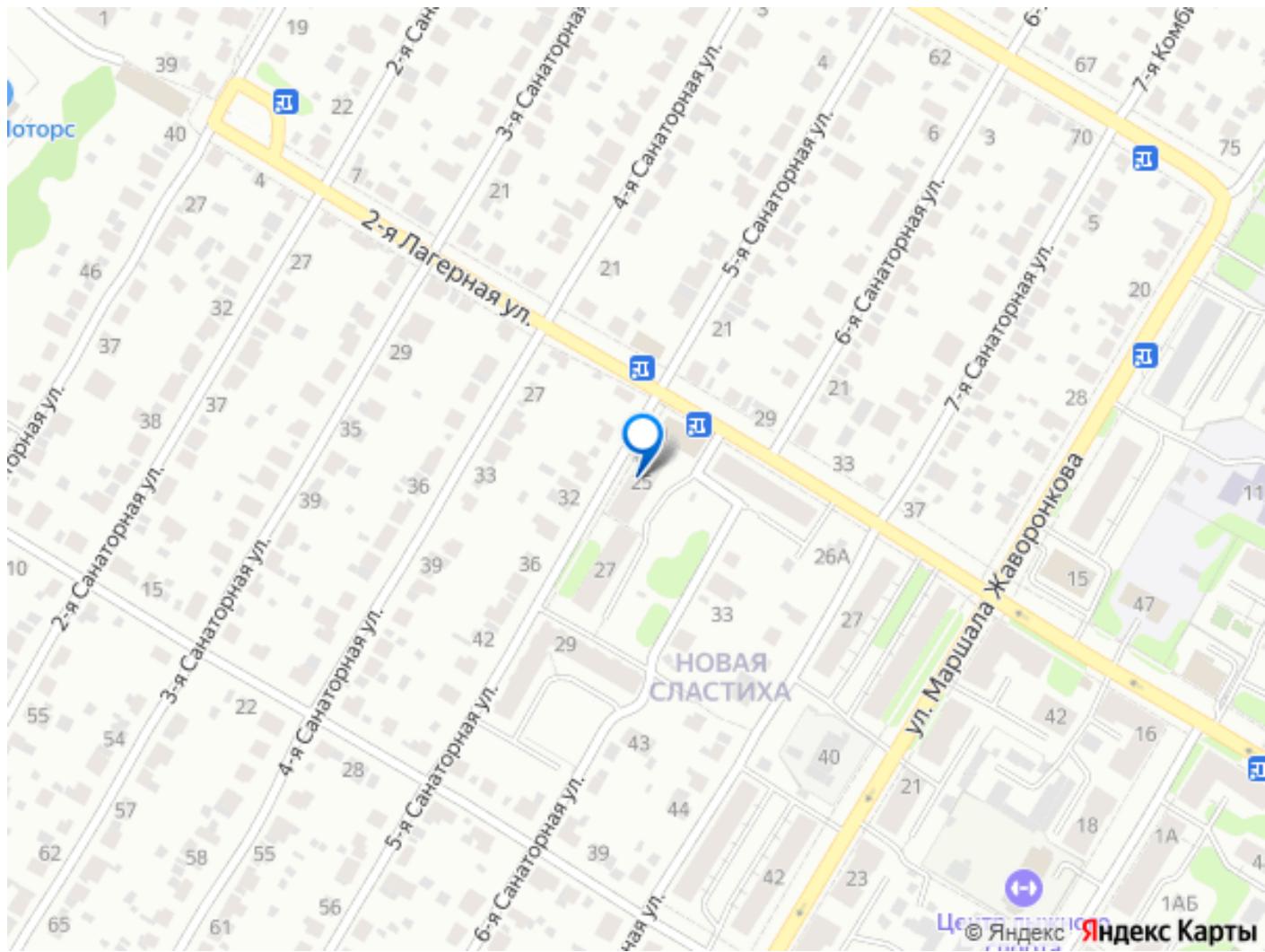
Выбор для инвесторов: Этот коммерческий объект — отличная инвестиция для тех, кто ищет стабильный источник дохода.

Благодаря благоприятному расположению и современному оборудованию, вы сможете оперативно привлекать арендаторов, обеспечивая постоянный денежный поток.

Инфраструктура и расположение: Объект расположен в перспективном районе Иваново с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся различные офисы, супермаркеты и бизнес-центры, что создаёт высокий трафик клиентов. Удобные транспортные развязки гарантируют комфортный доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Наличие наземной парковки также ускорит движение и обеспечит удобство для ваших клиентов. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России