

Создано: 21.03.2026 в 23:01

Обновлено: 14.04.2026 в 23:02

**Ивановская область, Иваново, ул.  
Жиделёва, 1к17**

**74 900 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, ул. Жиделёва, 1к17

Улица

[улица Жиделева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2613.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

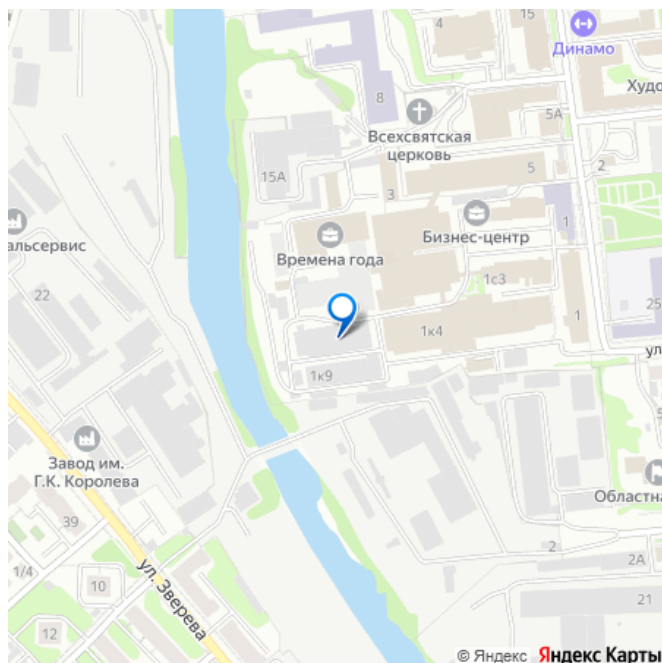
Лот:6257. Срочно! ЦЕНА НА МЕСЯЦ! Готовый бизнес и крупные коммерческие площади с хорошей локацией и доходностью! Агентство недвижимости «Радуга» представляет вашему вниманию: Продажа нежилого здания общей площадью 2613.2 кв.м., расположенное на участке 17 соток. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** по приобретению **КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА** свободного назначения с действующими арендаторами на территории бывшей фабрики НИМ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Жиделёва, 1. Объект: Отдельно стоящий корпус (был частью НИМ -

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292266573>

**Мария Таратина, Радуга Агентство  
Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



отделочный корпус), 2 этажа, общая площадь здания: 2613,2 кв.м. на своём участке земли 1700 кв.м (межёван, в собственности).

Расположение: центр города, территория НИМ (здание находится ближе к реке).

Безупречная логистика, подъездные пути.

Выгодная во всех отношениях локация!!

Ключевые преимущества и виды использования: — Крупные размеры: Подходит для масштабных проектов – промышленное производство, склады, текстиль, развлекательный центр, хостел, учебный центр, фитнес-центр и многое другое. — Готовность к эксплуатации: Здание в хорошем техническом состоянии. Наличие всех коммуникаций. Возможность увеличения мощности эл. сетей под любой запрос (сейчас 100 кВт). Функционирует грузовой лифт.

Готовые к сделке документы. — Ликвидный актив: Можно приобрести как готовое производственное/коммерческое предприятие с текущими арендаторами!

Здания разделено на несколько помещений, примерно, по 600 кв.м. (плюс пристройка ~150 кв.м.) позволяет гибко подстроиться под нужды арендатора/работы. — Идеальное расположение: центр города, развитая транспортная доступность для промышленных и логистических нужд.

Подъездные пути для любого транспорта. — Надежная инфраструктура: центральная канализация, приточно-вытяжная вентиляция, система воздушного отопления (Volcano), электричество (возможность подключения любых мощностей). —

Собственное управление: Управляющая компания «НИМ» обеспечивает порядок и контроль за состоянием объекта, прилегающей территорией, подъездными путями, освещением и пр. — Стратегическое расположение: Участник действующей

промышленной зоны НИМ. Почему это отличная инвестиция? — Низкий риск: Предприятие уже функционирует, есть пассивный доход от аренды. — Высокий потенциал: Обширные площади позволяют масштабировать бизнес. — Уникальный актив: Сочетание промышленной мощи и коммерческого использования в желаемом сегменте. Здание и земля в собственности, обременений нет. Агентство недвижимости «Радуга» - эксклюзивные представители собственника, чьи прямые интересы представляем на рынке недвижимости! Если вас заинтересовало предложение, позвоните нам и мы в любое, удобное для Вас, время организуем показ, ответим на все вопросы, обсудим детали и вопросы ценовой политики на объект, и сопроводим весь процесс сделки! Сделайте правильный выбор в пользу своих инвестиций!



