

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:02

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:01

**Ивановская область, Иваново, ул.**

**Поляковой, бд**

**11 000 000 ₹**

Ивановская область, Иваново, ул. Поляковой, бд

Улица

[улица Поляковой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

2-этажное нежилое помещение с отдельным входом. Расположено в кирпичном здании на территории бывшей фабрики КИП — действующей производственно-логистической площадки в черте города.

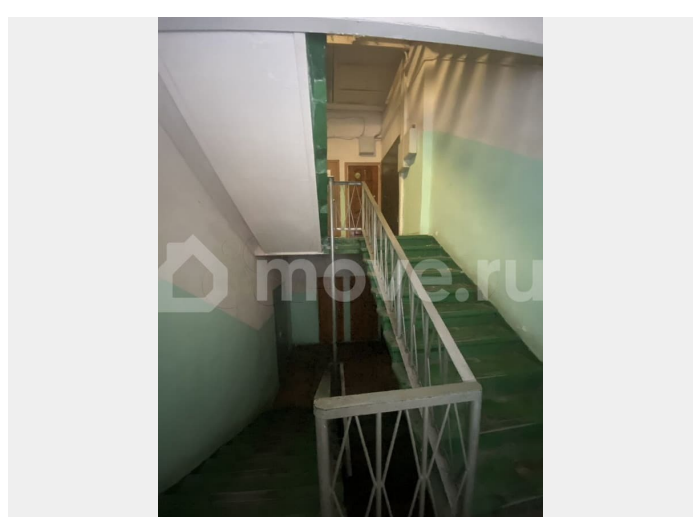
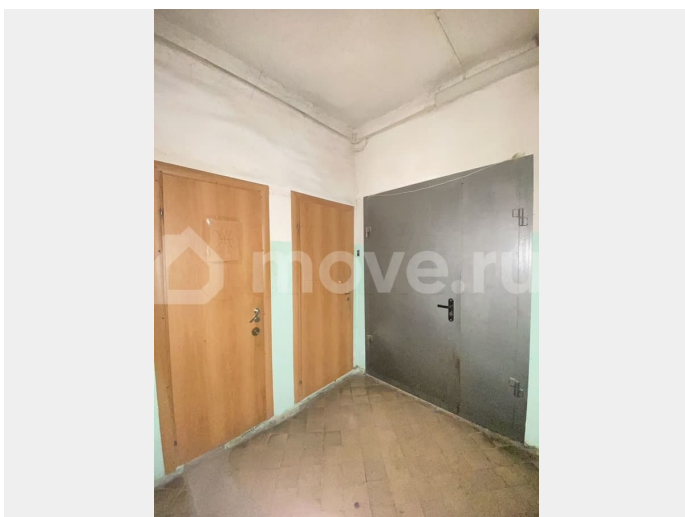
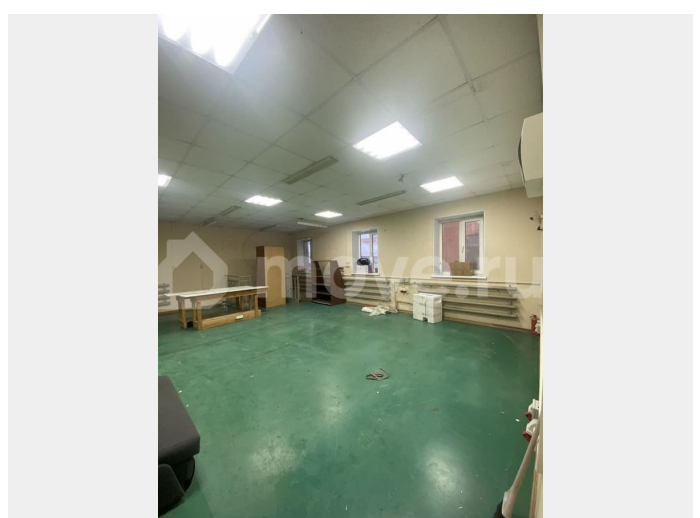
Идеально под: - производство, - швейный цех, - склад, - мастерскую, - сервис. Сейчас используется как швейный цех — готово к эксплуатации. Преимущества объекта ·

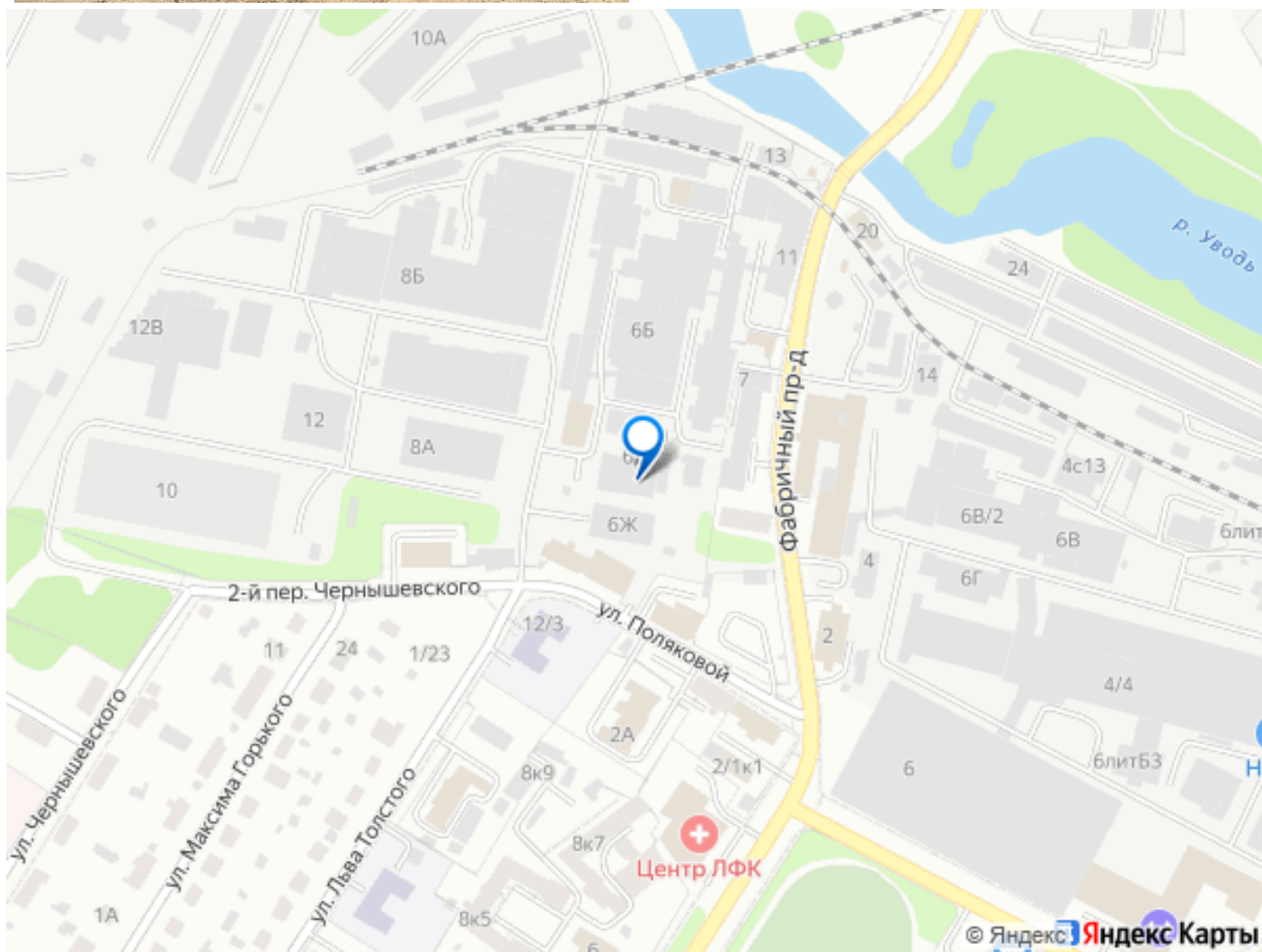
Отдельный вход · 2 уровня(удобно разделить офис/производство/склад) · 2 санузла(на каждом этаже) · Электрика 220/380 В · Низкие комм.платежи · ПВХ-окна, кирпичное здание · Свободный проезд по территории ·

для заметок



Подъезд грузового транспорта Локация:  
Удобный подъезд - 100 м. от въезда на  
территорию. Выезд на основные направления  
город. Помещение отлично подходит для  
сдачи в аренду. Окупаемость при текущих  
ставках аренды — около 6,5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России