

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 23:00

Евроальянс, Евроальянс

89251234567

Ивановская область, Иваново,

Лежневская ул, 117

50 000 000 ₺

Ивановская область, Иваново, Лежневская ул, 117

Улица

[улица Лежневская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2055 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения 2055,7 кв.м., по адресу: Ивановская область, г Иваново, ул. Лежневская, д 117, 4 этаж. Кадастровый номер 37:24:010276:1267, Номер регистрации собственности № 37-37/001-37/011/001/2016-3549/19 от 13.04.2016 Располагается в 4-этажном торгово-развлекательном центре «Шоколад», район Ленинский. Высота потолков 4.8 м. Внутри ТЦ центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, спринклерная система пожаротушения,

для заметок



канализация. Доступ в здание свободный, здание охраняется. Вход в помещение - общий, 4 лестницы, 1 лифт. Парковка автомобилей - наземная Объекты располагаются на 4 этаже в 4-этажном торгово-развлекательном центре «Шоколад», район Ленинский. Высота потолков 4.8 м. Общая площадь здания ТЦ Шоколад 26 000 м², эскалаторов 2, лифтов 6, здание на первой линии, режим работы с 9 до 21 ч. , открыто ежедневно, среди арендаторов - продуктовый супермаркет, детский развлекательный комплекс, кофейня (ночной клуб) на 800 кв. м, ювелирный салон, оптика, аптека, сотовые операторы, спорттовары, и др. Здание построено в 2015 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, застройщик - ООО «Олимп-Строй», обслуживает управляющая компания ООО УК «Шоколад».





