

Создано: 25.02.2026 в 13:16

Обновлено: 09.04.2026 в 09:37

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 117**

**49 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 117

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2055.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

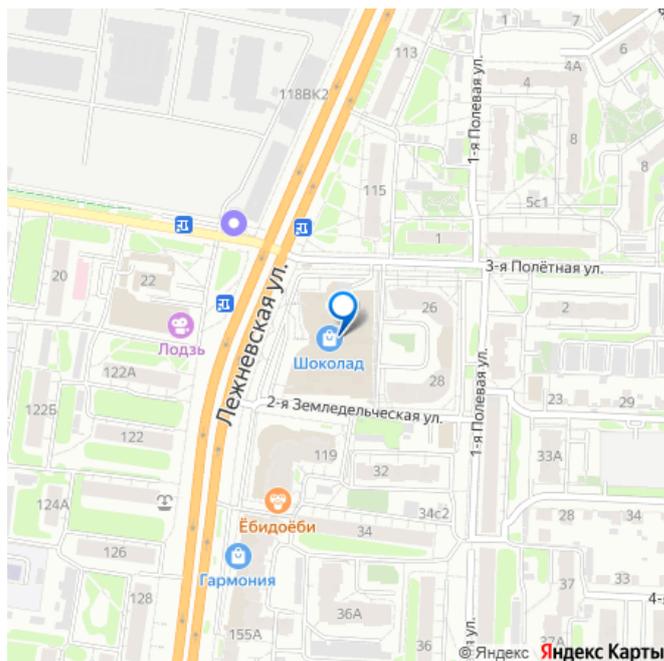
Предложение от собственника. Продаётся помещение 2055 кв.м. — готовая площадка под крупный бизнес или федеральную сеть. Находится на 4 этаже ТРЦ Шоколад, предусмотрен как общий, так и отдельный вход с лифтом. Это возможность стать новой точкой притяжения в действующем торговом центре со стабильным трафиком — более 100 тыс посетителей в месяц. Помещение подойдет для: - фитнес-клуба; - развлекательного центра; - тактических арен по страйкболу/ пейнтболу/ лазертагу; -

<https://ivanovo.move.ru/objects/9290561659>

**Собственник**

**79085604121**

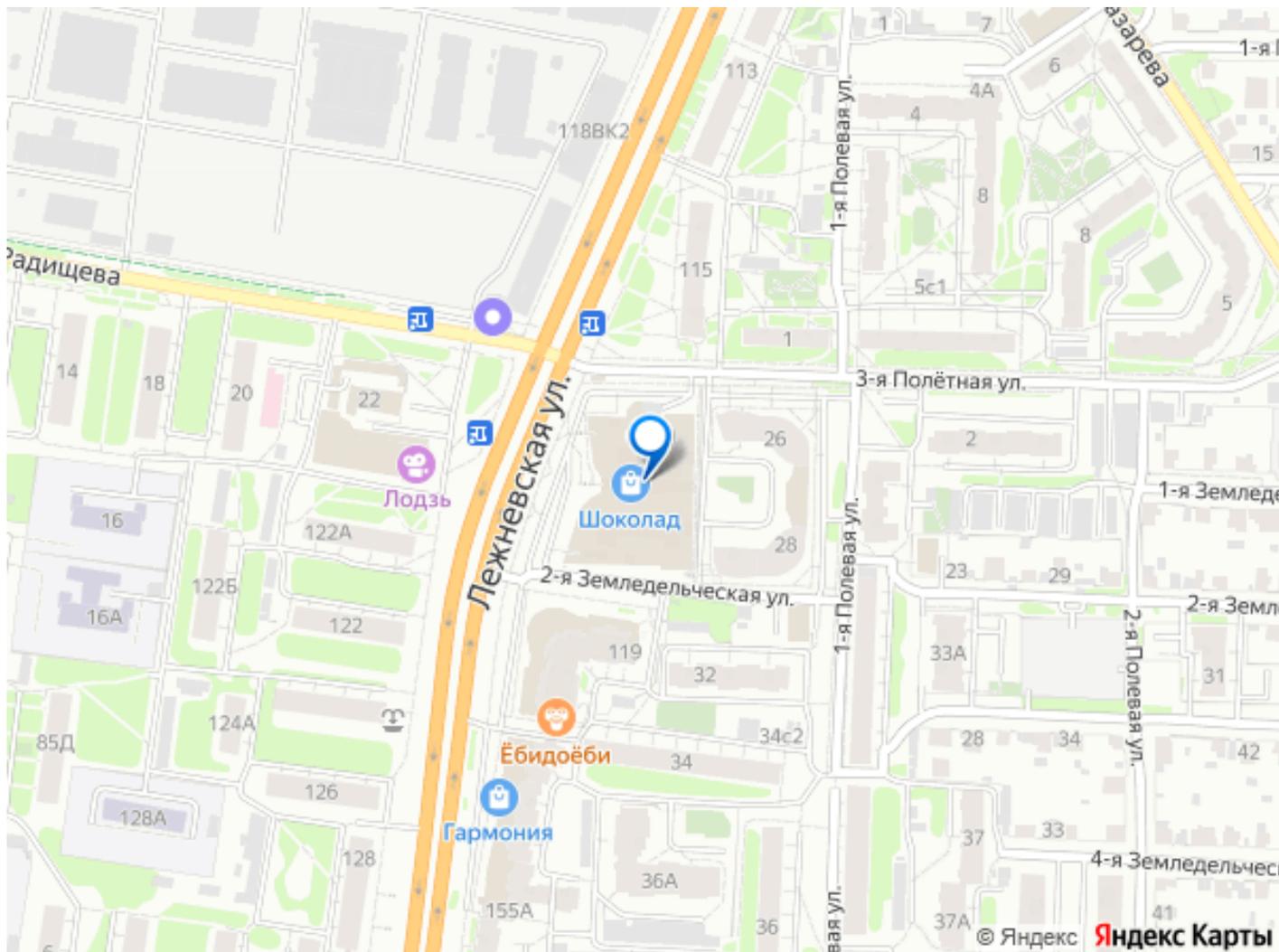
для заметок



гольф-клуба; - стрелкового клуба; - кинотеатра; - фуд-холла; - ритейла; и любого другого крупного бизнеса. О помещении: - Отдельный вход с лифтом + общий вход из ТЦ - Без ремонта - Свободная планировка - Высота потолков — 4,8 м - Последний (четвертый) этаж ТРЦ О локации: Торговый центр Шоколад, в котором находится помещение, очень удобно расположен — прямо на первой линии улицы Лежневская, которая соединяет центр с югом Иваново. Это значит, что в ТРЦ удобно добираться из разных районов города. При этом, это не окраина, а развитый район со всей инфраструктурой, которая обеспечивает поток жителей. О здании ТРЦ: - Общая площадь ТРЦ — 26 000 м² - ТРЦ построен в 2015 году - Управляющая компания — УК Шоколад - работает ежедневно с 9:00 до 21:00 Главная точка в ТРЦ сейчас — супермаркет Eurospar, который обеспечивает стабильный поток посетителей. Внутри: - 2 эскалатора; - 6 лифтов; - наземная парковка; - более 100 магазинов и сервисов

Техническое оснащение: - Центральное кондиционирование - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральное отопление - Водоснабжение и канализация - Спринклерная система пожаротушения - Доступ в здание свободный, объект находится под охраной. Свяжитесь с нами, что обсудить формат использования помещения под ваш проект. Кадастровый номер 37:24:010276:1267, Номер регистрации собственности 37-37/001-37/011/001/2016-3549/19 от 13.04.2016





Move.ru - вся недвижимость России