

Наталья Головкина, Центр Новостроек
79806811526

Ивановская область, Иваново, проезд
Красных Зорь, 1

5 500 000 ₽

Ивановская область, Иваново, проезд Красных Зорь, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Красных Зорь](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

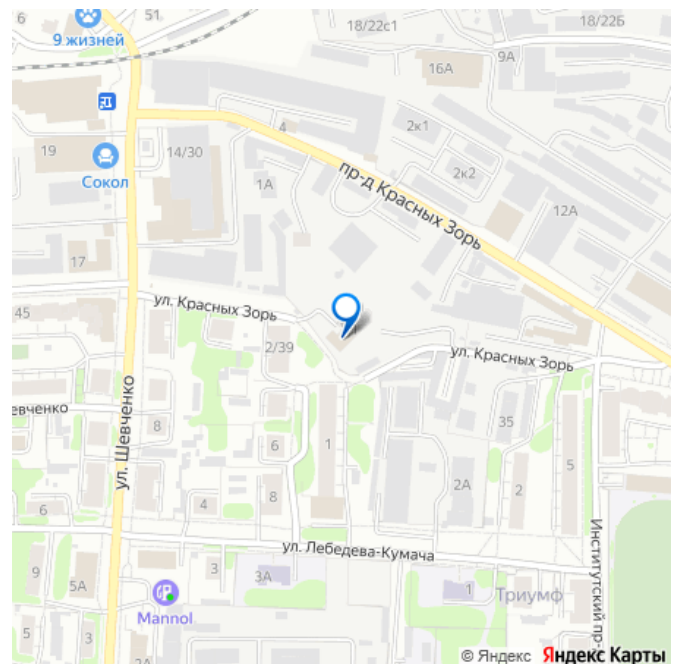
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ИВАНОВО! Продаётся складское / производственное помещение свободного назначения площадью 195,4 м² по адресу: ул. Красных Зорь, д.1. Цена — самая привлекательная в городе для такого объекта! ЛОКАЦИЯ — ЦЕНТР ГОРОДА! Первая линия с удобным подъездом для любого транспорта; 100 метров до остановки общественного транспорта; Напротив — большая бесплатная парковка; Круглосуточная транспортная доступность,

для заметок



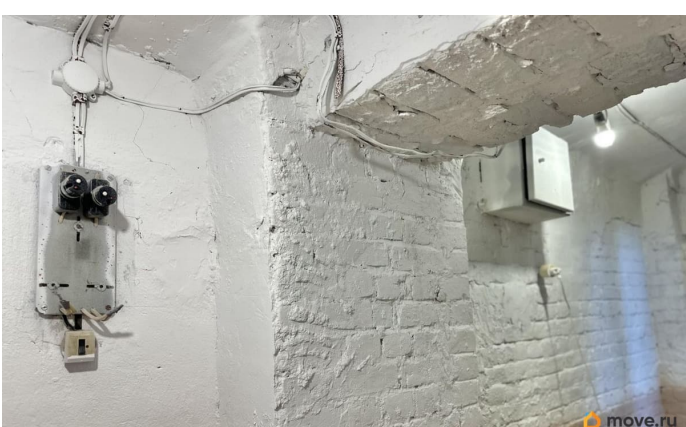
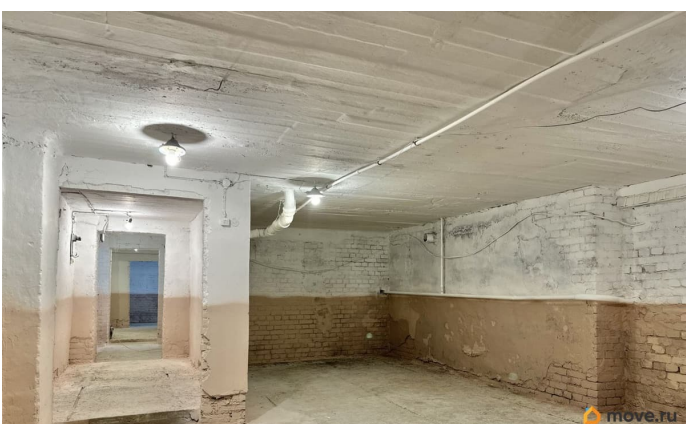
никаких ограничений. **ПОМЕЩЕНИЕ:**

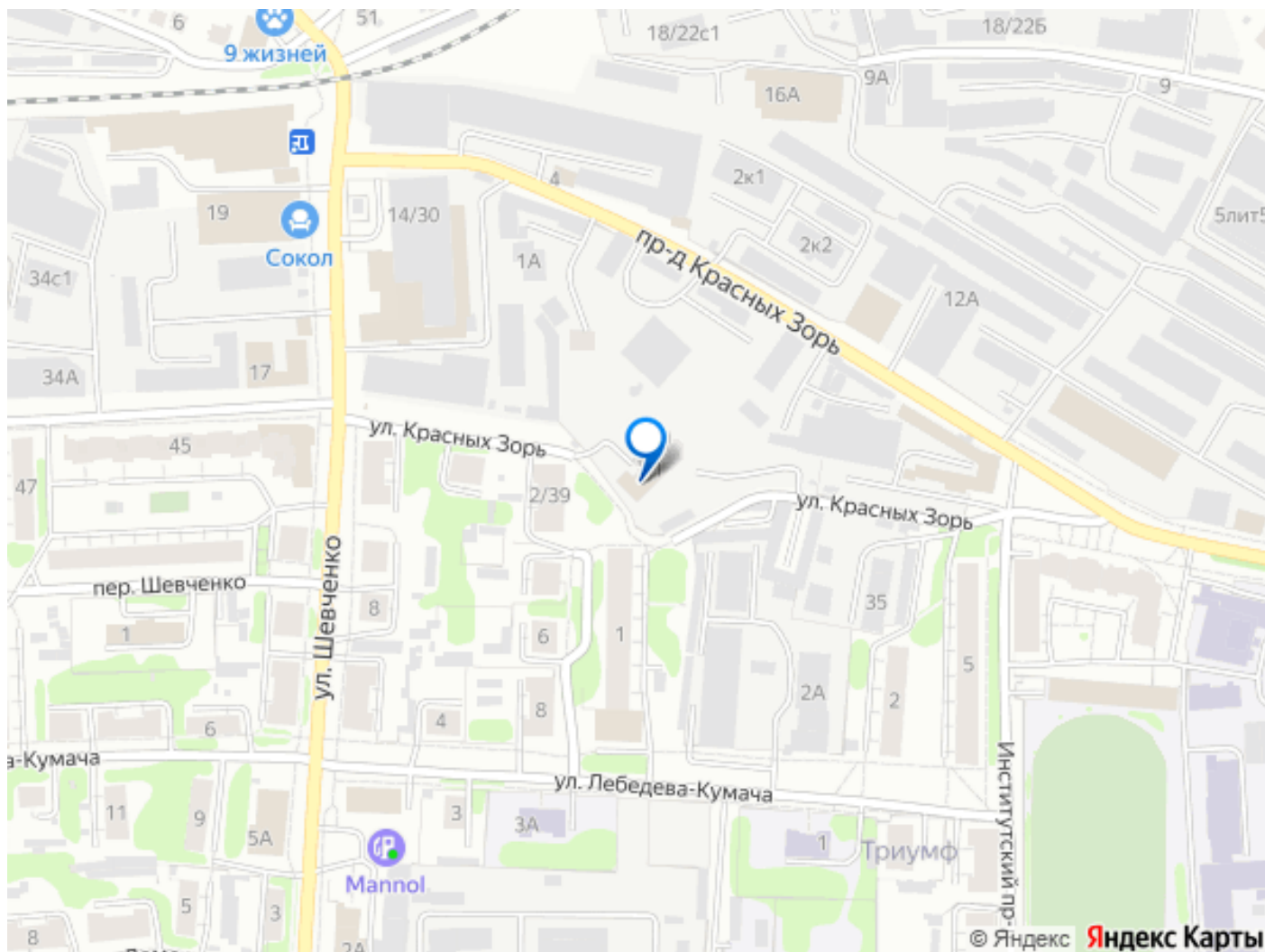
Подвальный этаж, сухое и капитальное;

Удобная планировка: центральный вход с новой бетонной лестницей, 2 крыла с четырьмя прямоугольными помещениями, соединёнными коридором; Прочные бетонные полы — выдержат любое оборудование или товар; Толстые кирпичные стены + бетонный потолок; После ремонта, никто не использовал; Холодная вода и канализация подключены, все трубы новые; Можно организовать полноценные окна (сейчас заложены кирпичом); Возможность увеличить мощность электричества под ваши нужды!

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Склад любого формата; Производство или цех; Мастерская, автосервис, столярка; Креативное пространство или шоурум; Инвестиция под сдачу в аренду — всегда высокий спрос на помещения такого формата в центре города.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Кирпичный, тёплый, капитальный дом; Очень низкие коммунальные платежи; Полностью готово к эксплуатации — заводи оборудование и начинай работать! Прямая продажа от собственника, без залогов и обременений; Возможна рассрочка оплаты без банка и процентов. Это помещение — реально редкость для центра города: удобная локация, правильная форма помещений, прочные полы, новые коммуникации и возможность модернизации под любые задачи! Цена — ниже рыночной, объект продаётся быстро! Звоните прямо сейчас, пока это предложение доступно. Организуем показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России