

🕒 Создано: 23.09.2025 в 13:22

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:40

**Ивановская область, Иваново, проезд
Красных Зорь, 1**

4 950 000 ₽

Ивановская область, Иваново, проезд Красных Зорь, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Красных Зорь](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

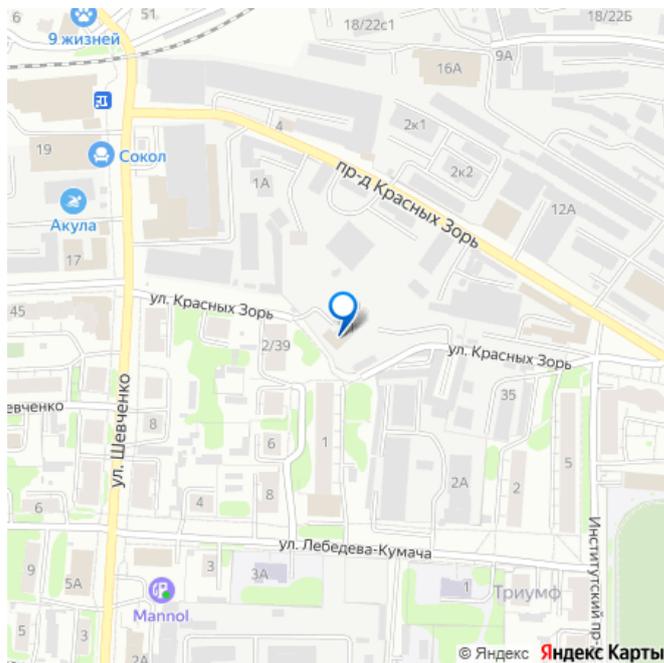
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ИВАНОВО! Продаётся складское / производственное помещение свободного назначения площадью 195,4 м² по адресу: ул. Красных Зорь, д.1. Цена — самая привлекательная в городе для такого объекта! ЛОКАЦИЯ — ЦЕНТР ГОРОДА! Первая линия с удобным подъездом для любого транспорта; 100 метров до остановки общественного транспорта; Напротив — большая бесплатная парковка; Круглосуточная транспортная доступность,

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288051171>

**Наталья Головкина, Центр Новостроек
79806811526**

для заметок



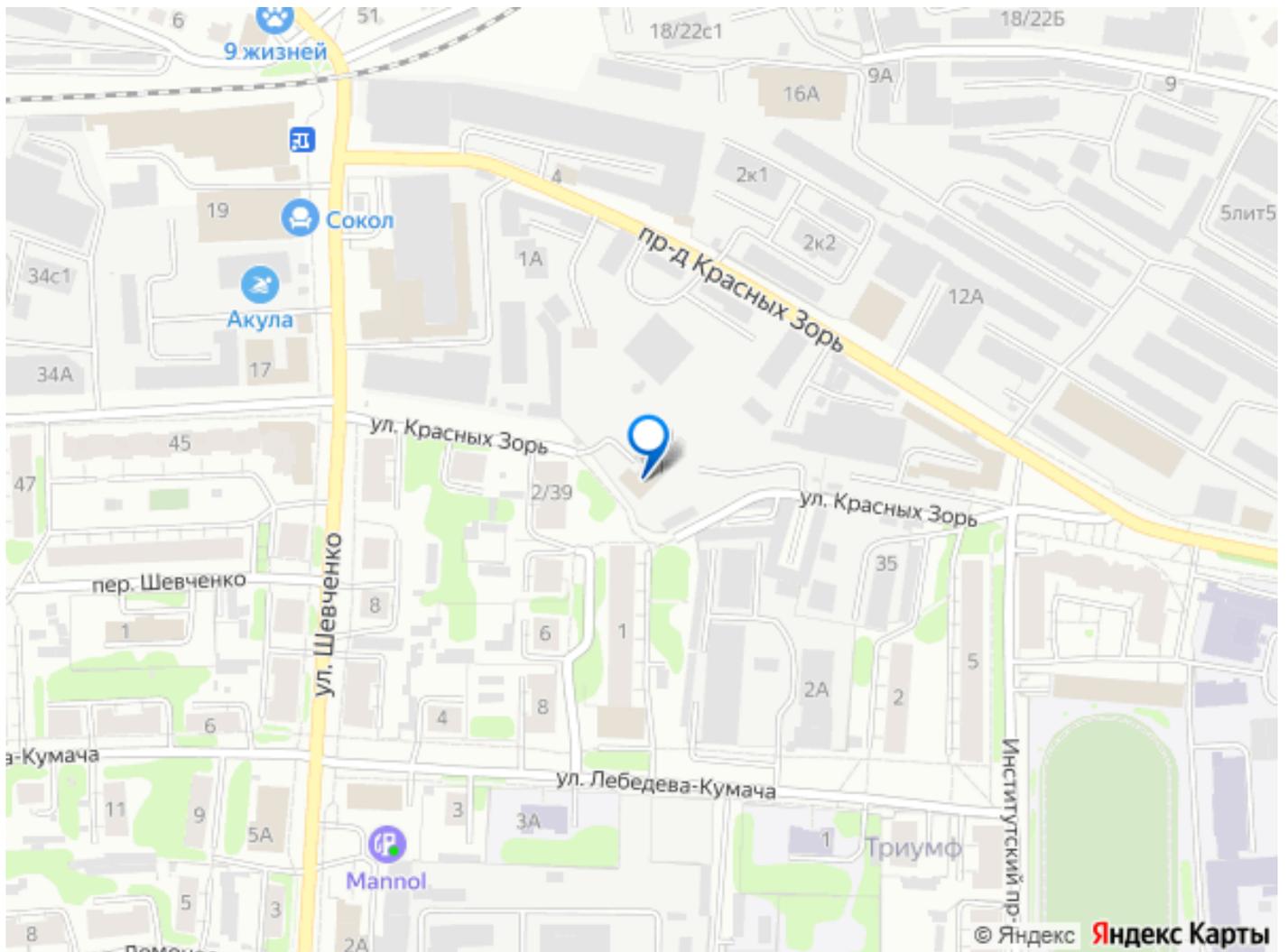
никаких ограничений. **ПОМЕЩЕНИЕ:**

Подвальный этаж, сухое и капитальное;
Удобная планировка: центральный вход с
новой бетонной лестницей, 2 крыла с
четырьмя прямоугольными помещениями,
соединёнными коридором; Прочные бетонные
полы — выдержат любое оборудование или
товар; Толстые кирпичные стены + бетонный
потолок; После ремонта, никто не
использовал; Холодная вода и канализация
подключены, все трубы новые; Можно
организовать полноценные окна (сейчас
заложены кирпичом); Возможность увеличить
мощность электричества под ваши нужды!

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Склад любого
формата; Производство или цех; Мастерская,
автосервис, столярка; Креативное
пространство или шоурум; Инвестиция под
сдачу в аренду — всегда высокий спрос на
помещения такого формата в центре города.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Кирпичный, тёплый,
капитальный дом; Очень низкие
коммунальные платежи; Полностью готово к
эксплуатации — заводи оборудование и
начинай работать! Прямая продажа от
собственника, без залогов и обременений;
Возможна рассрочка оплаты без банка и
процентов. Это помещение — реально
редкость для центра города: удобная
локация, правильная форма помещений,
прочные полы, новые коммуникации и
возможность модернизации под любые
задачи! Цена — ниже рыночной, объект
продаётся быстро! Звоните прямо сейчас,
пока это предложение доступно. Организуем
показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России