

Создано: 23.09.2025 в 12:56

Обновлено: 25.11.2025 в 10:35

<https://ivanovo.move.ru/objects/9285181998>

Наталья Головкина, Центр Новостроек

**79806811526**

**Ивановская область, Иваново, проезд  
Красных Зорь, 1**

**5 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проезд Красных Зорь, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Красных Зорь](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195.4 м<sup>2</sup>

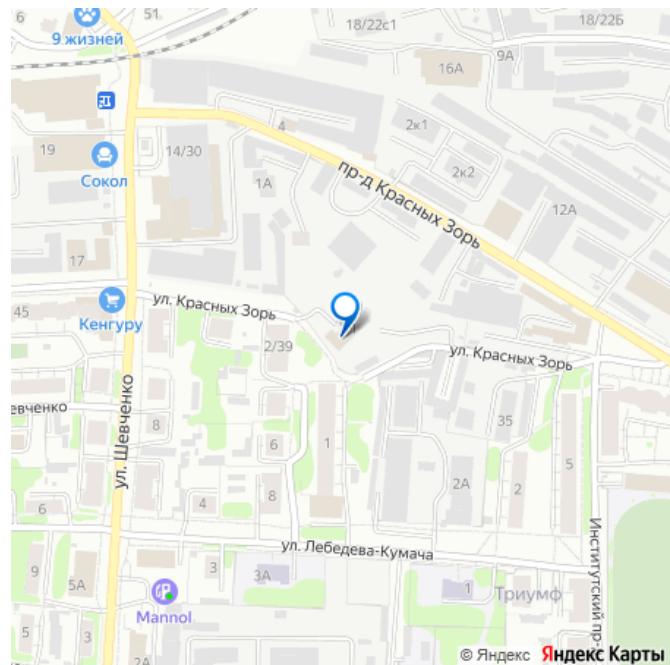
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ИВАНОВО!** Продаётся складское / производственное помещение свободного назначения площадью 195,4 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Красных Зорь, д.1. Цена — самая привлекательная в городе для такого объекта! **ЛОКАЦИЯ — ЦЕНТР ГОРОДА!** Первая линия с удобным подъездом для любого транспорта; 100 метров до остановки общественного транспорта; Напротив — большая бесплатная парковка; Круглосуточная транспортная доступность,

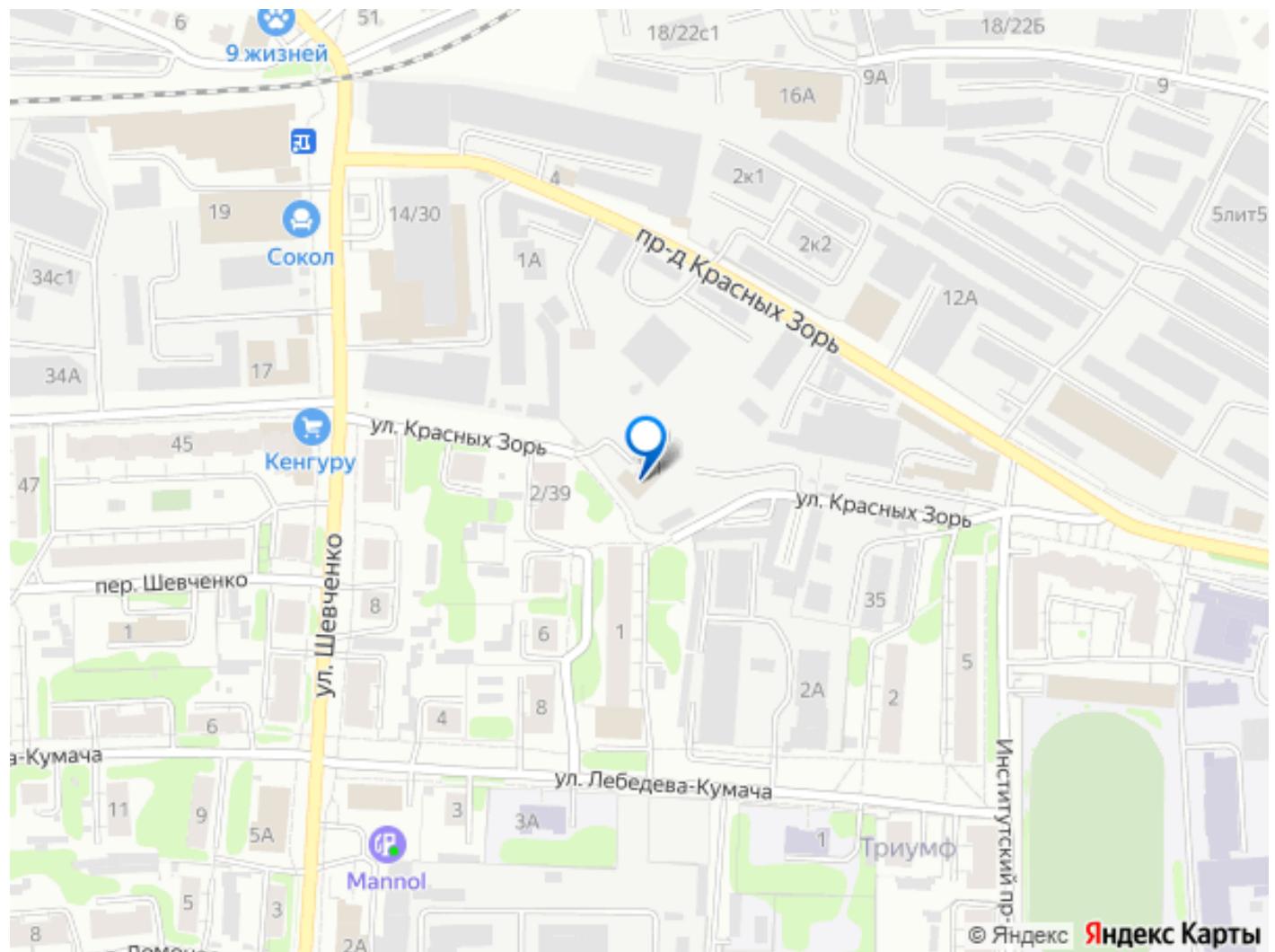
никаких ограничений. ПОМЕЩЕНИЕ:

Подвальный этаж, сухое и капитальное; Удобная планировка: центральный вход с новой бетонной лестницей, 2 крыла с четырьмя прямоугольными помещениями, соединёнными коридором; Прочные бетонные полы — выдержат любое оборудование или товар; Толстые кирпичные стены + бетонный потолок; После ремонта, никто не использовал; Холодная вода и канализация подключены, все трубы новые; Можно организовать полноценные окна (сейчас заложены кирпичом); Возможность увеличить мощность электричества под ваши нужды!

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Склад любого формата; Производство или цех; Мастерская, автосервис, столярка; Креативное пространство или шоурум; Инвестиция под сдачу в аренду — всегда высокий спрос на помещения такого формата в центре города.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Кирпичный, тёплый, капитальный дом; Очень низкие коммунальные платежи; Полностью готово к эксплуатации — завози оборудование и начинай работать! Прямая продажа от собственника, без залогов и обременений; Возможна рассрочка оплаты без банка и процентов. Это помещение — реально редкость для центра города: удобная локация, правильная форма помещений, прочные полы, новые коммуникации и возможность модернизации под любые задачи! Цена — ниже рыночной, объект продаётся быстро! Звоните прямо сейчас, пока это предложение доступно. Организуем показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России