

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:03

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 23:03

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская ул, 117**

**51 360 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, Лежневская ул, 117

Улица

[улица Лежневская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1712 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

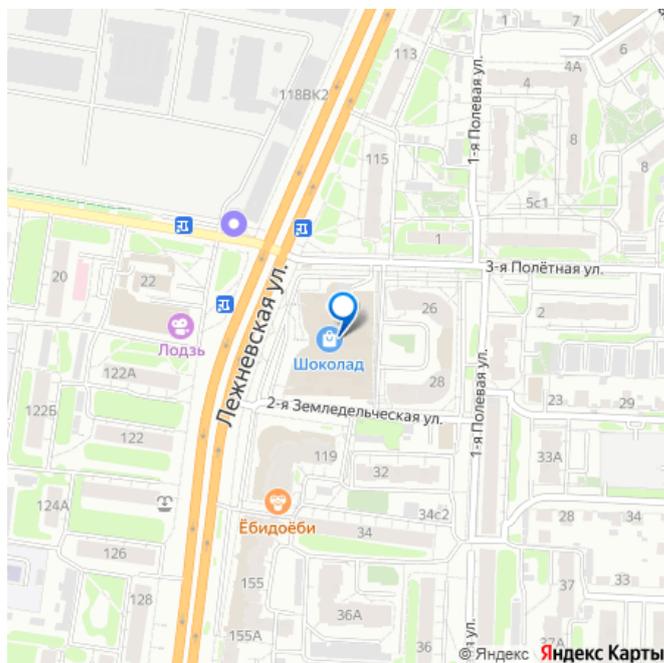
Коммерческое помещение в крупном торговом центре! Агентство недвижимости Самолет Плюс предлагает к покупке помещение свободного назначения. Помещение расположено на третьем этаже в ТЦ Шоколад. Общая площадь 1712 кв.м. Организованы два входа, главный - рядом с эскалатором. В помещении сделан качественный ремонт: - освещение 60-60 светодиоды - потолки « Грильято » - электрическая мощность 80 квт - пол - плитка ( керамогранит ) - свой тепловой узел - собственная система кондиционирования - приточно - вытяжная вентиляция - два

<https://ivanovo.move.ru/objects/9291771629>

**Наталья Тимохина, Самолет Плюс  
Иваново**

**89251234567**

для заметок



санузла и мокрые точки - непосредственный доступ к грузовому лифту - установлена пожарно-охранная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление. Помещение отвечает всем нормам и регламентам по нежилым объектам. Торговый центр Шоколад расположен на первой линии ул. Лежневская. Имеет оригинальный, запоминающийся фасад. Земельный участок в собственности. К ТЦ отличные подъездные и пешеходные пути, остановка общественного транспорта в двух шагах. Есть большая, охраняемая, бесконтактная парковка на 150 машиномест. В здании установлены эскалаторы, пассажирские и грузовые лифты. Имеется зона разгрузки. ТЦ Шоколад расположено в густонаселенном районе и на самой оживленной улице города, в связи с этим имеет устойчиво высокий трафик. Также повышенную проходимость обеспечивает продуктовый супермаркет Евроспар. Помещение подходит под любой вид деятельности, возможно размещение как розничного ритейлера, так и детского клуба или развлекательного центра. Покупка помещения выгодна в инвестиционных целях с последующей сдачей в аренду, на 2025 год средняя арендная ставка в ТЦ Шоколад составляла 500-600 рублей за метр. Возможно обсуждение с покупателем индивидуальных финансовых условий, в том числе рассрочки. По всем вопросам пишите или звоните в любое время, даже в выходные и праздничные дни! Ответим на все ваши вопросы и организуем показ. Поможем с оформлением документов, все юридические нюансы возьмем на себя!

