

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:02

**Ивановская область, Иваново, ул. Фрунзе,  
5а**

**120 000 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, ул. Фрунзе, 5а

Улица

[улица Фрунзе](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1468.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

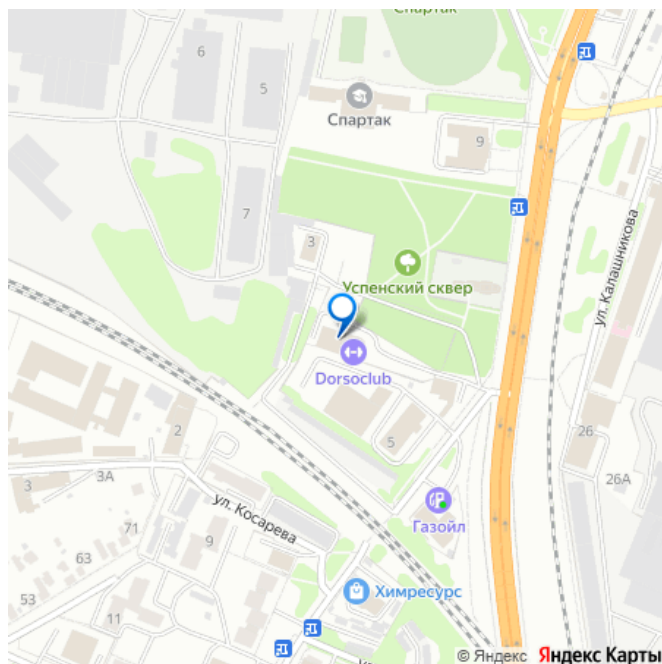
Арт. 117924861 Готовы к взлету? Ваша возможность – здание на ул. Фрунзе, д. 5А, площадью 1468,8 кв.м на участке в 33 сотки – ключ к финансовому успеху и реализации амбициозных проектов. Его превосходная транспортная доступность станет дополнительным преимуществом для вашего бизнеса. Построенное в 2014 году и полностью отремонтированное, это здание, состоящее из двух этажей, подвала и мансарды, соответствует всем современным стандартам и требованиям пожарной безопасности. Мощная инфраструктура (200 кВт электроснабжения, центральная

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104529>

**Дружинин Евгений, Самолет Плюс  
Иваново**

**89251234567**

для заметок



канализация и городское водоснабжение) обеспечит бесперебойную работу вашего бизнеса. Разнообразие планировочных решений, предоставляемых зданием с наличием подвала и мансарды, открывает широкие возможности для реализации самых смелых идей. Сейчас здесь функционирует прибыльный фитнес-центр с бассейном, все бизнес-процессы отлажены. Это прекрасная возможность приобрести готовый, успешный бизнес или же перепрофилировать здание под ваши нужды. Возможности безграничны: от расширения действующего бизнеса до создания чего-то совершенно нового.

Представьте:

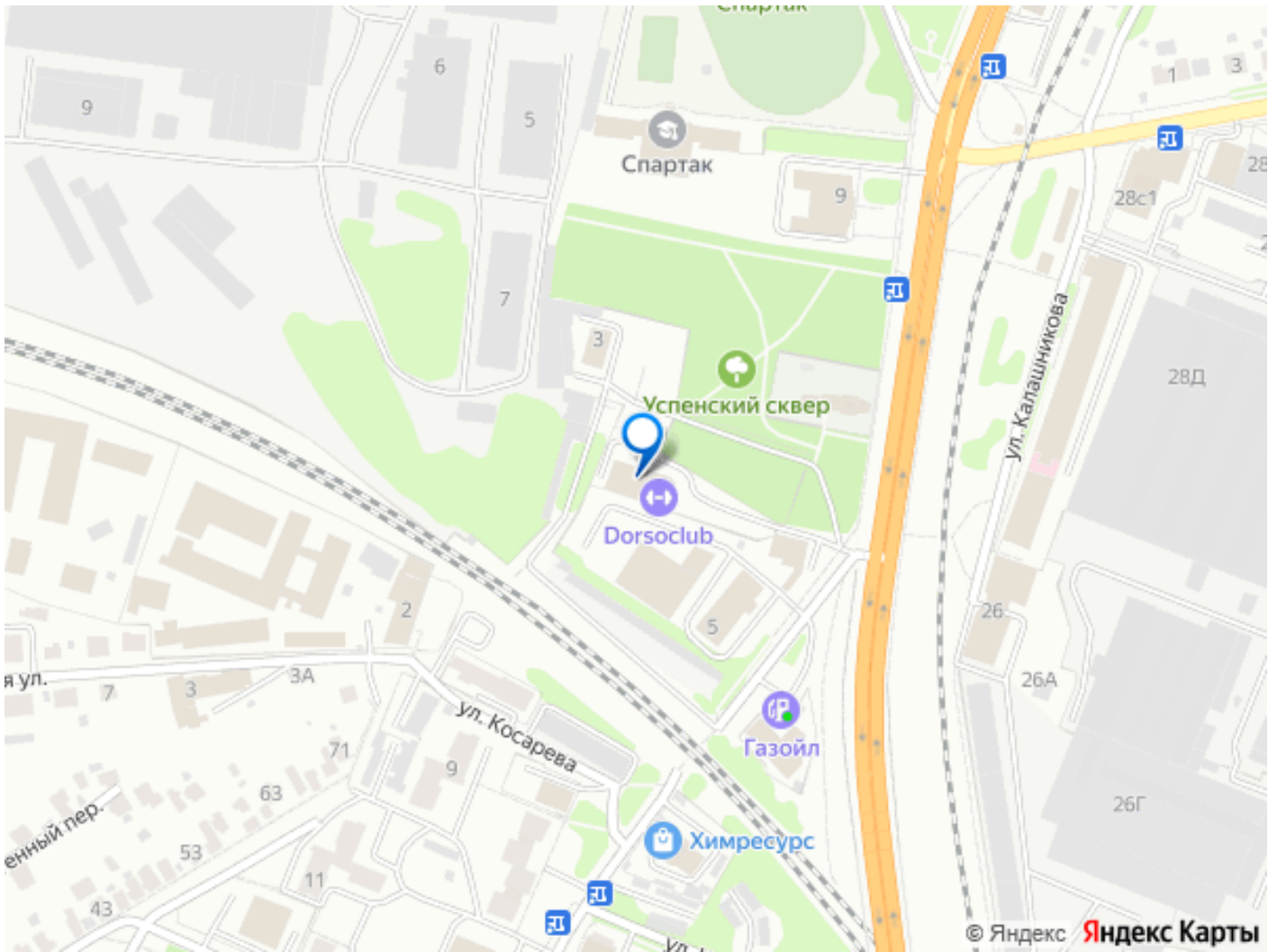
- Ваш собственный прибыльный бизнес: Развивайте существующий фитнес-центр, расширяйте спектр услуг, увеличивайте клиентскую базу. Отличная транспортная доступность привлечет больше клиентов. Подвал и мансарда могут быть использованы для дополнительных помещений, например, для хранения инвентаря или организации VIP-зоны.
- Новая ниша: Трансформируйте здание под медицинский центр, отель, офисный комплекс, образовательное учреждение – ваш потенциал неограничен. Удобное расположение гарантирует удобство для ваших сотрудников и посетителей.

Разнообразие помещений позволит эффективно зонировать пространство под ваши нужды.

- Устойчивый доход: 33 сотки земли предоставляют возможности для дальнейшего развития и увеличения прибыли. Не упустите этот шанс – инвестируйте в свое будущее! Здание на ул. Фрунзе, д. 5А – это не просто недвижимость, это платформа для достижения ваших целей. Его выгодное расположение и отличная транспортная доступность обеспечат быстрый возврат инвестиций. Свяжитесь с

нами сегодня, чтобы узнать больше и начать строить свое будущее!





Move.ru - вся недвижимость России