

Создано: 03.10.2024 в 11:49

Обновлено: 05.02.2026 в 19:11

<https://ivanovo.move.ru/objects/9263753302>

Владимир Афонин, ВыбериДом

**79106672673**



**Ивановская область, Иваново,  
Пролетарская улица, 44А**

**8 900 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Пролетарская улица, 44А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

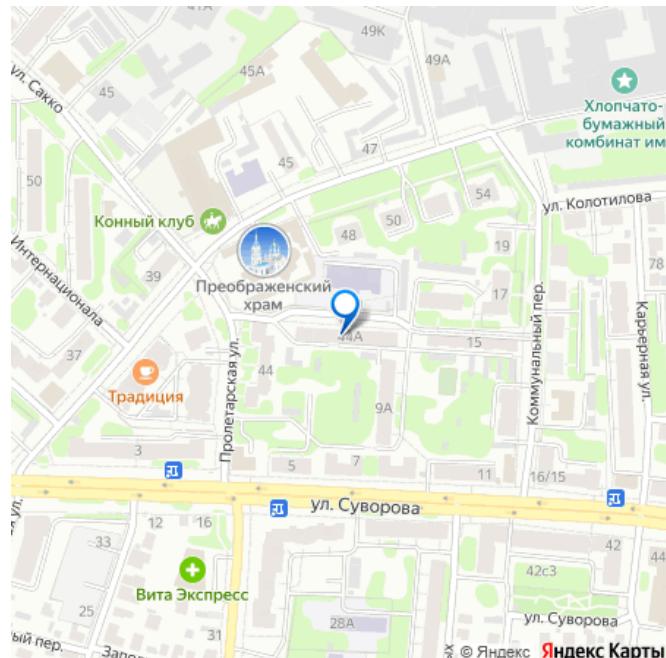
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам нежилое помещение, ул. Пролетарская, дом 44А (в непосредственной близости от центра города). Расположено на 1-м этаже жилого дома. Общая площадь: 145 кв. метров. Окна выходят на разные стороны дома. Круглосуточный доступ: имеется отдельный вход с фасада дома и два запасных выхода в подъезды. Есть все действующие коммуникации: электричество (5 кВт), центральное отопление, водоснабжение, канализация, свой санузел. Установлена пожарная и охранная сигнализация, стационарный телефон. Удобный подъезд к помещению как для

персонала и клиентов, так и для разгрузки товара (при необходимости). Имеется парковка перед домом. Помещение прекрасно подойдёт под клинику, профильную медицинскую организацию, студию красоты, обучающий центр, офис компании, магазин и многое другое. Возможна продажа как наркологического и психотерапевтического бизнеса (на рынке уже 38 лет) с действующим ООО. Дополнительную информацию можно уточнить по телефону.

