

Создано: 02.02.2026 в 11:21

Обновлено: 02.02.2026 в 12:34

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288757641>

Алексей Сажин, Радуга

79085605429

**Ивановская область, Ивановский район,
Кохма, проспект Героев, 5**

8 990 000 ₽

Ивановская область, Ивановский район, Кохма, проспект Героев, 5

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

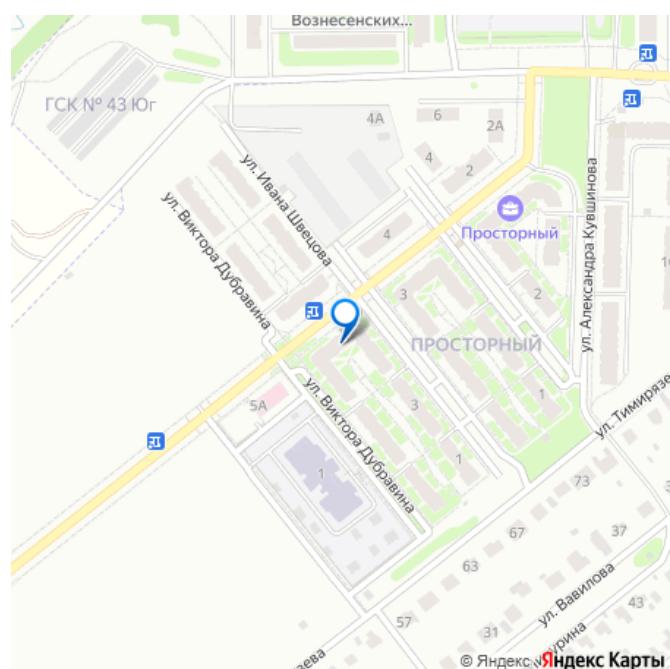
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

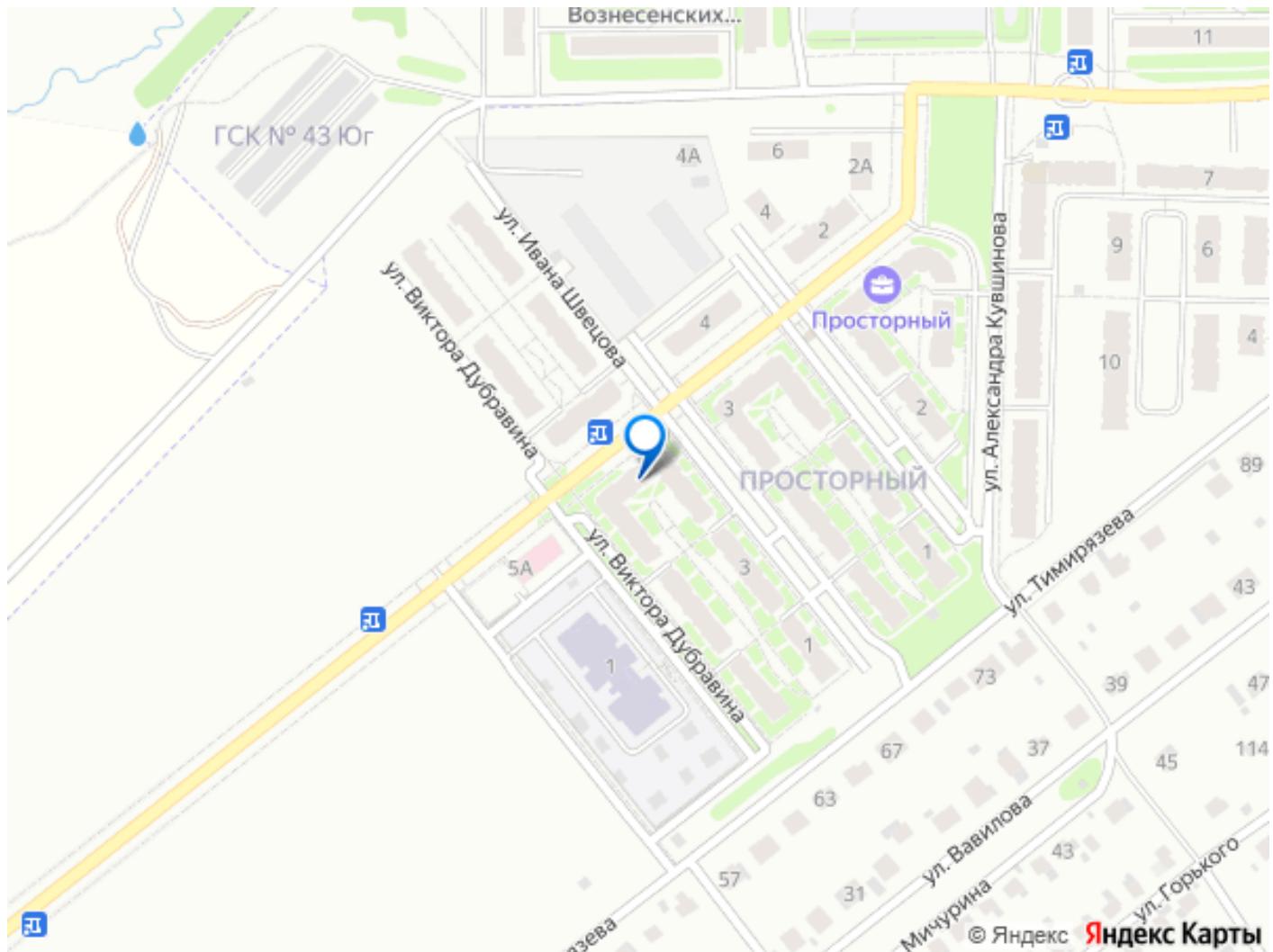
Описание

Лот:6640. Не упустите уникальное предложение от агентства «Радуга»! В самом сердце активно развивающегося района Просторный, на Проспекте Героев 5, продается современное помещение свободного назначения площадью 132 кв.м. в кирпичном доме 2016 года постройки. Идеальная площадка для запуска или расширения вашего дела! Почему это выгодно и удобно прямо сейчас: Готовность «под ключ»: Ремонт 2021 года! Натяжные потолки, плитка на полу и в санузлах, окрашенные стены (местами нужно освежить краску). Помещением не пользовались после ремонта - оно ждет своего первого владельца! Идеально для клиентского



потока: Два отдельных входа с улицы!
Первая линия с большими окнами - вашу
вывеску увидят все. Отличная возможность
размещения наружной рекламы. Все для
комфорта: Современные центральные
коммуникации. Эффективное
индивидуальное газовое отопление BAXI.
Установлены три кондиционера - климат-
контроль обеспечен в любое время года.
Универсальность: Первоначально
планировалось под стоматологию, но
подойдет для любого бизнеса: салон красоты
, магазин , офис , аптека , пункт выдачи ,
кабинет услуг и многое другое! Сильное
расположение - ваш гарант потока клиентов:
Район «Просторный» активно застраивается -
потенциал роста обеспечен! Вид на главную
улицу района - престиж и видимость. Рядом
остановка общественного транспорта -
доступность для клиентов и сотрудников.
Высокая проходимость: Оживленный
автомобильный и пешеходный трафик
благодаря соседству с магазинами, аптеками
и другими торговыми точками. Сделку легко
совершить: Все документы готовы к
оформлению продажи. Рассмотрим любые
варианты оплаты - найдем удобное для вас
решение. Готовы к конструктивному диалогу
с заинтересованными и серьезными
покупателями. Не откладывайте свое
успешное будущее! Это помещение - готовое
решение для прибыльного бизнеса в
перспективном месте. Звоните в агентство
«Радуга» прямо сейчас и записывайтесь на
просмотр! Ваш идеальный бизнес-старт
начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России