

**Алексей Сажин, Радуга**

**79806911156**

**Ивановская область, Ивановский район,  
Кохма, проспект Героев, 5**

**8 990 000 ₽**

Ивановская область, Ивановский район, Кохма, проспект  
Героев, 5

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

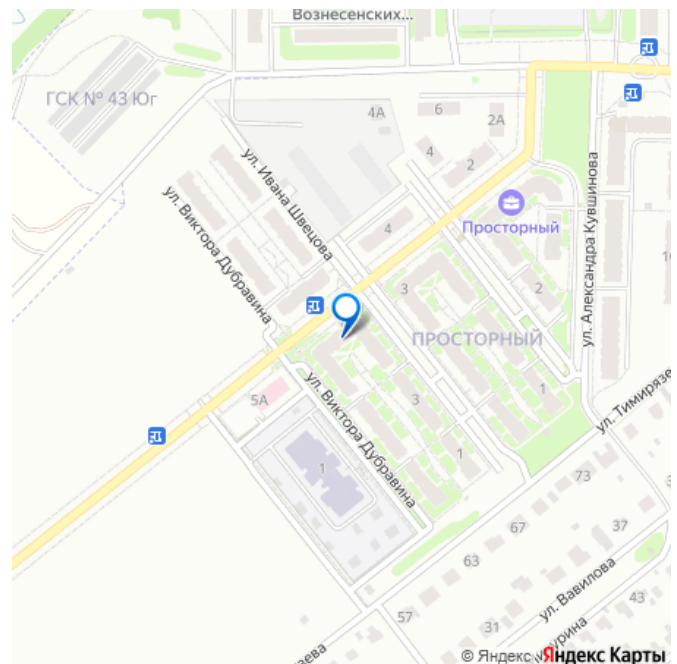
Продам

Раздел

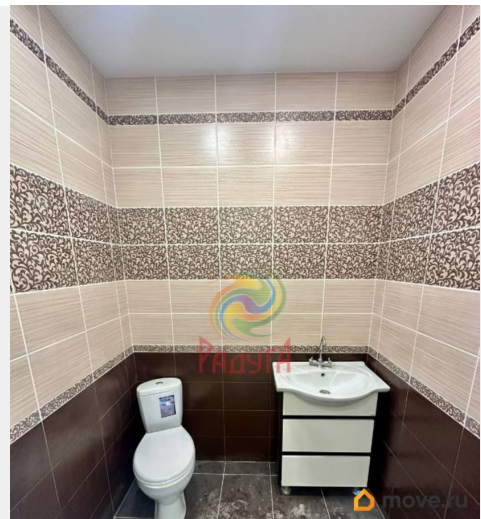
[Коммерческая недвижимость](#)

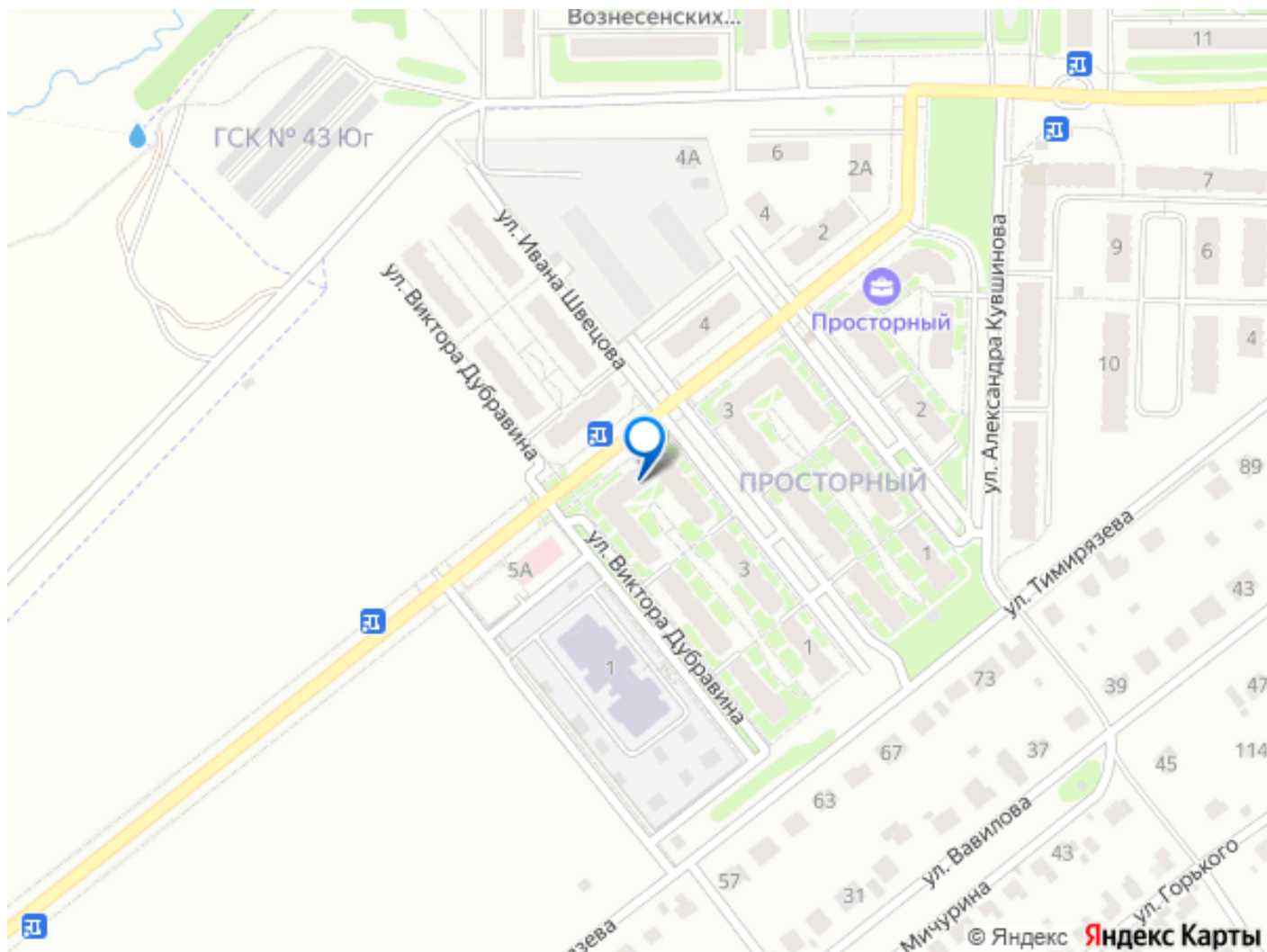
## Описание

Лот:6126. Не упустите уникальное предложение от агентства «Радуга»! В самом сердце активно развивающегося района Просторный, на Проспекте Героев 5, продается современное помещение свободного назначения площадью 132 кв.м. в кирпичном доме 2016 года постройки. Идеальная площадка для запуска или расширения вашего дела! Почему это выгодно и удобно прямо сейчас: Готовность «под ключ»: Ремонт 2021 года! Натяжные потолки, плитка на полу и в санузлах, окрашенные стены (местами нужно освежить краску). Помещением не пользовались после ремонта - оно ждет своего первого владельца! Идеально для клиентского



потока: Два отдельных входа с улицы!  
Первая линия с большими окнами - вашу вывеску увидят все. Отличная возможность размещения наружной рекламы. Все для комфорта: Современные центральные коммуникации. Эффективное индивидуальное газовое отопление BAXI. Установлены три кондиционера - климат-контроль обеспечен в любое время года.  
Универсальность: Первоначально планировалось под стоматологию, но подойдет для любого бизнеса: салон красоты , магазин , офис , аптека , пункт выдачи , кабинет услуг и многое другое! Сильное расположение - ваш гарант потока клиентов: Район «Просторный» активно застраивается - потенциал роста обеспечен! Вид на главную улицу района - престиж и видимость. Рядом остановка общественного транспорта - доступность для клиентов и сотрудников.  
Высокая проходимость: Оживленный автомобильный и пешеходный трафик благодаря соседству с магазинами, аптеками и другими торговыми точками. Сделку легко совершить: Все документы готовы к оформлению продажи. Рассмотрим любые варианты оплаты - найдем удобное для вас решение. Готовы к конструктивному диалогу с заинтересованными и серьезными покупателями. Не откладывайте свое успешное будущее! Это помещение - готовое решение для прибыльного бизнеса в перспективном месте. Звоните в агентство «Радуга» прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш идеальный бизнес-старт начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России