

Создано: 02.02.2026 в 23:00

Обновлено: 02.02.2026 в 23:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288642482>

Алексей Сажин, Радуга Агентство

Недвижимости

89251234567

**Ивановская область, Ивановский район,
Кохма, пр-т Героев, 5**

8 990 000 ₽

Ивановская область, Ивановский район, Кохма, пр-т Героев,
5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²



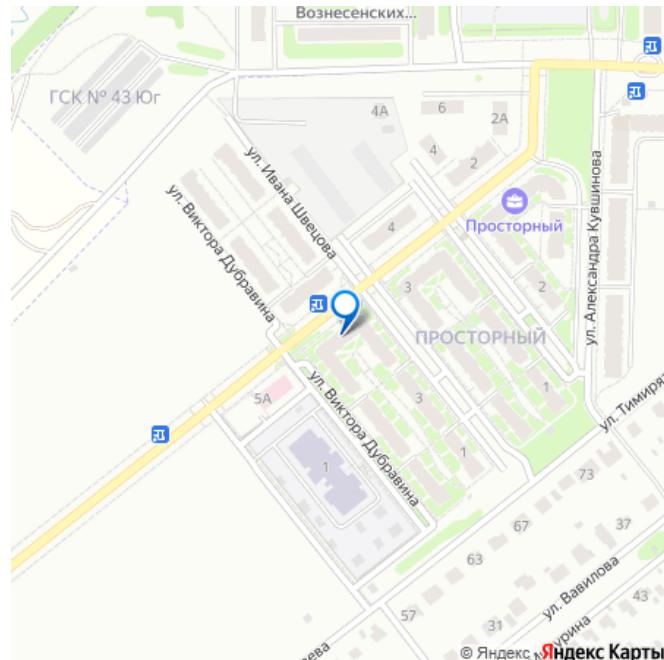
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

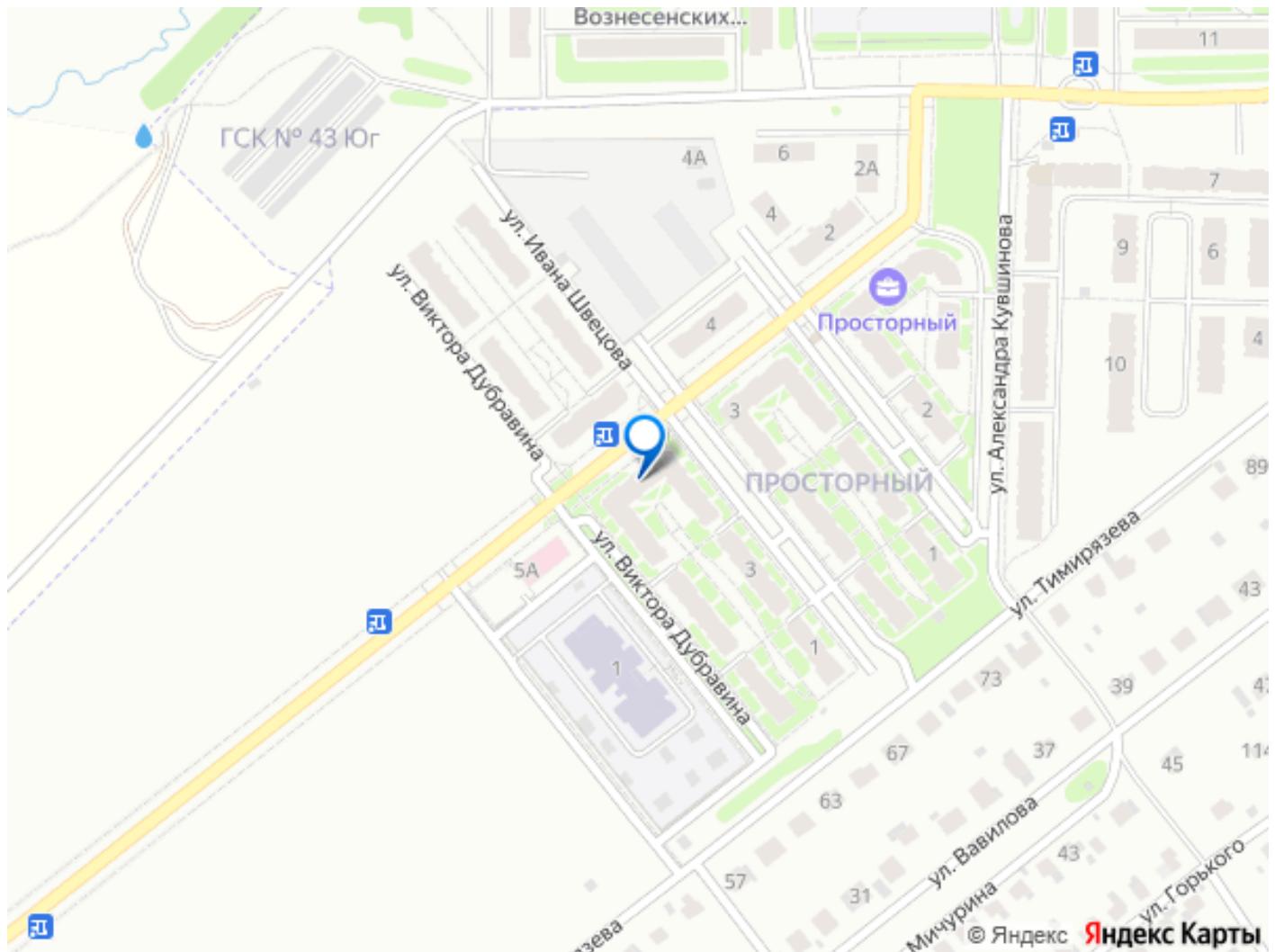


Описание

Лот:6640. Не упустите уникальное предложение от агентства «Радуга»! В самом сердце активно развивающегося района Просторный, на Проспекте Героев 5, продается современное помещение свободного назначения площадью 132 кв.м. в кирпичном доме 2016 года постройки. Идеальная площадка для запуска или расширения вашего дела! Почему это выгодно и удобно прямо сейчас: ? Готовность «под ключ»: Ремонт 2021 года! Натяжные потолки, плитка на полу и в санузлах, окрашенные стены (местами нужно освежить краску). Помещением не пользовались после ремонта - оно ждет своего первого владельца! ? Идеально для клиентского

потока: Два отдельных входа с улицы!
Первая линия с большими окнами – вашу
вывеску увидят все. Отличная возможность
размещения наружной рекламы. ? Все для
комфорта: Современные ? центральные
коммуникации. Эффективное
индивидуальное газовое отопление BAXI.
Установлены ? три кондиционера – климат-
контроль обеспечен в любое время года. ?
Универсальность: Первоначально
планировалось под стоматологию, но
подойдет для любого бизнеса: салон красоты
, магазин , офис , аптека , пункт выдачи ,
кабинет услуг и многое другое! Сильное
расположение – ваш гарант потока клиентов:
? Район «Просторный» активно застраивается
– потенциал роста обеспечен! ? Вид на
главную улицу района – престиж и
видимость. ? Рядом остановка общественного
транспорта – доступность для клиентов и
сотрудников. ? Высокая проходимость:
Оживленный автомобильный и пешеходный
трафик благодаря соседству с магазинами,
аптеками и другими торговыми точками.
Сделку легко совершить: ? Все документы
готовы к оформлению продажи. ? Рассмотрим
любые варианты оплаты – найдем удобное
для вас решение. ? Готовы к конструктивному
диалогу с заинтересованными и серьезными
покупателями. Не откладывайте свое
успешное будущее! Это помещение – готовое
решение для прибыльного бизнеса в
перспективном месте. Звоните в агентство
«Радуга» прямо сейчас и записывайтесь на
просмотр! Ваш идеальный бизнес-старт
начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России