

**Алексей Сажин, Радуга Агентство
Недвижимости**

89251234567

**Ивановская область, Ивановский район,
Кохма, пр-т Героев, 5**

8 990 000 ₽

Ивановская область, Ивановский район, Кохма, пр-т Героев,
5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

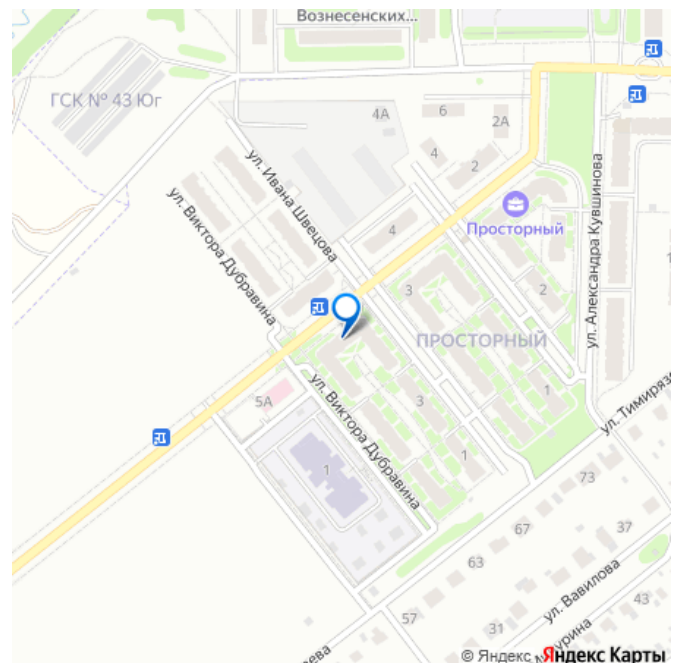
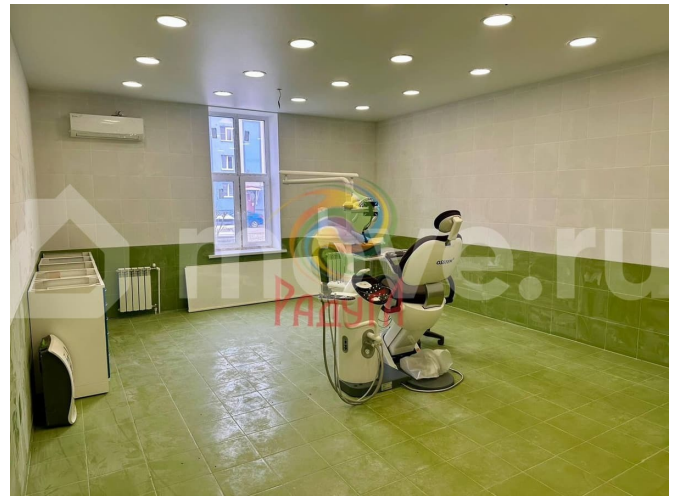
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

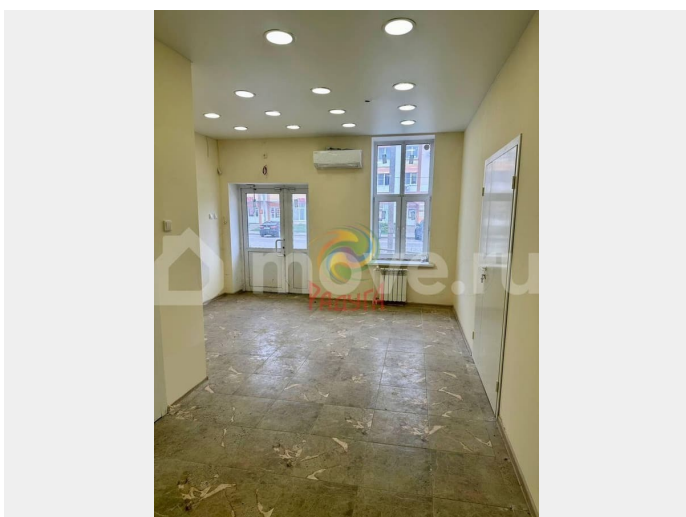
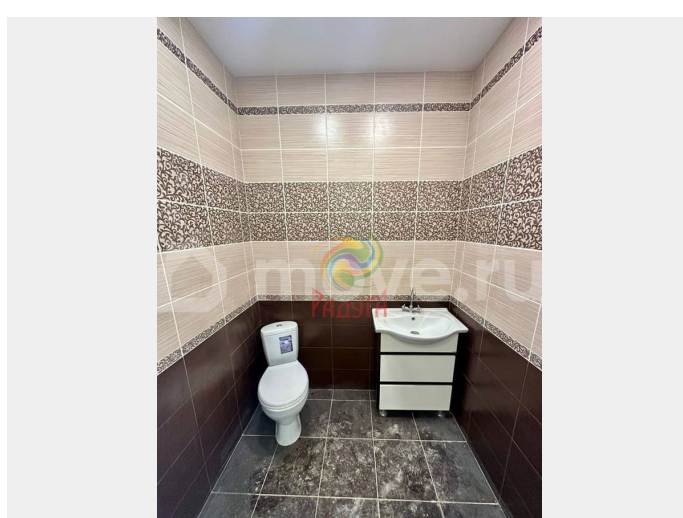
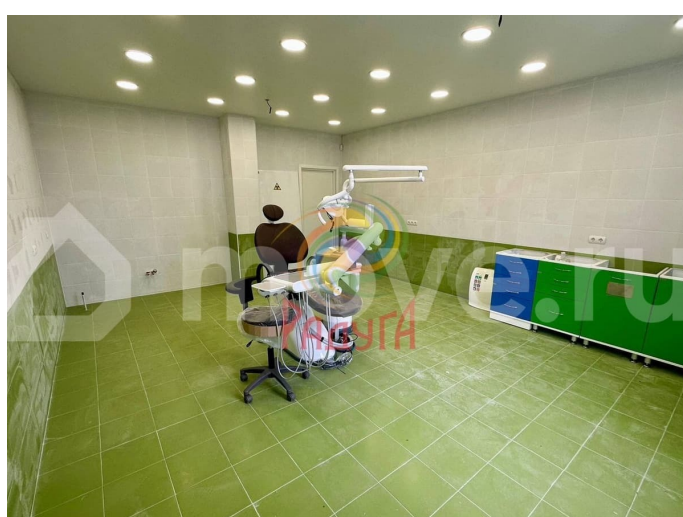
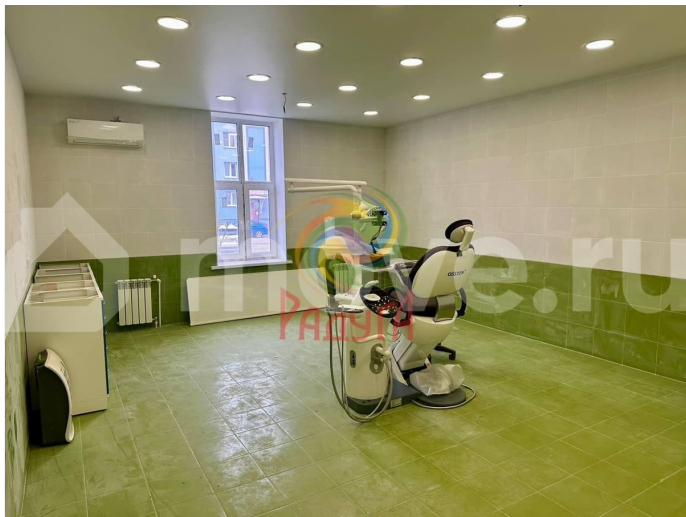
Описание

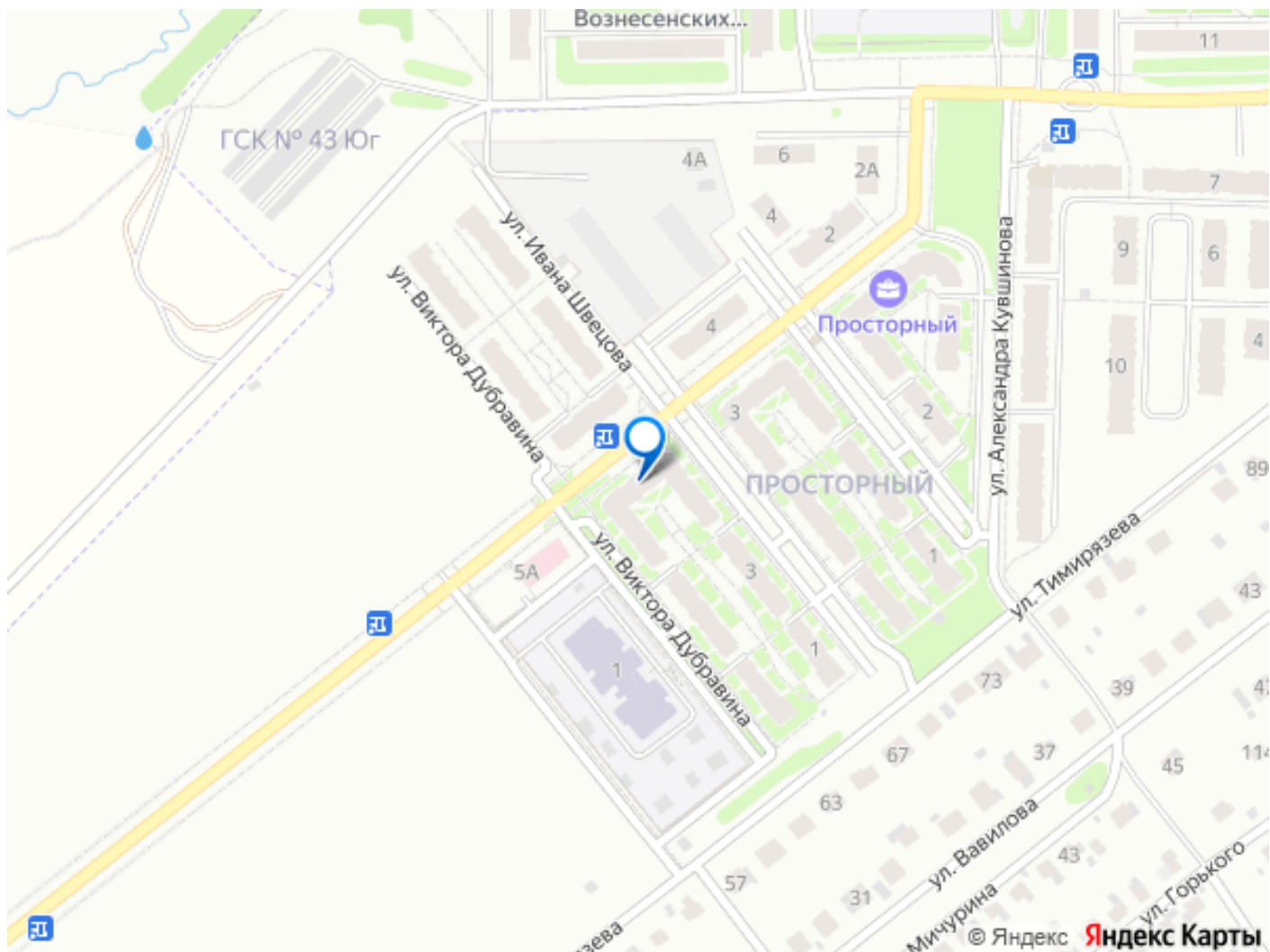
Лот:6640. Не упустите уникальное предложение от агентства «Радуга»! В самом сердце активно развивающегося района Просторный, на Проспекте Героев 5, продается современное помещение свободного назначения площадью 132 кв.м. в кирпичном доме 2016 года постройки. Идеальная площадка для запуска или расширения вашего дела! Почему это выгодно и удобно прямо сейчас: ? Готовность «под ключ»: Ремонт 2021 года! Натяжные потолки, плитка на полу и в санузлах, окрашенные стены (местами нужно освежить краску). Помещением не пользовались после ремонта – оно ждет своего первого владельца! ? Идеально для клиентского

для заметок



потока: Два отдельных входа с улицы!
Первая линия с большими окнами – вашу вывеску увидят все. Отличная возможность размещения наружной рекламы. ? Все для комфорта: Современные ? центральные коммуникации. Эффективное индивидуальное газовое отопление BAXI. Установлены ? три кондиционера – климат-контроль обеспечен в любое время года. ? Универсальность: Первоначально планировалось под стоматологию, но подойдет для любого бизнеса: салон красоты, магазин, офис, аптека, пункт выдачи, кабинет услуг и многое другое! Сильное расположение – ваш гарант потока клиентов: ? Район «Просторный» активно застраивается – потенциал роста обеспечен! ? Вид на главную улицу района – престиж и видимость. ? Рядом остановка общественного транспорта – доступность для клиентов и сотрудников. ? Высокая проходимость: Оживленный автомобильный и пешеходный трафик благодаря соседству с магазинами, аптеками и другими торговыми точками. Сделку легко совершить: ? Все документы готовы к оформлению продажи. ? Рассмотрим любые варианты оплаты – найдем удобное для вас решение. ? Готовы к конструктивному диалогу с заинтересованными и серьезными покупателями. Не откладывайте свое успешное будущее! Это помещение – готовое решение для прибыльного бизнеса в перспективном месте. Звоните в агентство «Радуга» прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш идеальный бизнес-старт начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России