

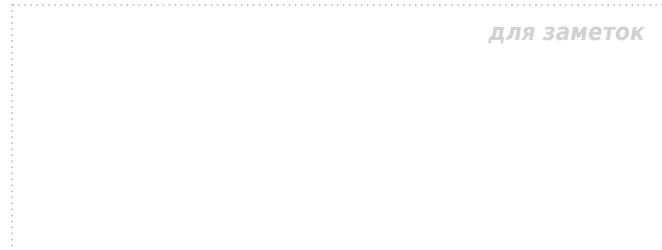
Создано: 01.02.2026 в 13:50

Обновлено: 22.02.2026 в 18:12

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288668497>

Алексей Сажин, Радуга

79085605429



**Ивановская область, Иваново,
Кольчугинская улица, 5**

9 299 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Кольчугинская улица, 5

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кольчугинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

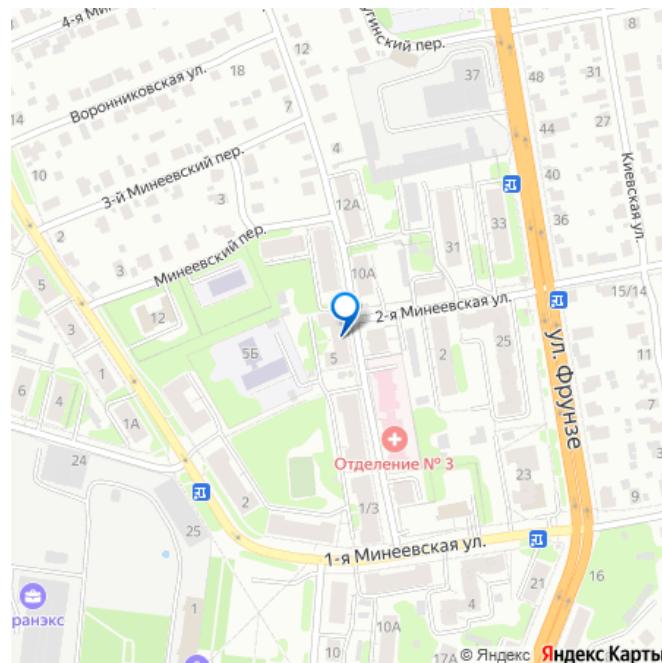
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот:6632. Выгодное коммерческое помещение с готовым бизнесом и арендаторами! Адрес: г. Иваново, ул. Кольчугинская, 5 Площадь: 130 кв.м (1-й этаж + подвал) Тип здания: кирпичное, офисная отделка Почему это отличная инвестиция? Готовый доход - помещение уже с арендаторами и стабильным ежемесячным доходом! Удобная планировка - торговый зал (35 кв.м), теплый склад (20 кв.м), санузел и сухой подвал (65 кв.м) с вытяжкой. Отдельные входы - с улицы и торца здания,

место для разгрузки товара. Коммуникации - центральное отопление, вода, канализация, кондиционер, электричество 15 кВт. Высокие потолки - 3.7 м, подвесные потолки, плитка, крашеные стены. Безопасность - охрана и пожарная сигнализация. Оборудование в подарок - остаётся торговая мебель и техника. Идеальное расположение в спальном районе Минеево: Угловое положение с возможностью наружной рекламы. Высокий пешеходный трафик - рядом аптека, детский сад, остановки. Удобный подъезд с ул. Фрунзе и 1-я Минеевская, парковка. Асфальтированные дороги и тротуары. Документы готовы к сделке! Не упустите выгодное предложение! Звоните прямо сейчас! Агентство недвижимости «Радуга» - надёжные сделки с коммерческой недвижимостью!

