

🕒 Создано: 02.11.2025 в 16:40

Обновлено: 15.01.2026 в 18:18

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286300994>

Алексей Сажин, Радуга

79806911156

**Ивановская область, Иваново,
Кольчугинская улица, 5**

9 299 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Кольчугинская улица, 5

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кольчугинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

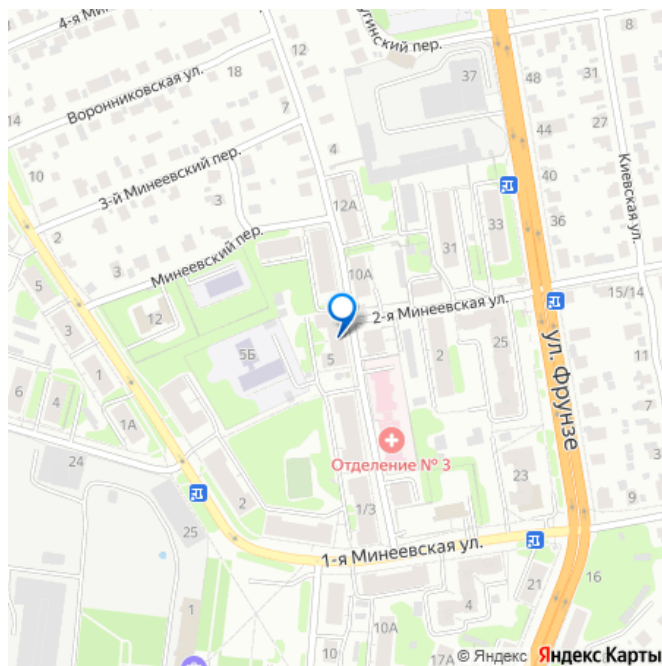
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот:6124. Выгодное коммерческое помещение с готовым бизнесом и арендаторами! Адрес: г. Иваново, ул. Кольчугинская, 5 Площадь: 130 кв.м (1-й этаж + подвал) Тип здания: кирпичное, офисная отделка Почему это отличная инвестиция? Готовый доход - помещение уже с арендаторами и стабильным ежемесячным доходом! Удобная планировка - торговый зал (35 кв.м), теплый склад (20 кв.м), санузел и сухой подвал (65 кв.м) с вытяжкой. Отдельные входы - с улицы и торца здания,

для заметок



место для разгрузки товара. Коммуникации - центральное отопление, вода, канализация, кондиционер, электричество 15 кВт. Высокие потолки - 3.7 м, подвесные потолки, плитка, крашенные стены. Безопасность - охрана и пожарная сигнализация. Оборудование в подарок - остаётся торговая мебель и техника. Идеальное расположение в спальном районе Минеево: Угловое положение с возможностью наружной рекламы. Высокий пешеходный трафик - рядом аптека, детский сад, остановки. Удобный подъезд с ул. Фрунзе и 1-я Минеевская, парковка. Асфальтированные дороги и тротуары. Документы готовы к сделке! Не упустите выгодное предложение! Звоните прямо сейчас! Агентство недвижимости «Радуга» - надёжные сделки с коммерческой недвижимостью!

