

🕒 Создано: 02.02.2026 в 23:00

Обновлено: 02.02.2026 в 23:00

**Ивановская область, Иваново,  
Кольчугинская ул, 5**

**9 299 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Кольчугинская ул, 5

Улица

[улица Кольчугинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

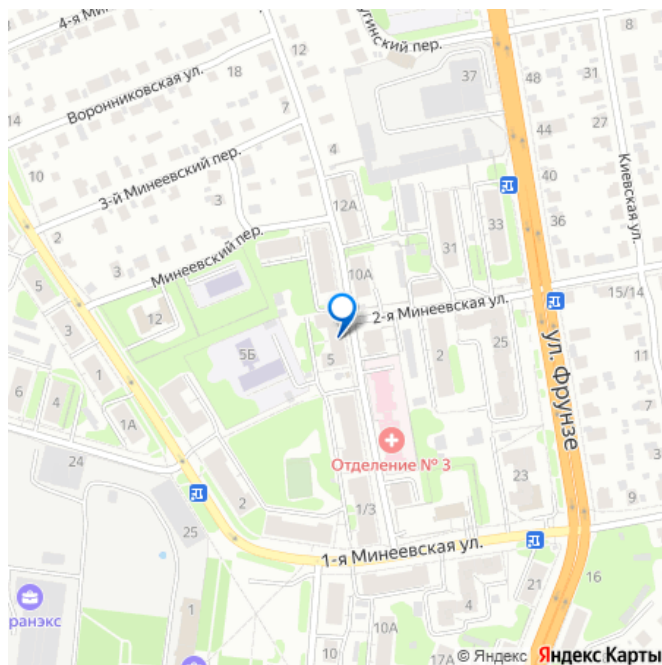
Лот:6632. Выгодное коммерческое помещение с готовым бизнесом и арендаторами! Адрес: г. Иваново, ул. Кольчугинская, 5 Площадь: 130 кв.м (1-й этаж + подвал) Тип здания: кирпичное, офисная отделка Почему это отличная инвестиция? ? Готовый доход – помещение уже с арендаторами и стабильным ежемесячным доходом! ? Удобная планировка – торговый зал (35 кв.м), теплый склад (20 кв.м), санузел и сухой подвал (65 кв.м) с вытяжкой. ? Отдельные входы – с улицы и торца здания, место для разгрузки товара. ? Коммуникации – центральное отопление, вода, канализация,

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288642485>

**Алексей Сажин, Радуга Агентство  
Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



кондиционер, электричество 15 кВт. ?  
Высокие потолки – 3.7 м, подвесные потолки,  
плитка, крашенные стены. ? Безопасность –  
охрана и пожарная сигнализация. ?  
Оборудование в подарок – остаётся торговая  
мебель и техника. Идеальное расположение  
в спальном районе Минеево: Угловое  
положение с возможностью наружной  
рекламы. Высокий пешеходный трафик –  
рядом аптека, детский сад, остановки.  
Удобный подъезд с ул. Фрунзе и 1-я  
Минеевская, парковка. Асфальтированные  
дороги и тротуары. Документы готовы к  
сделке! Не упустите выгодное предложение!  
Звоните прямо сейчас! Агентство  
недвижимости «Радуга» – надёжные сделки с  
коммерческой недвижимостью!

