

Создано: 02.02.2026 в 23:00

Обновлено: 02.02.2026 в 23:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288642485>

Алексей Сажин, Радуга Агентство

Недвижимости

89251234567

**Ивановская область, Иваново,
Кольчугинская ул, 5**

9 299 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Кольчугинская ул, 5

Улица

[улица Кольчугинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²



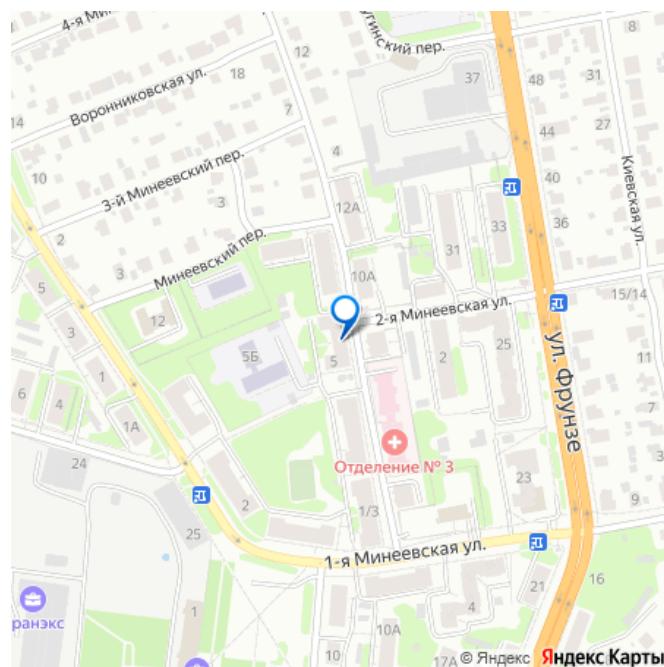
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот:6632. Выгодное коммерческое помещение с готовым бизнесом и арендаторами! Адрес: г. Иваново, ул. Кольчугинская, 5 Площадь: 130 кв.м (1-й этаж + подвал) Тип здания: кирпичное, офисная отделка Почему это отличная инвестиция? ? Готовый доход - помещение уже с арендаторами и стабильным ежемесячным доходом! ? Удобная планировка - торговый зал (35 кв.м), теплый склад (20 кв.м), санузел и сухой подвал (65 кв.м) с вытяжкой. ? Отдельные входы - с улицы и торца здания, место для разгрузки товара. ? Коммуникации - центральное отопление, вода, канализация,

кондиционер, электричество 15 кВт. ?

Высокие потолки – 3.7 м, подвесные потолки,

плитка, крашеные стены. ? Безопасность –

охрана и пожарная сигнализация. ?

Оборудование в подарок – остаётся торговая

мебель и техника. Идеальное расположение

в спальном районе Минеево: Угловое

положение с возможностью наружной

рекламы. Высокий пешеходный трафик –

рядом аптека, детский сад, остановки.

Удобный подъезд с ул. Фрунзе и 1-я

Минеевская, парковка. Асфальтированные

дороги и тротуары. Документы готовы к

сделке! Не упустите выгодное предложение!

Звоните прямо сейчас! Агентство

недвижимости «Радуга» – надёжные сделки с

коммерческой недвижимостью!

