

Создано: 21.01.2026 в 23:00

Обновлено: 22.01.2026 в 23:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288149350>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Ивановская область, Ивановский район,
Кохма, Октябрьская ул, 20а**

7 700 000 ₽

Ивановская область, Ивановский район, Кохма, Октябрьская
ул, 20а

Улица

[улица Октябрьская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.9 м²

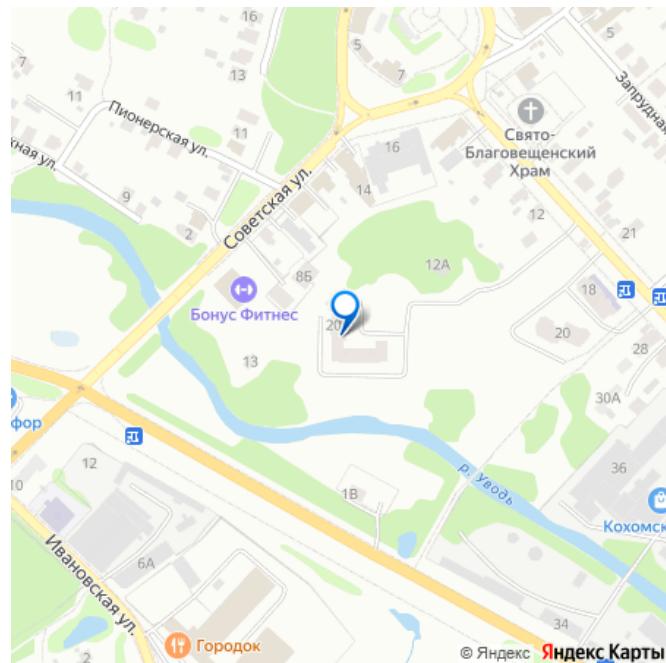
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



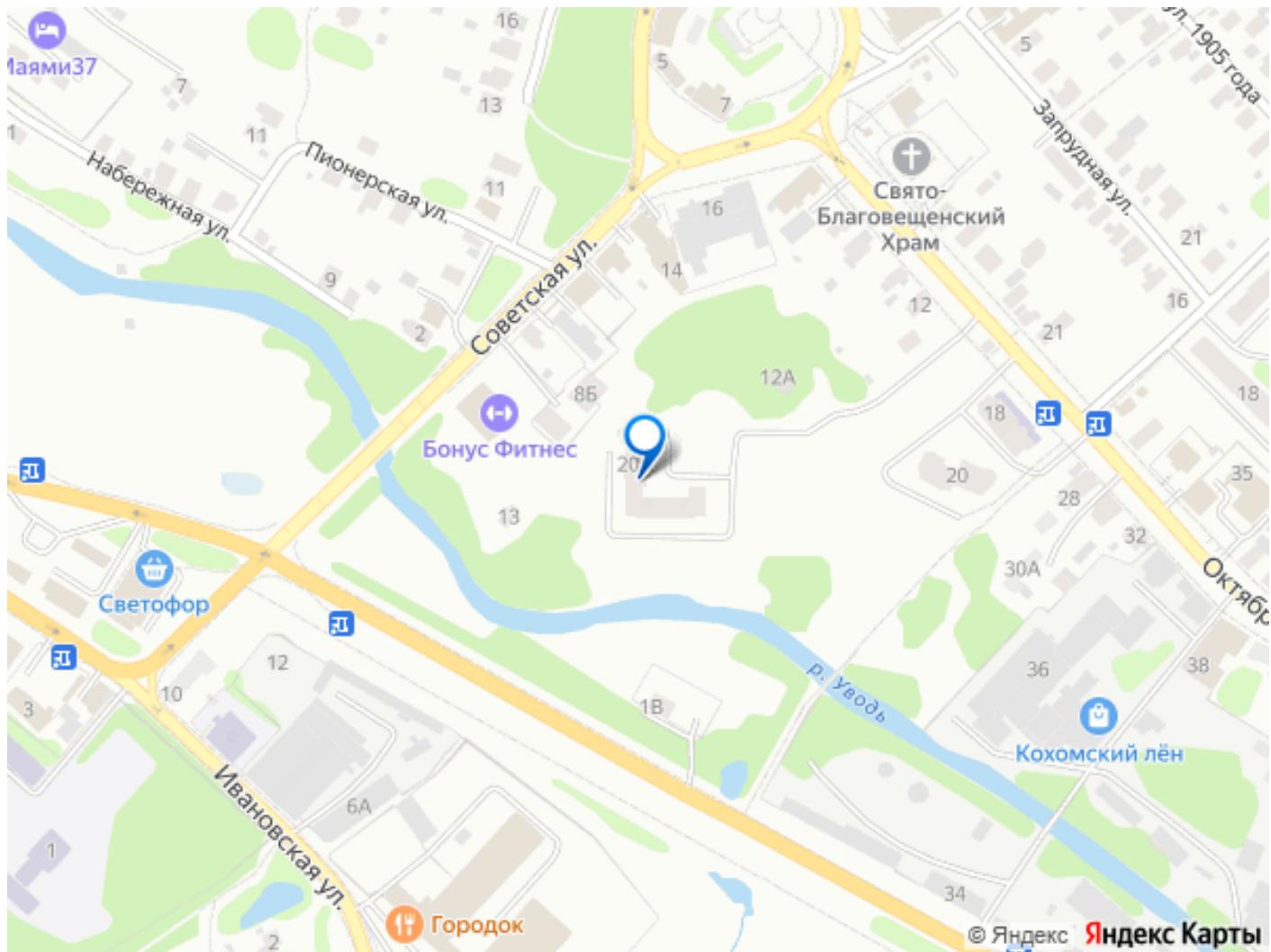
Описание

Помещение свободного назначения в центре г. Кохма. Подойдет под большинство видов деятельности. Высокие потолки (3.4м), 2 входа. Без ремонта. При необходимости сделаем быстро и недорого офисный ремонт под Ваши задачи. Один собственник с 2021г. (физлицо) Вся сумма в договоре. Так же возможен перевод в жилые помещения. 2х и 3х комнатные квартиры, площадью примерно 55+6 и 70+3 метров соответственно. Фото3 (примерно половина помещений на первом этаже этого дома уже переведены в жилые) Если заниматься самому, то по стоимости - в

пределах 100т.р. По времени - до полугода.

Стоимость качественного ремонта с материалами нашей дружественной подрядной организацией 1,85 млн за 2 квартиры. (но можно, думаю, и дешевле найти подрядчиков - сделать стандартный ремонт) Итого: Ваша инвестиция в эти две квартиры получается примерно 9,7млн. А стоимость таких двух квартир с приличным ремонтом в данном доме - примерно 13млн. Данное предложение действительно примерно до апреля. Далее буду переводить в жилые помещения самостоятельно. Возможен обмен на: Квартиру трешку в свежем доме в южной части города (Иваново), или участок ИЖС в южной части города (Иваново) Выслушаю все встречные предложения





Move.ru - вся недвижимость России