

Создано: 30.03.2026 в 23:02

Обновлено: 30.03.2026 в 23:02

**Ивановская область, Иваново, ул.
Пушкина, 9**

101 000 000 ₺

Ивановская область, Иваново, ул. Пушкина, 9

Улица

[площадь Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

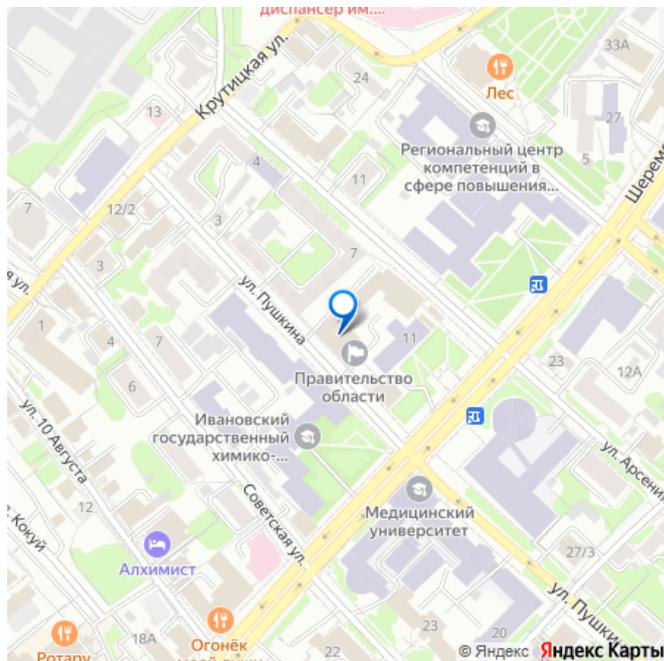
Код объекта: 2071192. Готовый арендный бизнес в самом центре Иваново! Бизнес не требует вложений. Отличная возможность для инвестиций с уже функционирующими потоками дохода. Надежные и стабильные арендаторы, заинтересованные в долгосрочной аренде. МАП – 1.000.000 рублей
Окупаемость проекта – менее 9 лет
Доходность – 11,8% **ПОМЕЩЕНИЕ:** Общая площадь 1263 кв. м 5 отдельных входов
Витринные окна Цокольное помещение + 2 этажа + антресоль на втором этаже
Объект включает: ресторан Lemonade (free-floor, двухэтажный) — успешный и действующий

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292831277>

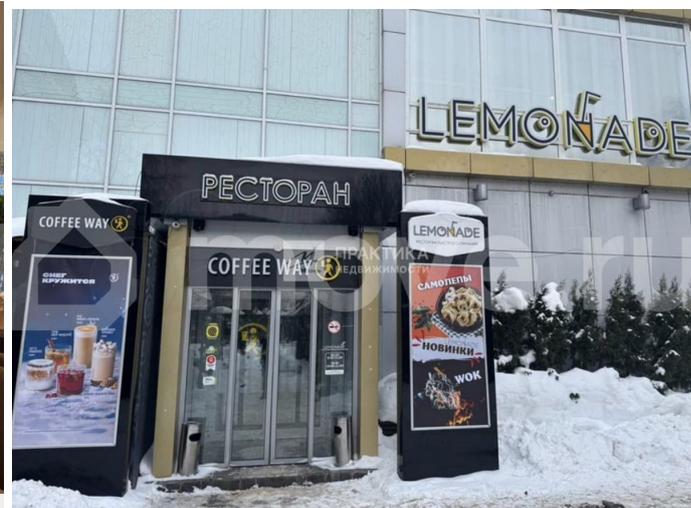
Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

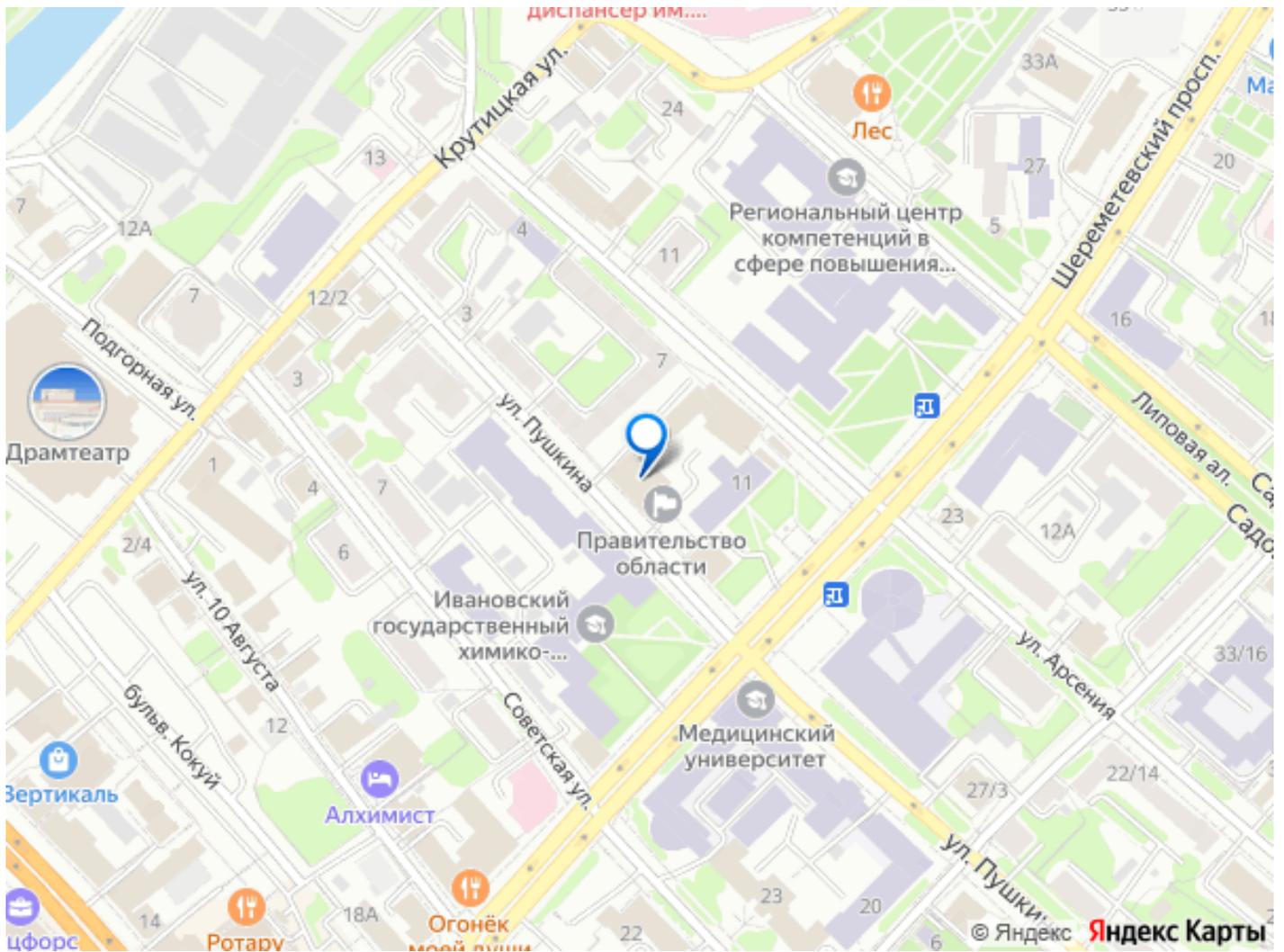
для заметок



бизнес Производственные цеха —
обеспечивают сеть магазинов и ресторанов
Кофейня — на первом этаже Цокольный этаж
с производственными помещениями.
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Здание Правительства
Ивановской области. Проходное место с
большим потенциалом и точками
притяжения. Высокий пешеходный трафик.
Популярное место у студентов - в шаговой
доступности пять высших учебных
заведений. Отделение Сбербанка России.
Офисы и департаменты Правительства
Ивановской области. ПАРКОВКА: Открытая
парковка перед зданием для резидентов и
бесплатные парковки на близлежащих
улицах Документы: Собственник -
физическое лицо Документ-основание -
договор купли-продажи Гибкие условия
покупки и готовность к быстрому бизнес-
переходу. Если вы ищете готовый бизнес со
стабильным доходом или свободную площадь
в центральной части города — это ваш шанс!
Работать с нами выгодно и надёжно: в МИЭЛЬ
самый высокий уровень проверки объектов
индивидуальное сопровождение по ипотеке
во всех банках профессиональное
сопровождение сделки







Move.ru - вся недвижимость России