

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 07:55

**Ивановская область, Иваново,
Лежневская улица, 117**

5 500 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 117

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

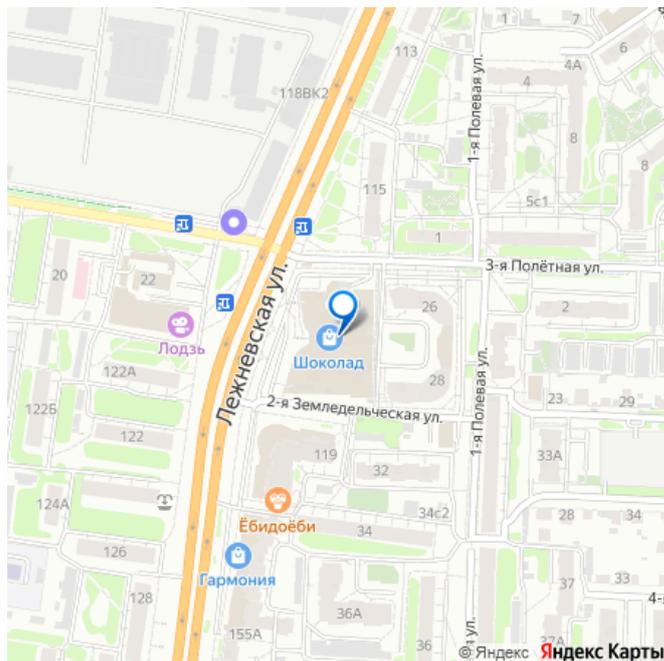
Продается нежилое помещение свободного назначения - помещение 207, кадастровый номер 37:24:010276:1192 площадью 114,9 кв.м. по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д 117, 2 этаж. Объект располагается на 2 этаже рядом с магазином Fix Price. Внутри ТЦ центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, спринклерная система пожаротушения, высота потолков 4.8 м. Доступ в здание свободный, здание

<https://ivanovo.move.ru/objects/9290561662>

Собственник

79085604121

для заметок



охраняется. Парковка автомобилей - наземная. Общая площадь здания ТЦ Шоколад 26 000 м2, эскалаторов 2, лифтов 6, здание на первой линии, режим работы с 9 до 21 ч., открыто ежедневно, среди арендаторов - продуктовый супермаркет, детский развлекательный комплекс, кофейня (ночной клуб) на 800 кв. м, ювелирный салон, оптика, аптека, сотовые операторы, спорттовары, и др. Здание построено в 2015 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, застройщик - ООО «Олимп-Строй», обслуживает управляющая компания ООО УК «Шоколад».

